Rapporto sul mercato italiano dell'involucro edilizio

Presentazione dell'edizione 2026

Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 9 aprile 2026

UNICMI

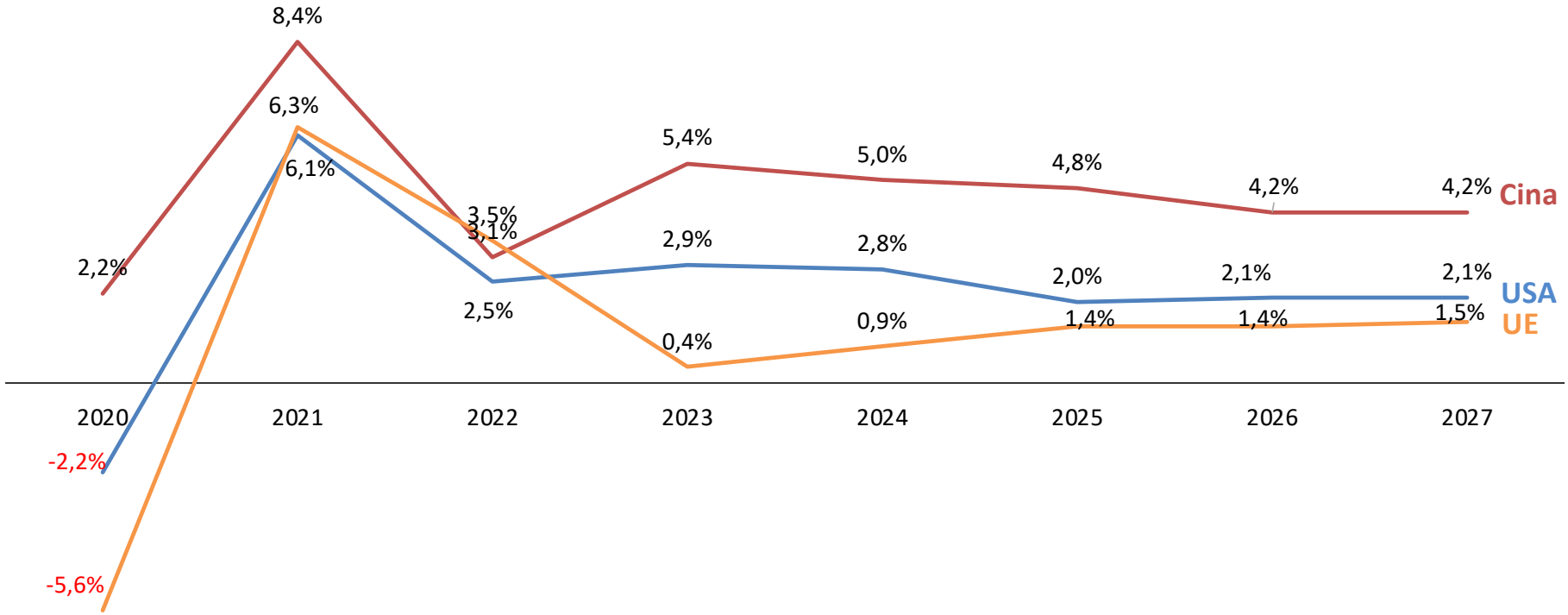
Agenda

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Il mercato dell'involucro edilizio

windowmarket.it

Contesto economico

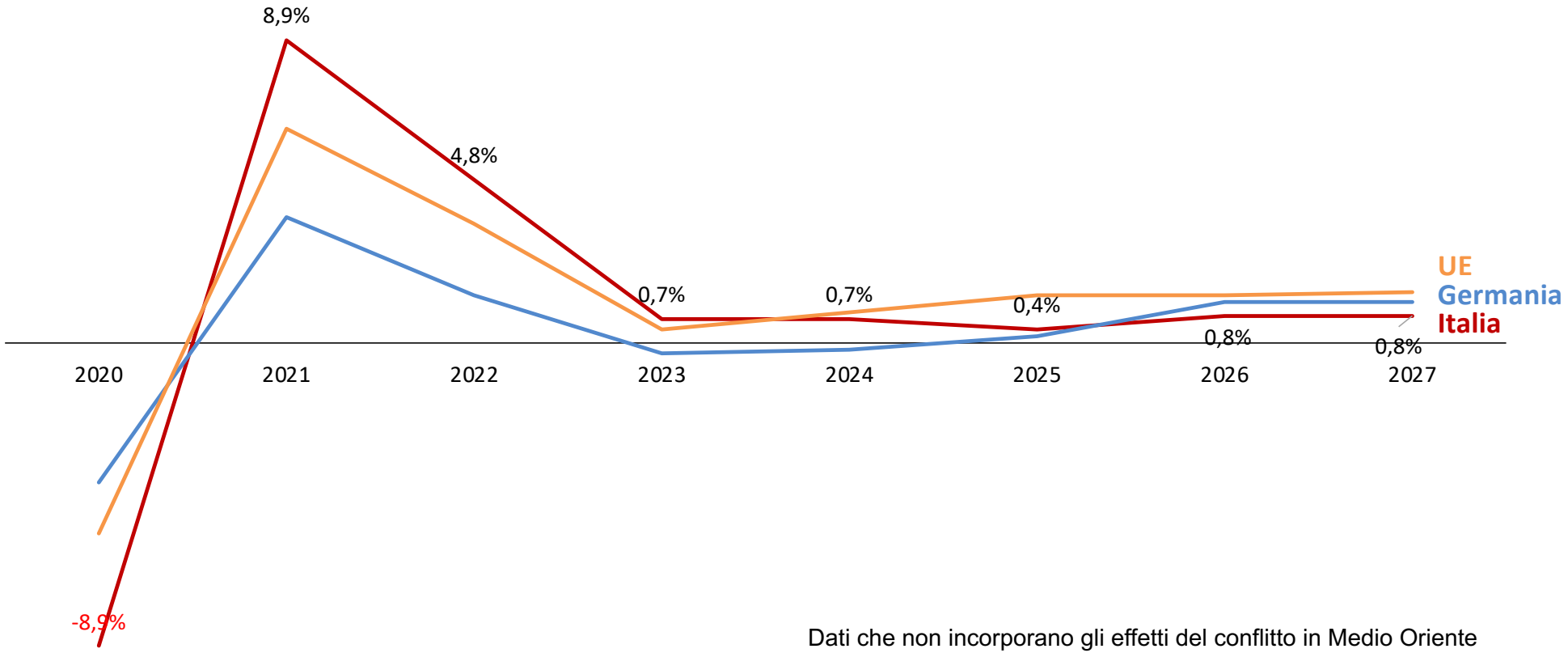
Crescita PIL



Dati che non incorporano gli effetti del conflitto in Medio Oriente

Fonte: EU Commission e World Bank

Crescita PIL

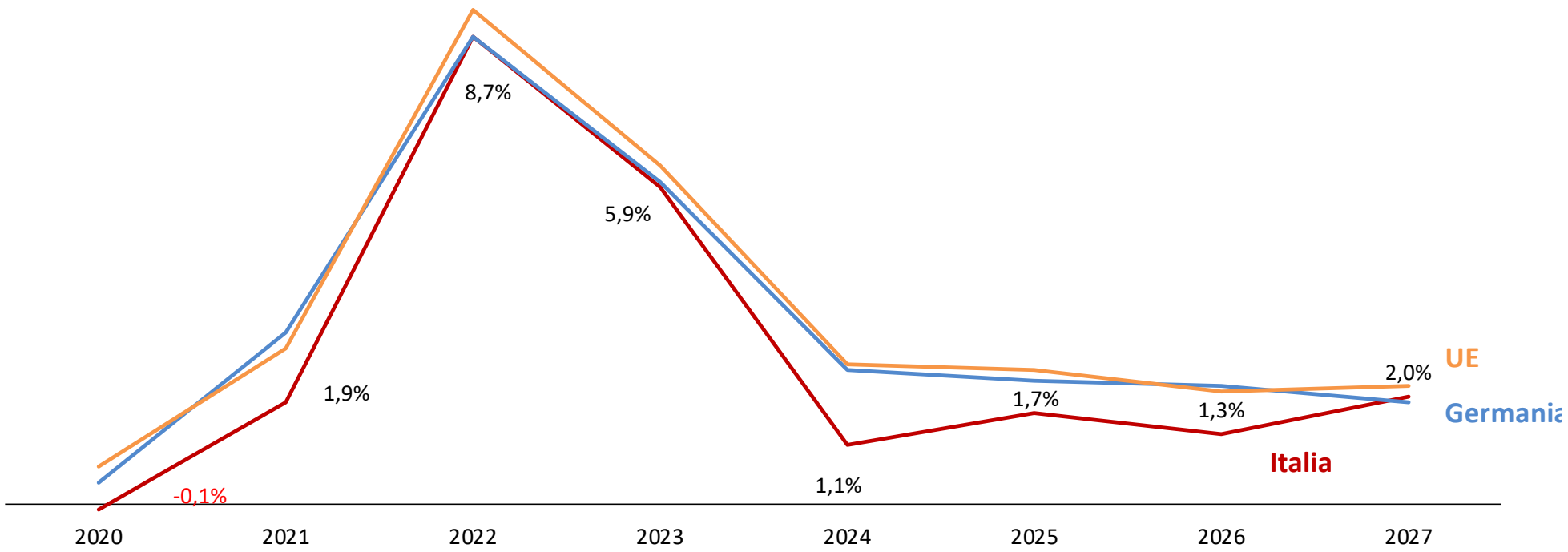


Dati che non incorporano gli effetti del conflitto in Medio Oriente

Fonte: EU Commission

Inflazione

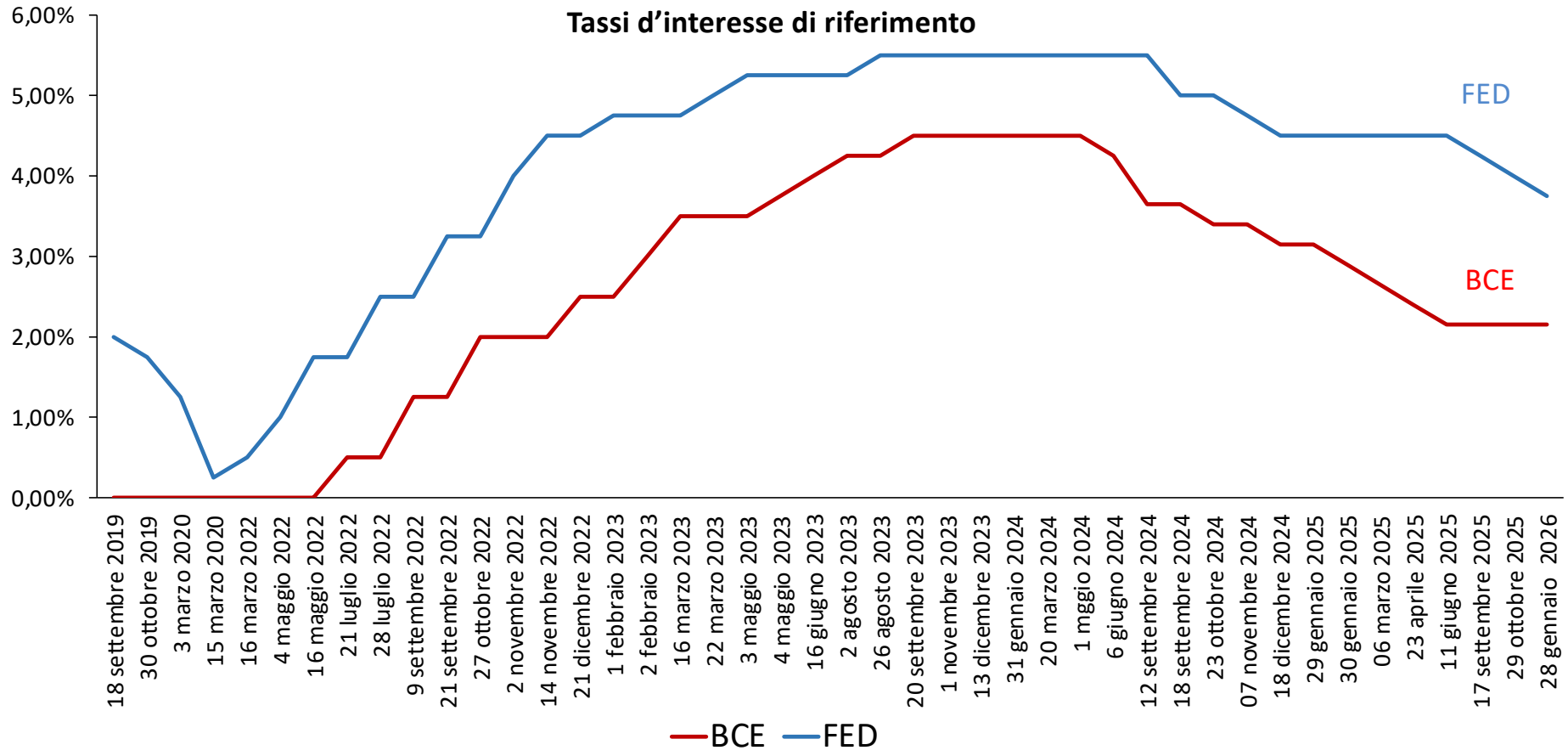
Inflazione a confronto



Dati che non incorporano gli effetti del conflitto in Medio Oriente

Fonte: EU Commission e World Bank

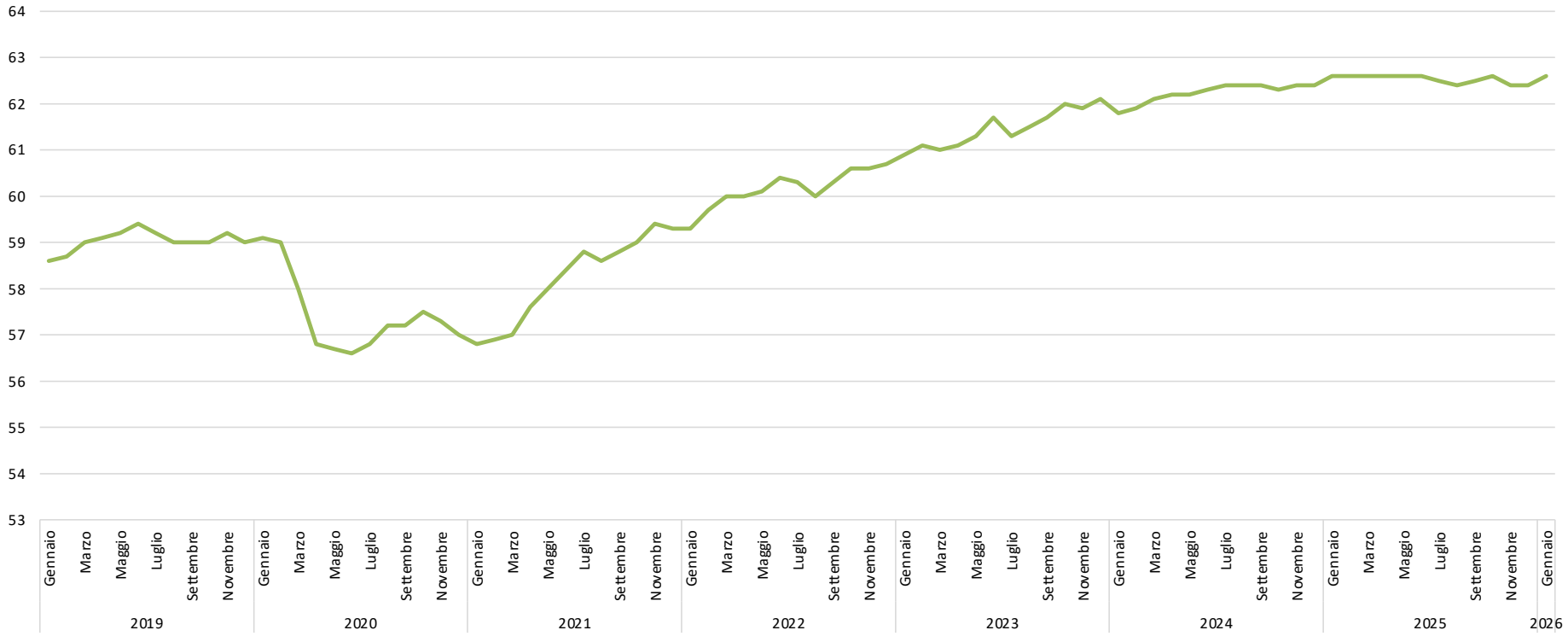
Tassi d'interesse



Fonte: BCE e FED

Occupazione

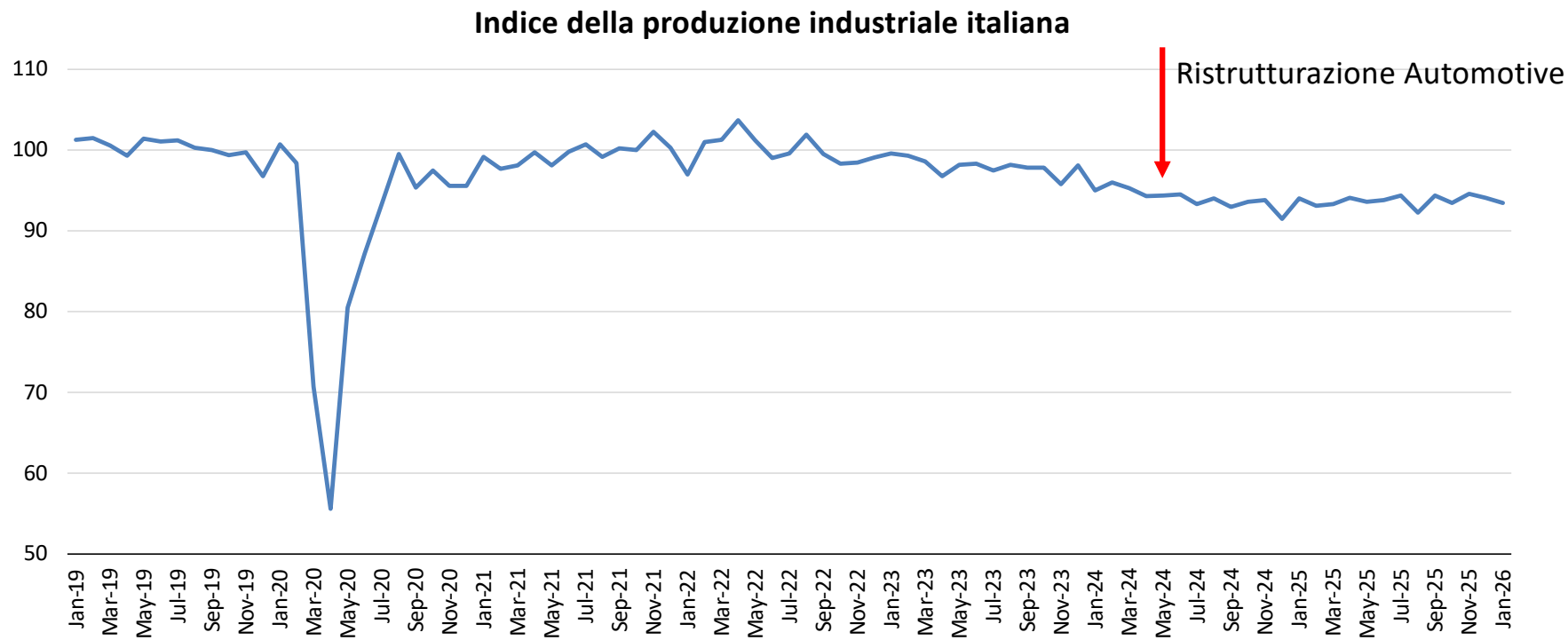
Tasso di occupazione - dati destagionalizzati



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Fonte: ISTAT

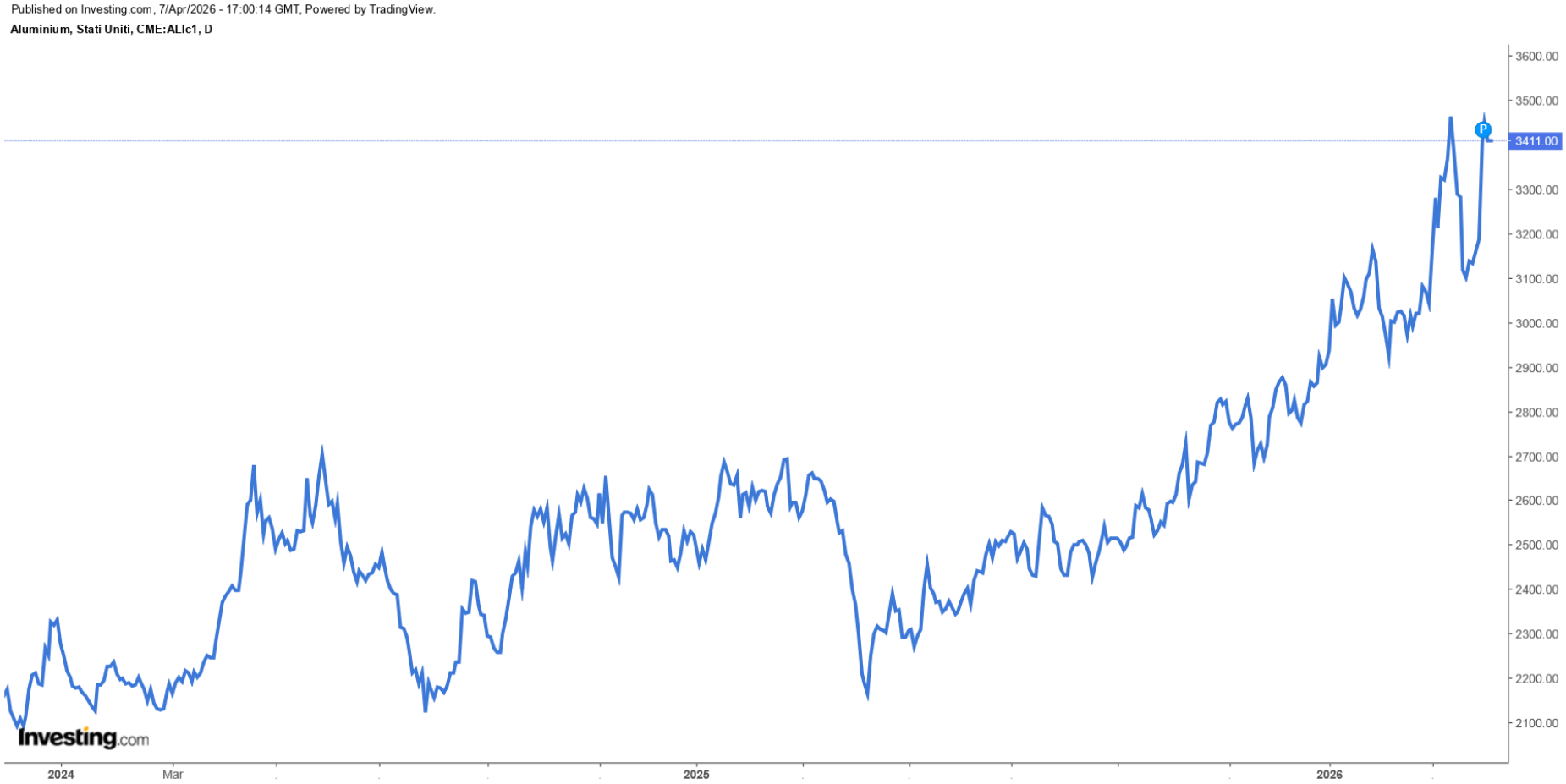
Produzione industriale



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Fonte: ISTAT

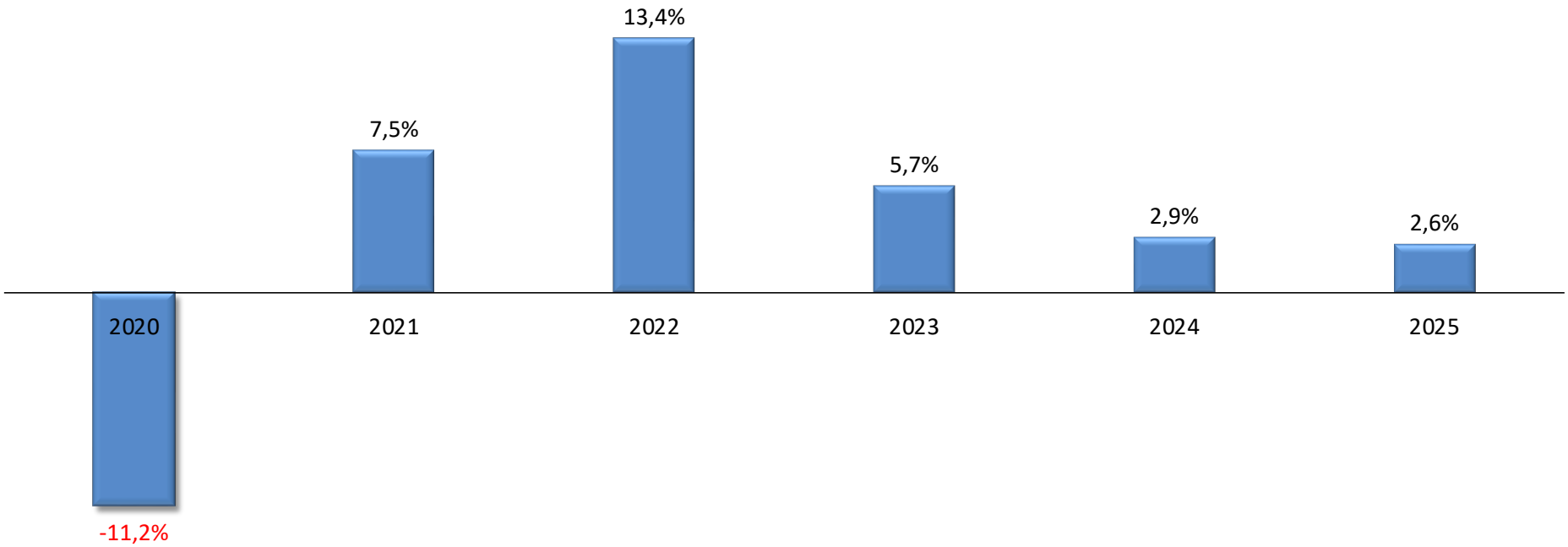
Prezzo alluminio



Fonte: Investing.com

Consumi

Totale consumi delle famiglie



Fonte: ISTAT

UNICMI

Contesto economico

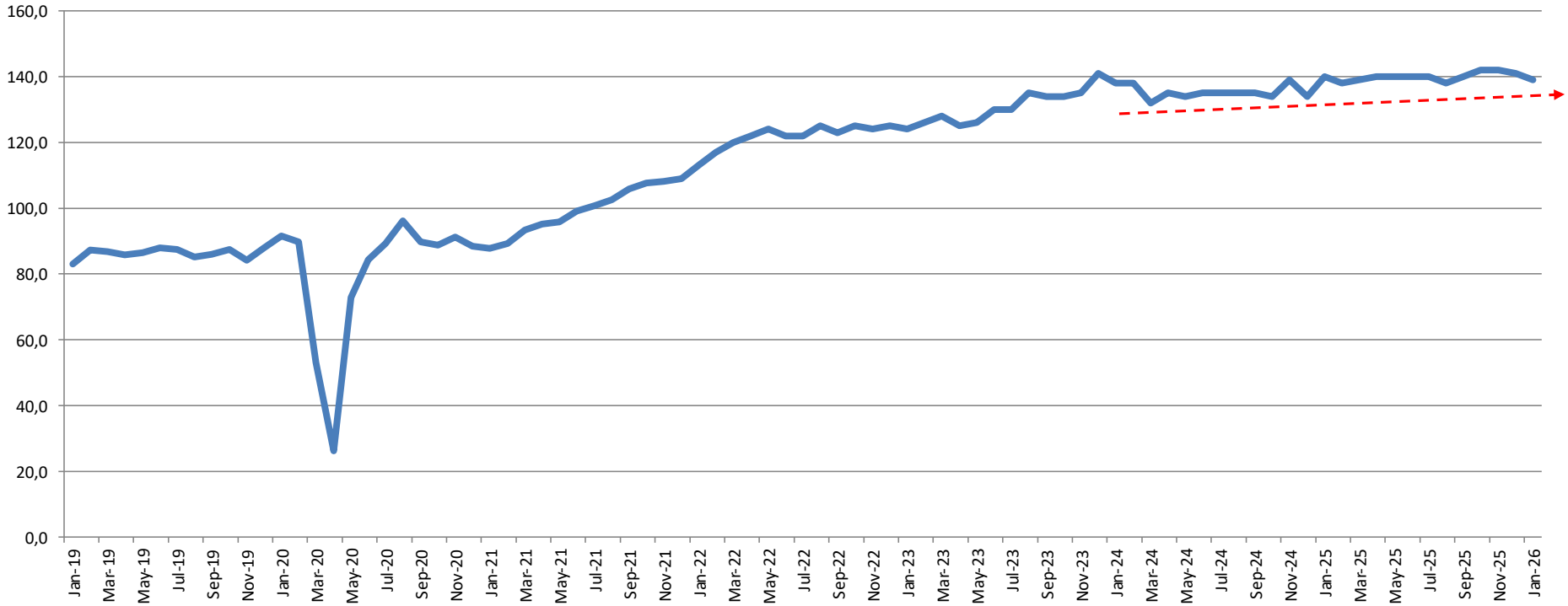
1. Elevato tasso di occupazione
2. Tenuta della produzione industriale
3. Costo del denaro favorevole
4. Incognita export
5. Incognita energia: inflazione

windowmarket.it

Evoluzione del settore delle costruzioni

Trend nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)

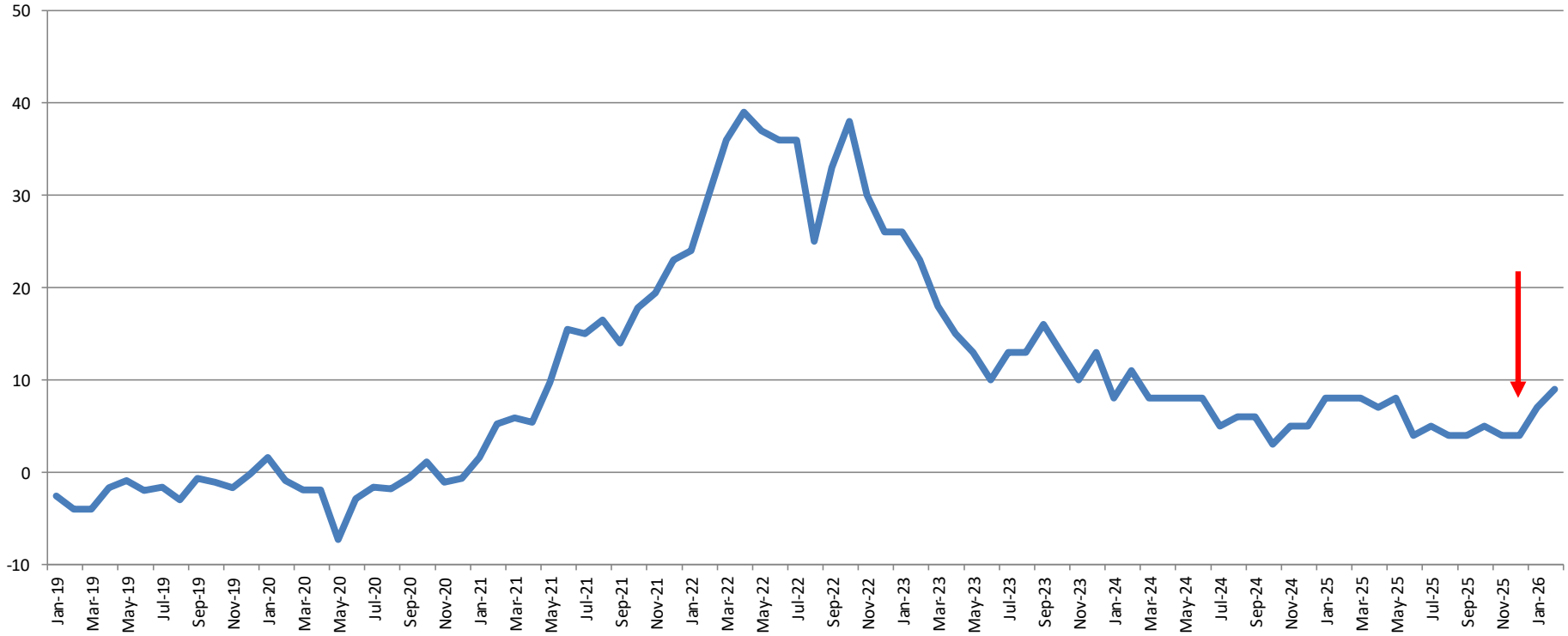


Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

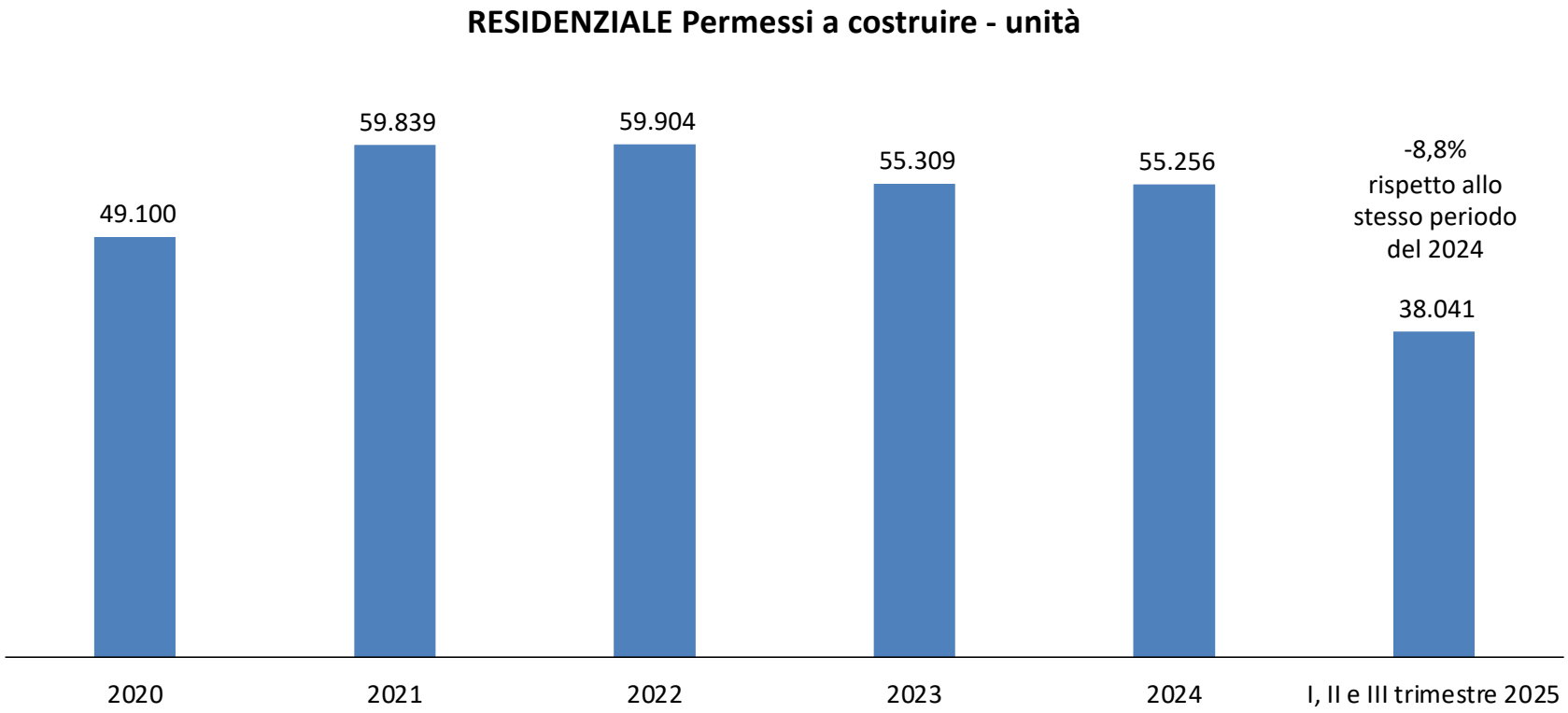
Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

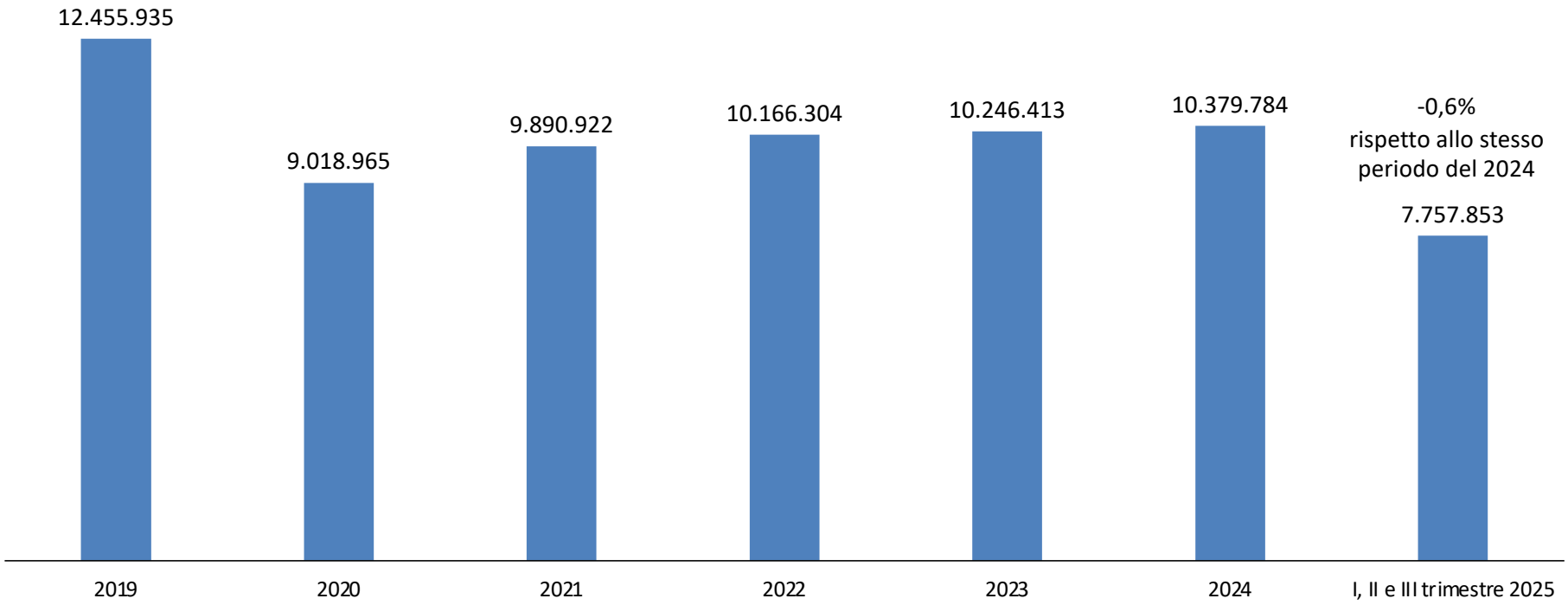


Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

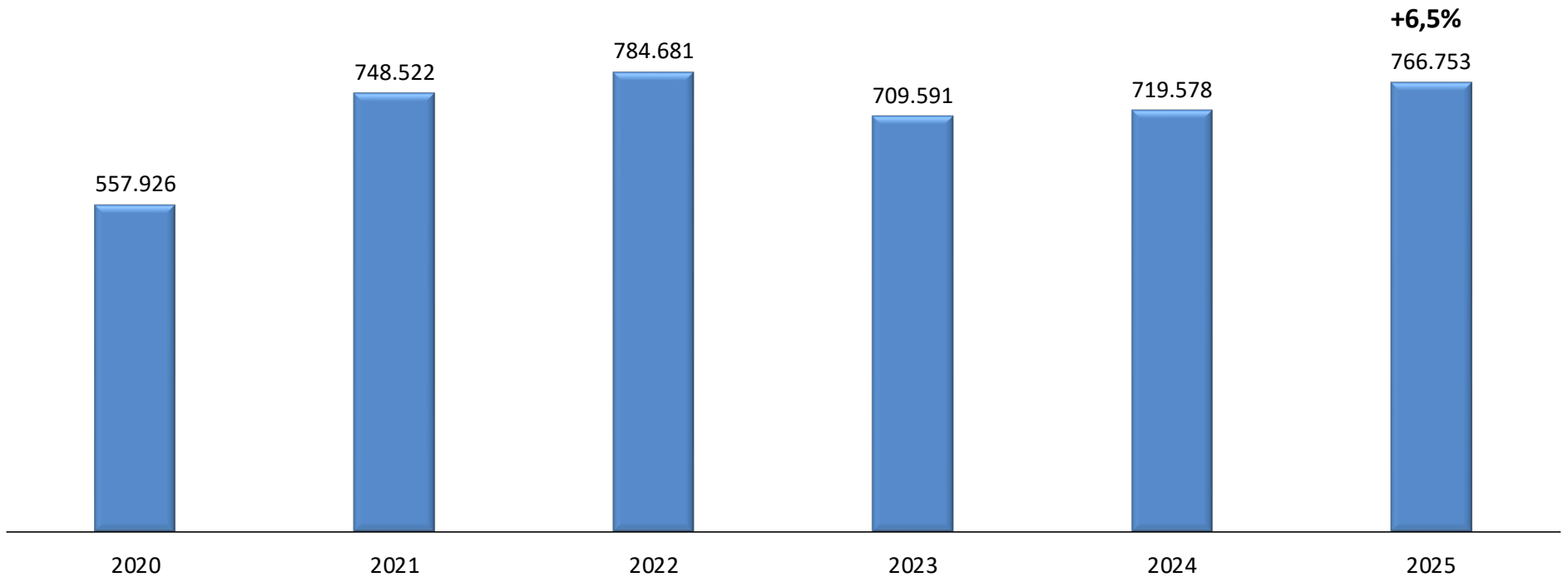
NON RESIDENZIALE Permessi a costruire - mq



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

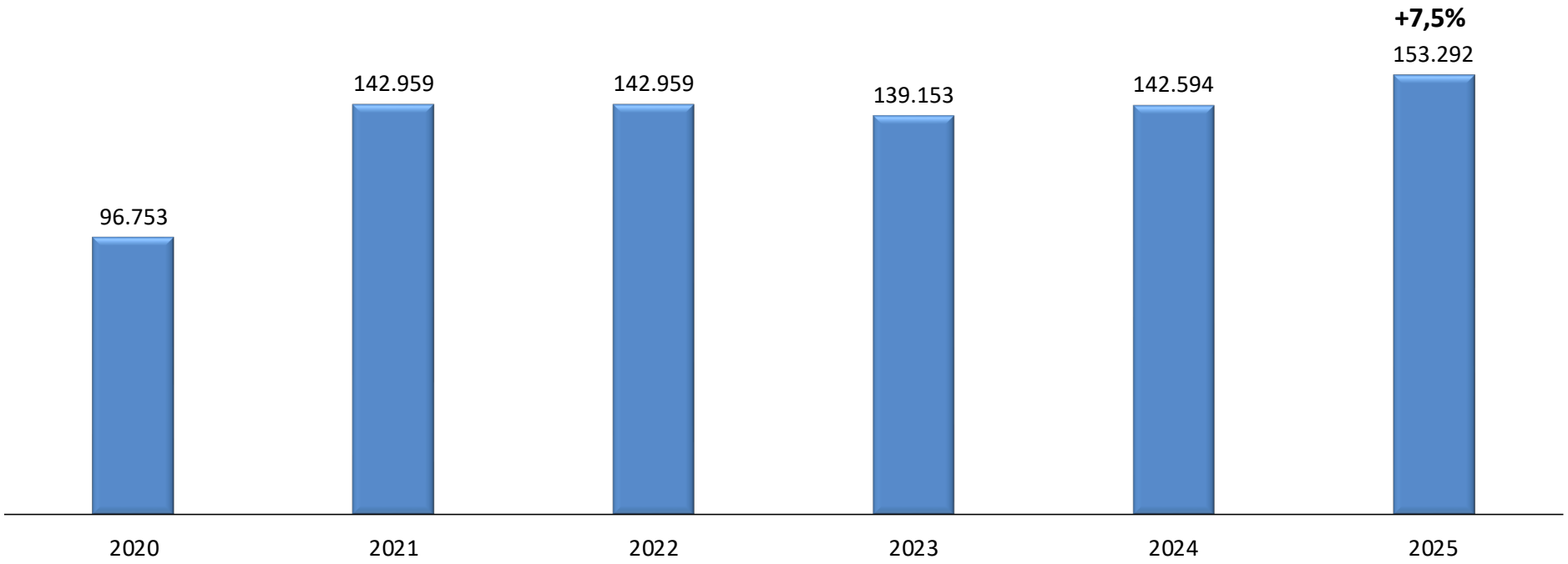


Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

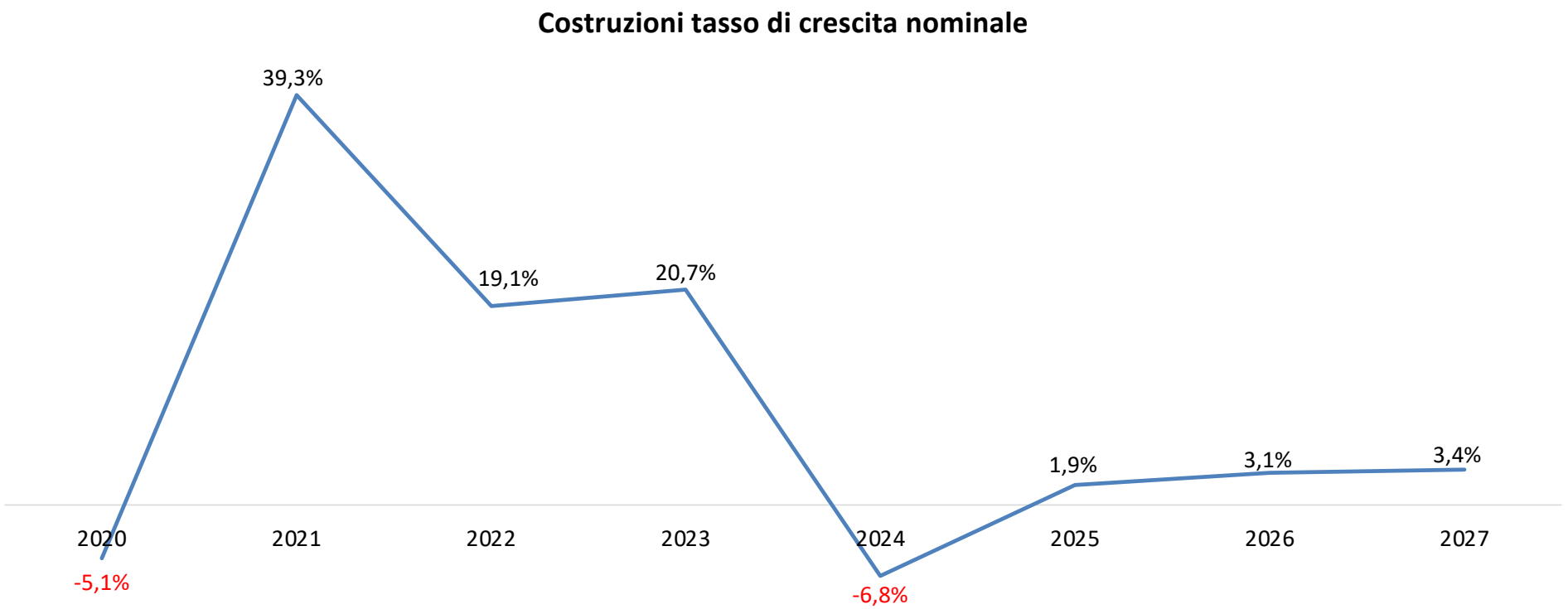
Compravendite settore NON residenziale NTN



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate

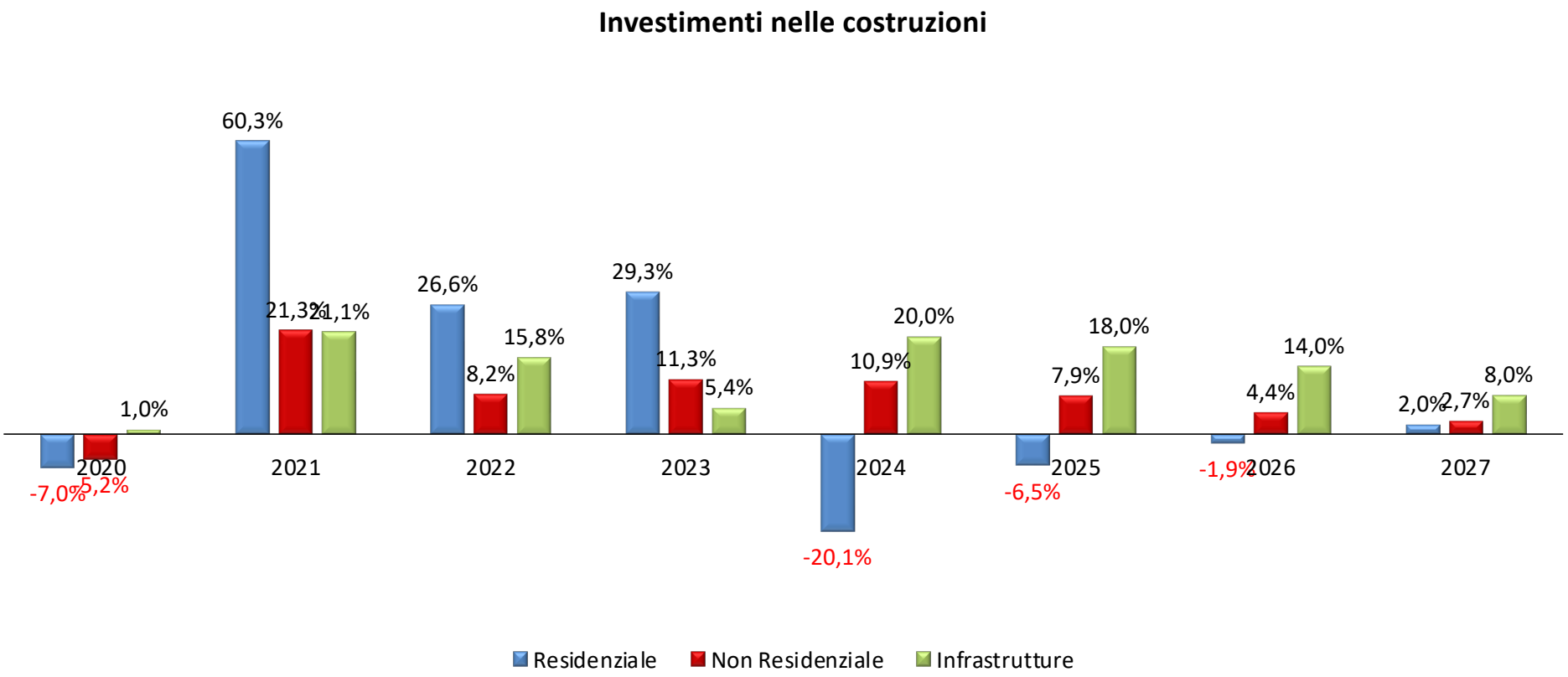
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

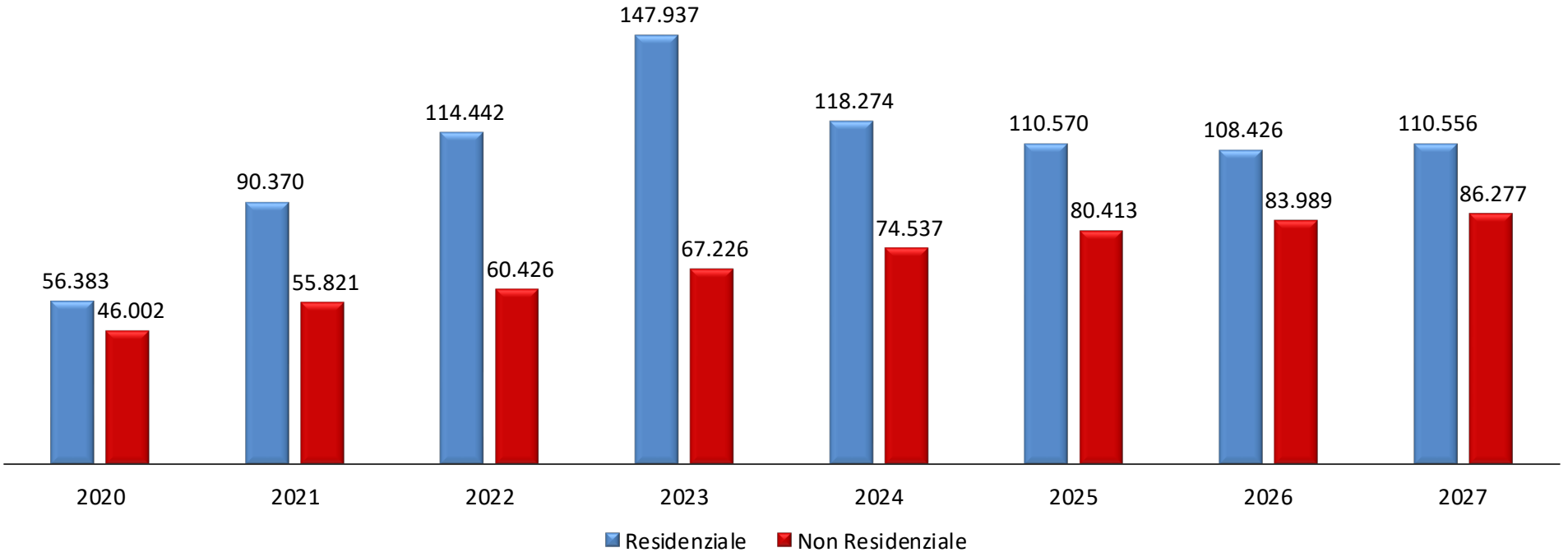


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali e non residenziali
(Milioni di Euro)

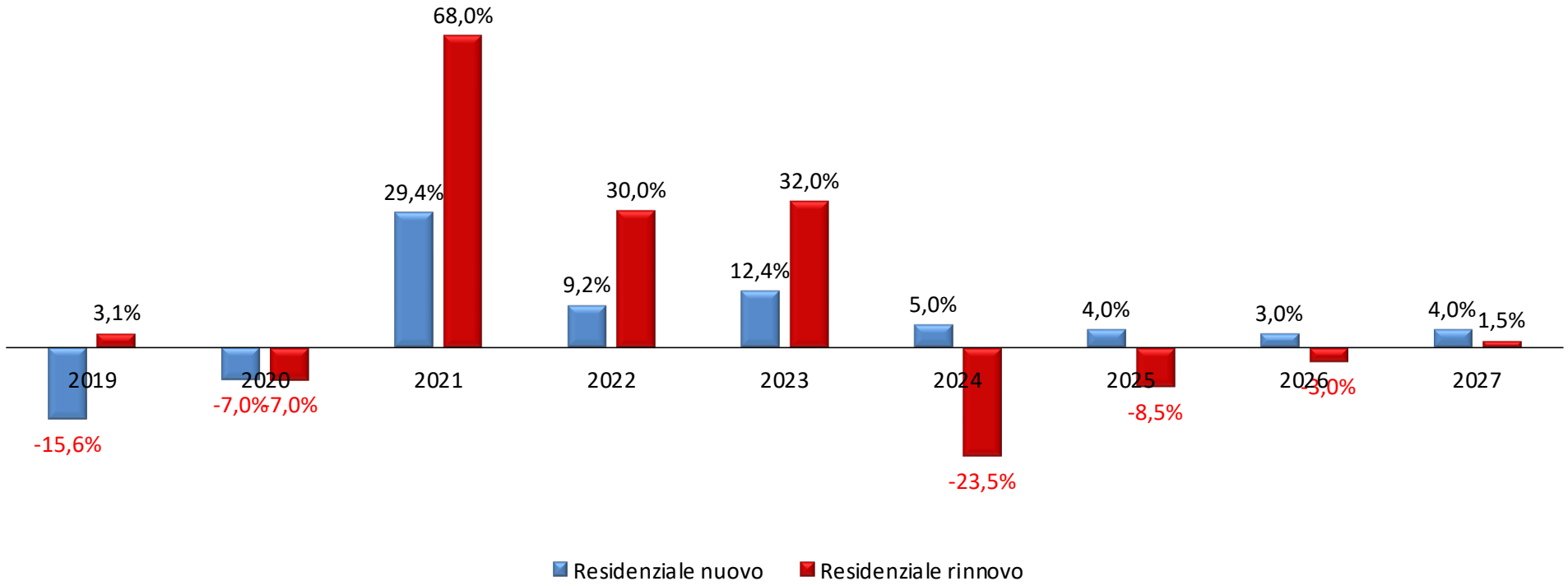


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

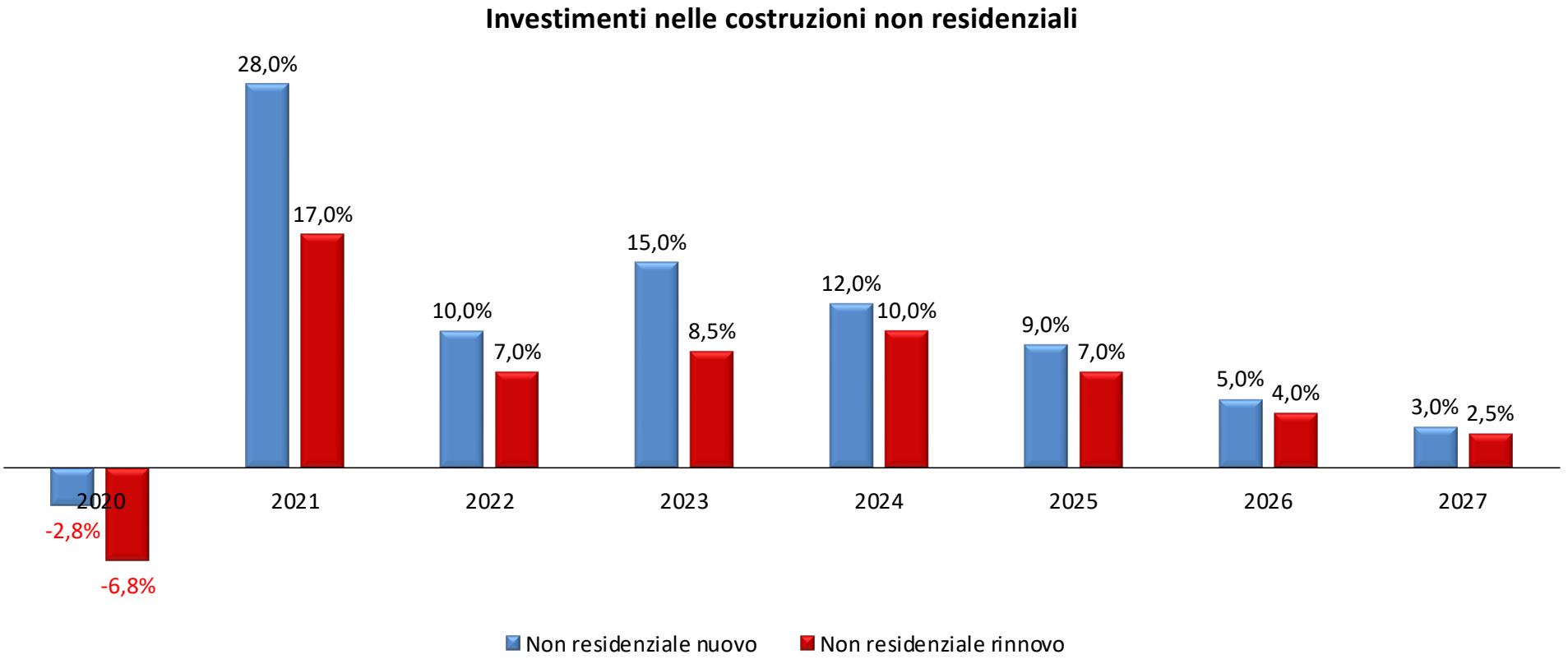
Investimenti nelle costruzioni residenziali



Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

UNICMI

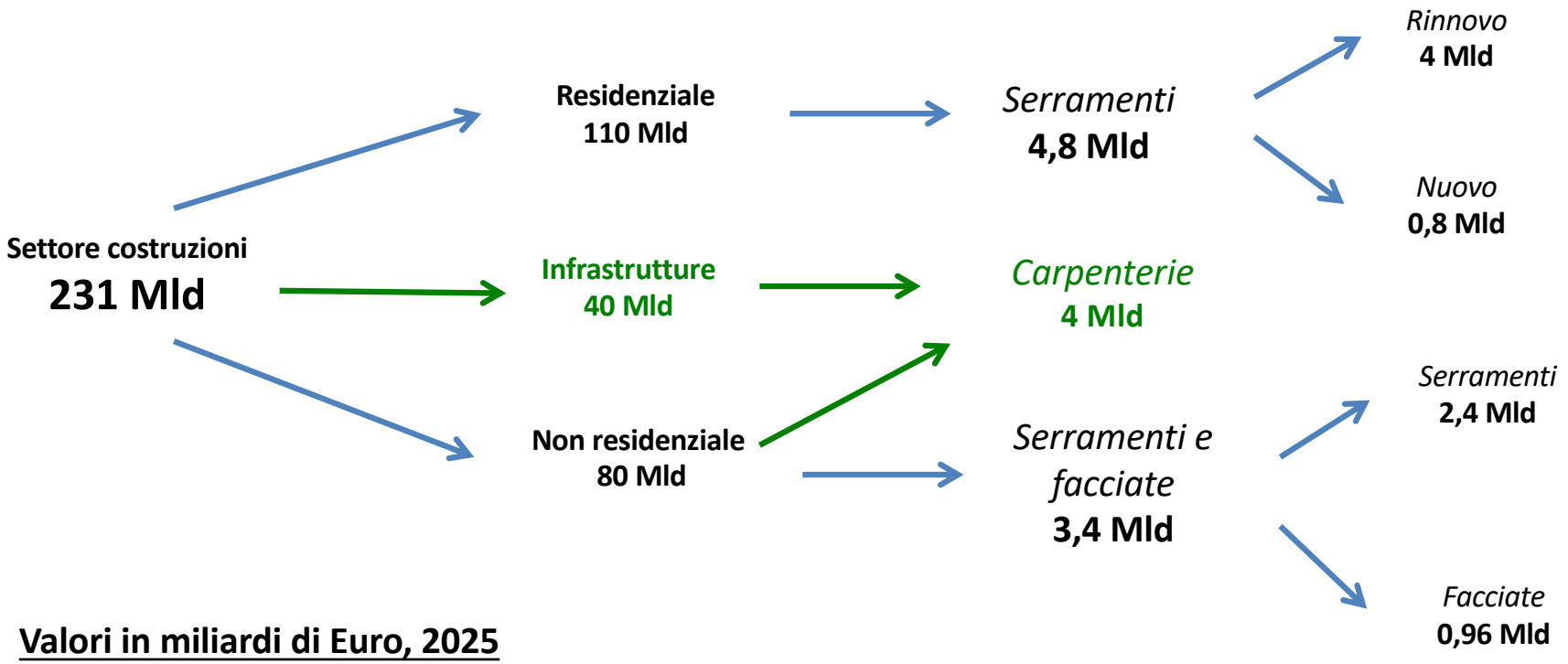
Evoluzione del settore delle costruzioni

1. I prezzi continuano a tenere
2. Il NON residenziale è in crescita grazie agli investimenti pubblici
3. Continua la correzione del residenziale, nel 2027 la situazione si stabilizzerà

Il mercato dell’involucro edilizio

Il settore delle costruzioni, la domanda di serramenti e facciate

Valore mercato serramenti e facciate: 8,7 Mld

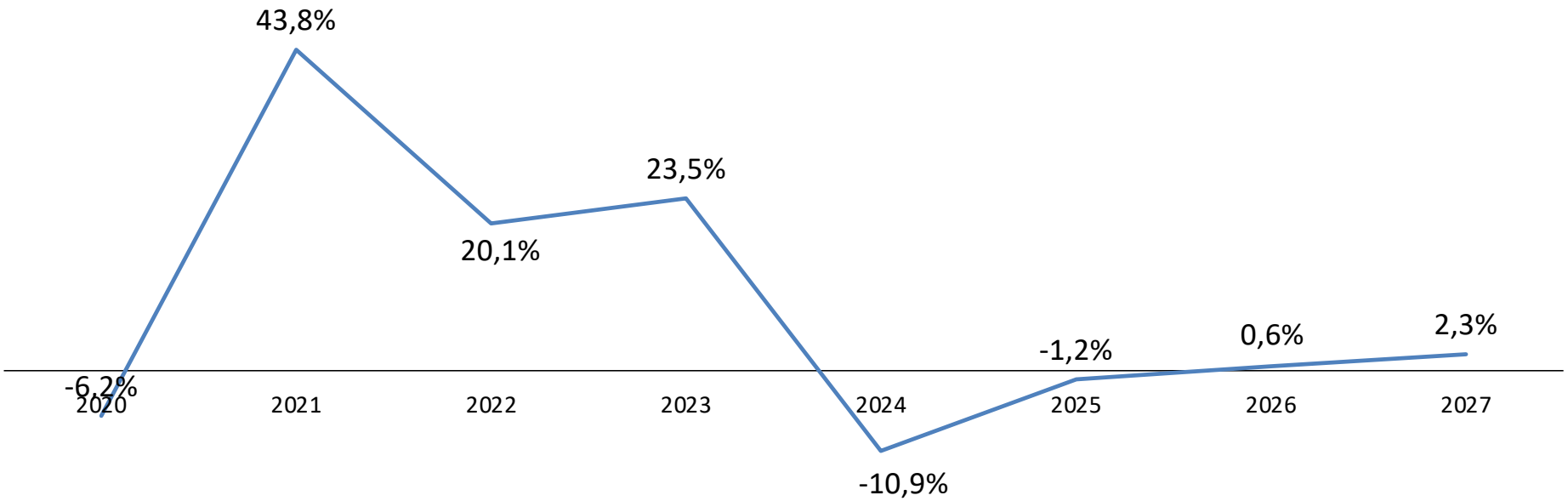


Valori in miliardi di Euro, 2025

Elaborazioni su dati ISTAT

Domanda di serramenti e facciate

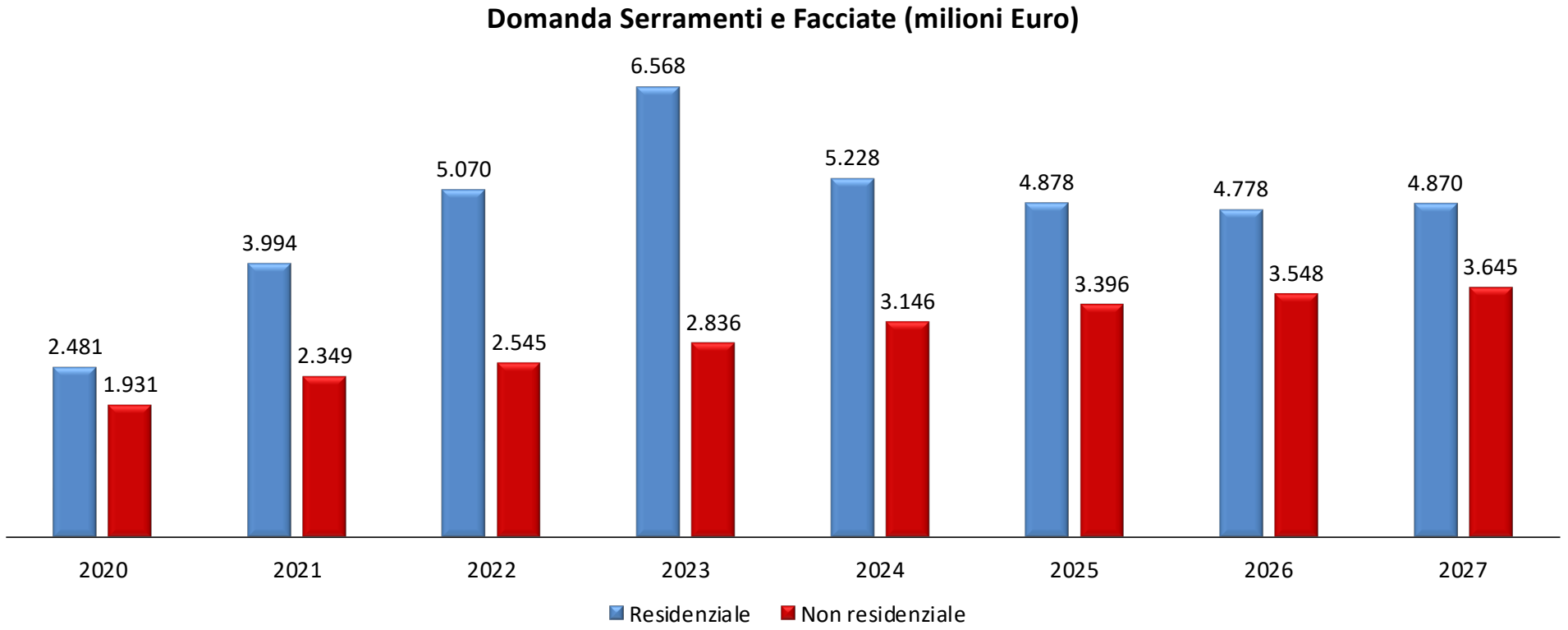
TOTALE tasso di crescita settore serramenti e facciate



Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT

Domanda di serramenti e facciate

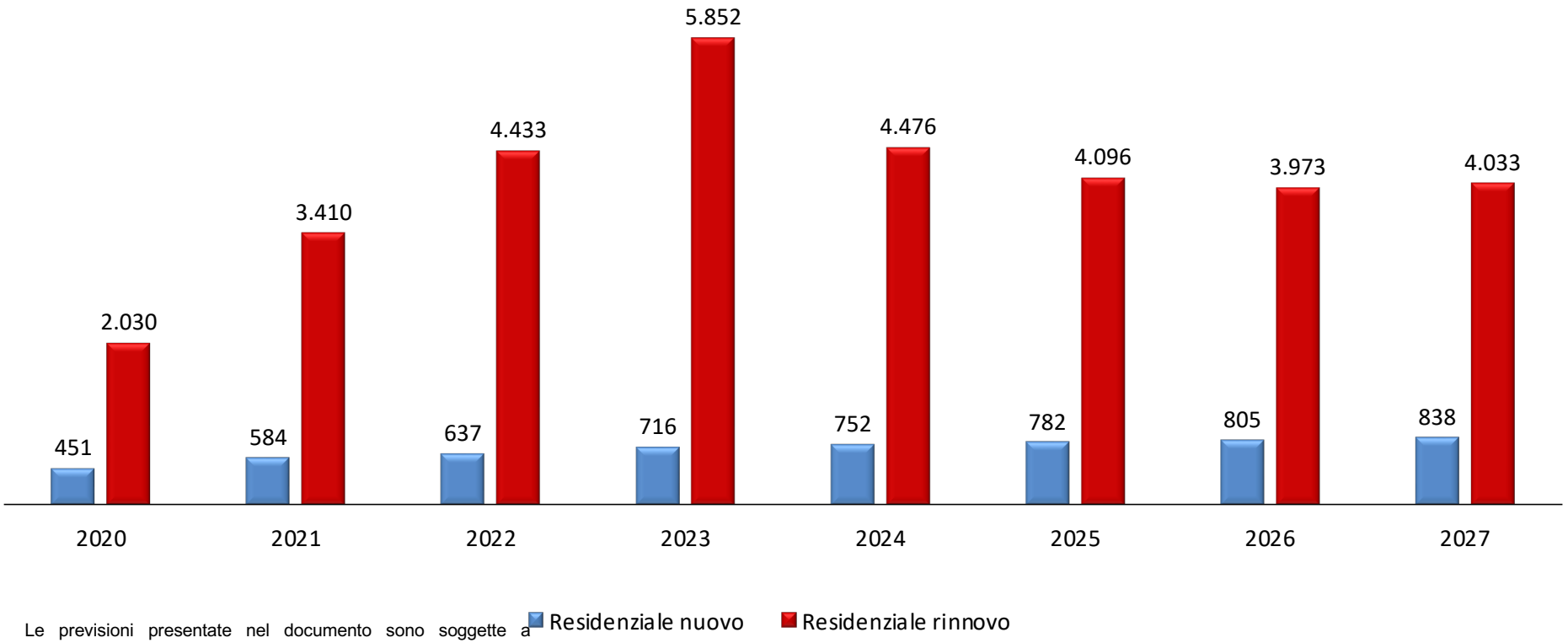


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Domanda di serramenti e facciate

Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)

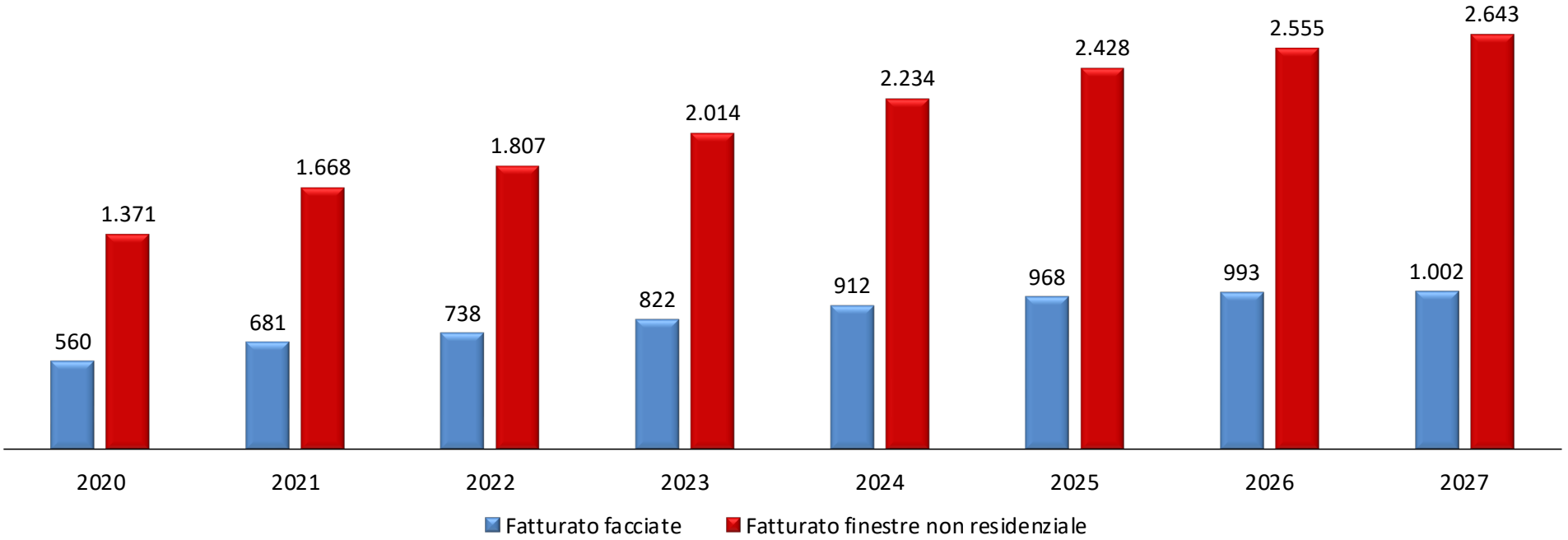


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Domanda di serramenti e facciate

Domanda di finestre e facciate nel non residenziale (milioni Euro)



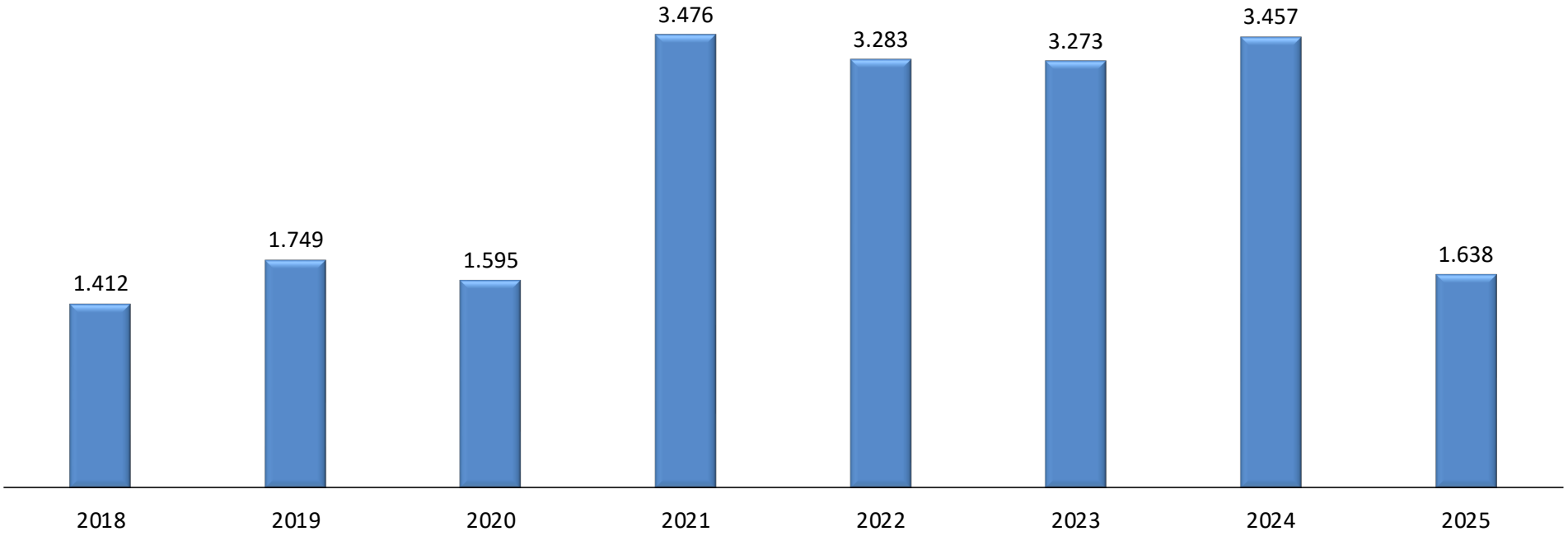
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018) stima del bonus casa

Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

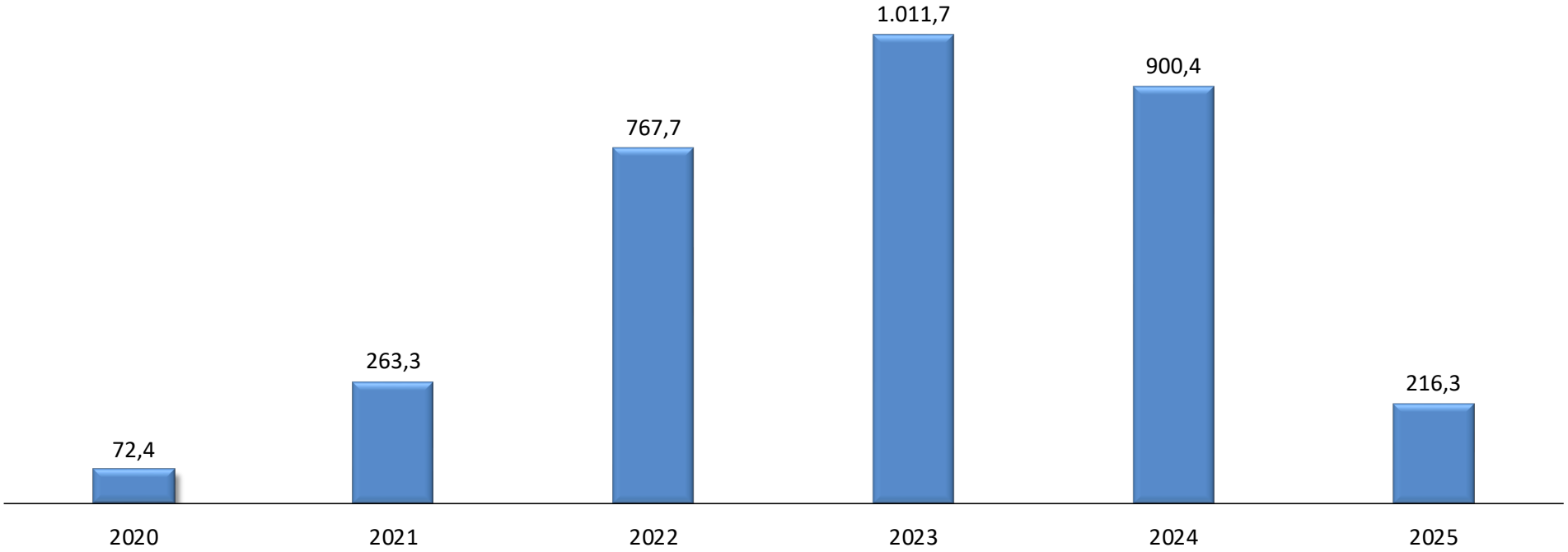


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ENEA; dati 2025 proiezioni

Importazione di serramenti in PVC

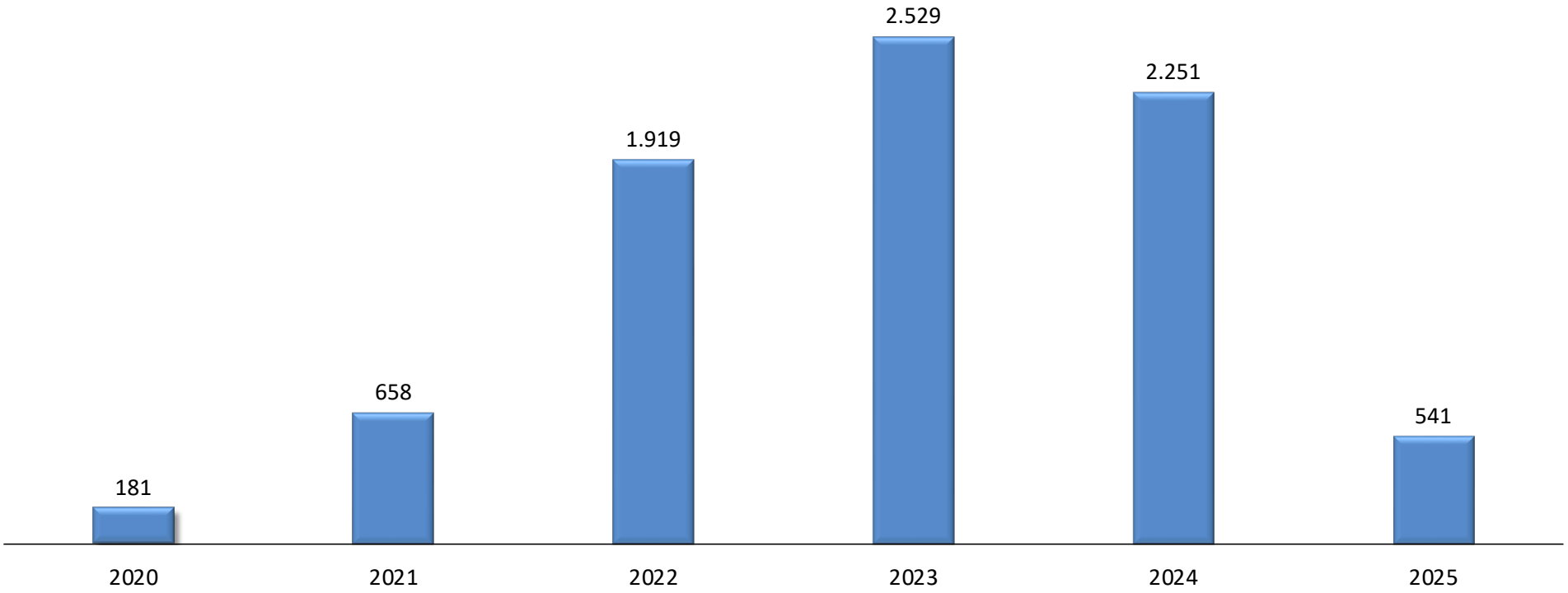
Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



Elaborazioni su dati ISTAT. **Dati provvisori**

Importazione di serramenti in PVC

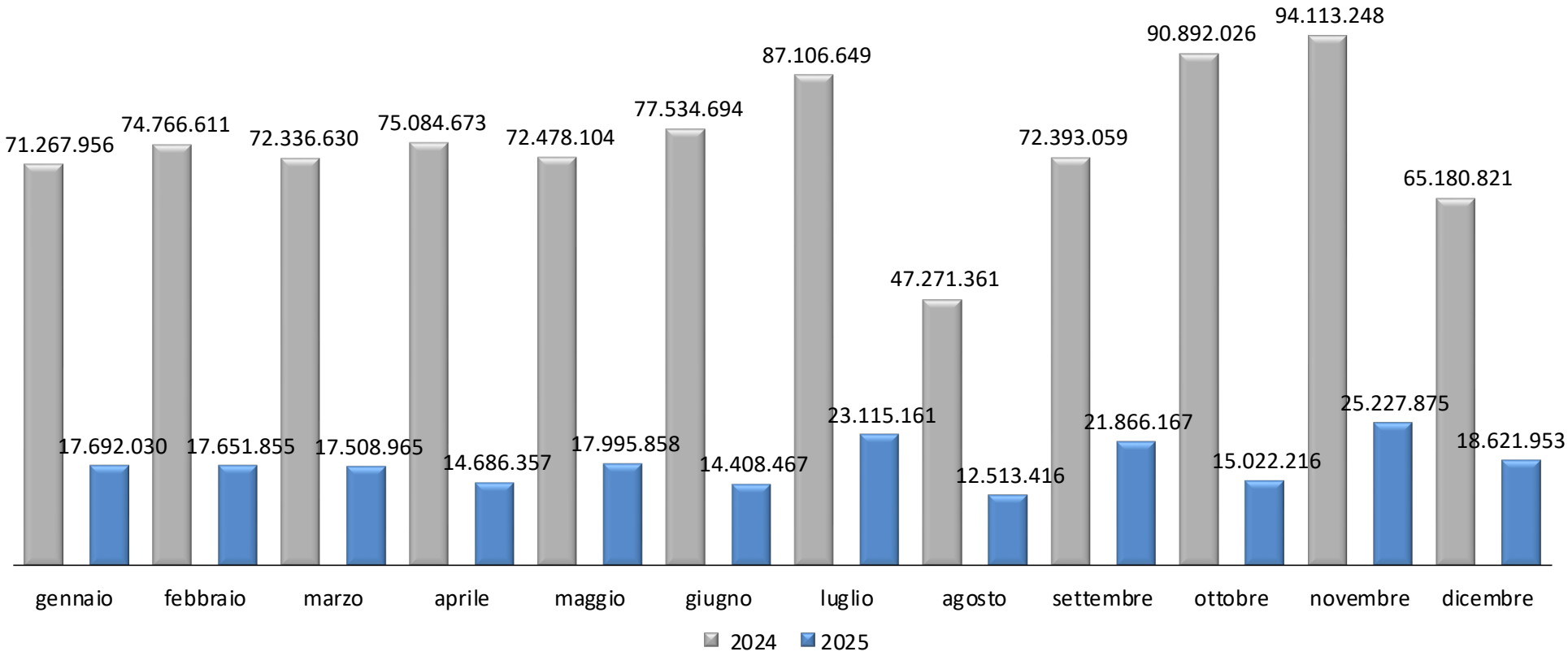
Importazione di serramenti in PVC (milioni Euro) - VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO



Elaborazioni su dati ISTAT. **Dati provvisori**

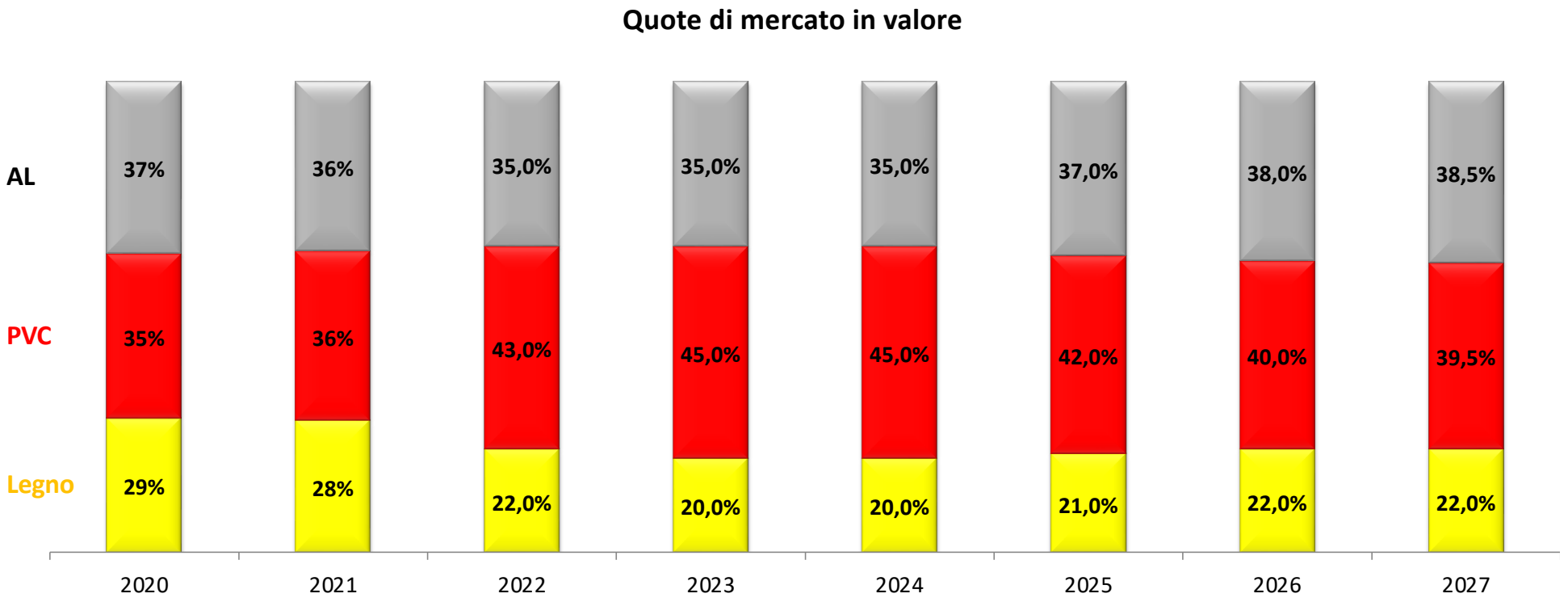
Importazione di serramenti in PVC

Confronto importazioni mensili di serramenti in PVC 2024-2025 (valori d'ingresso nel mercato, euro)



Elaborazioni su dati ISTAT. **Dati provvisori**

Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)

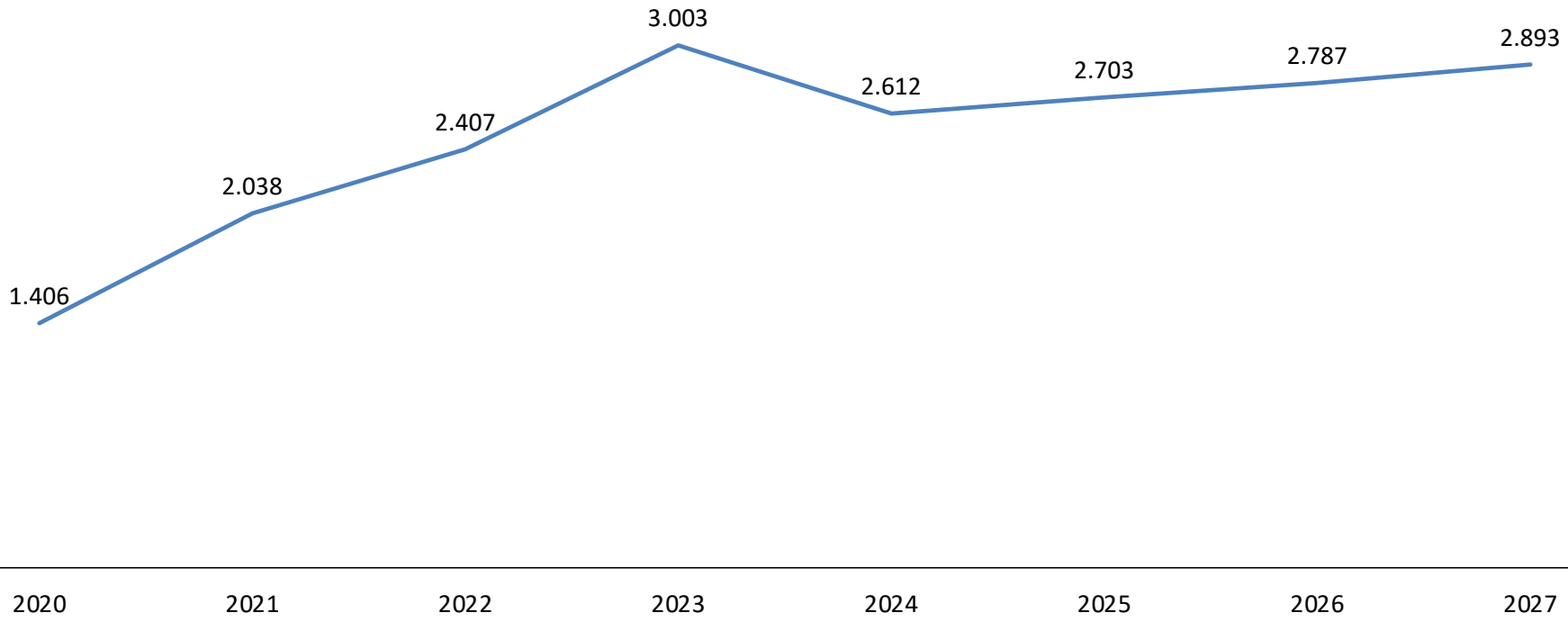


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Mercato italiano dei serramenti metallici

L'evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)

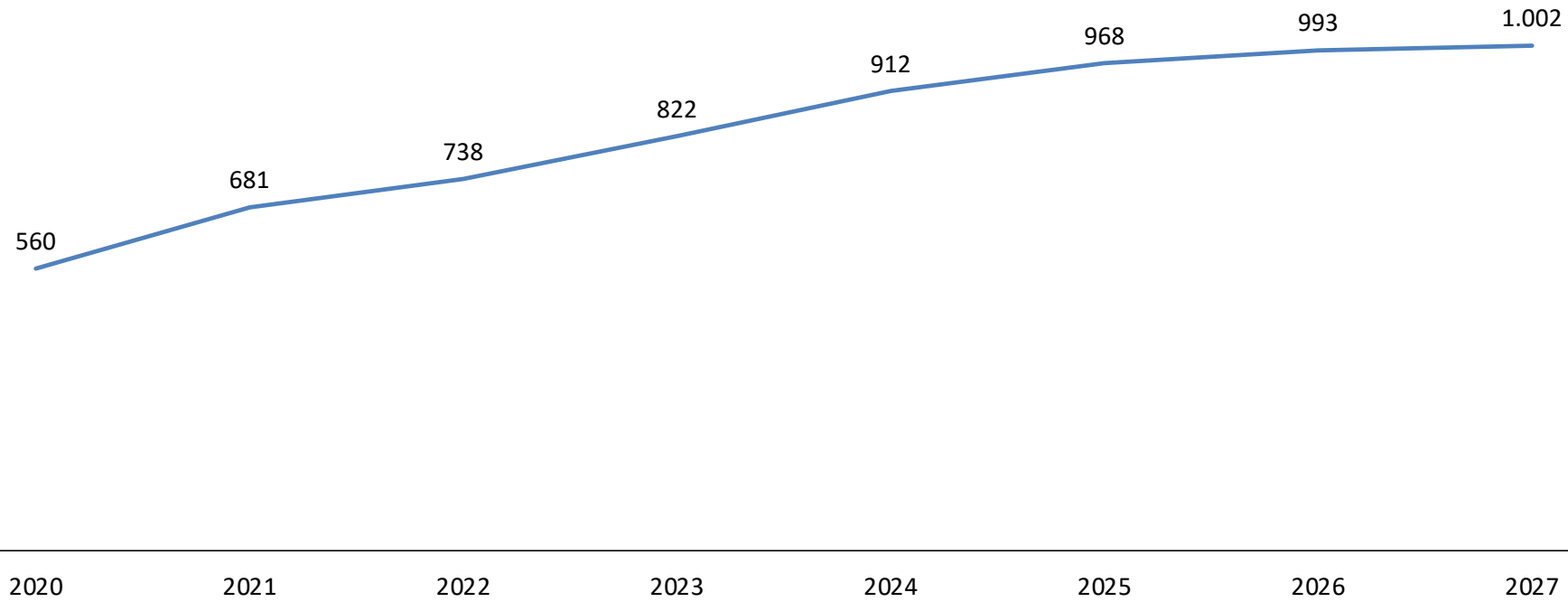


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)

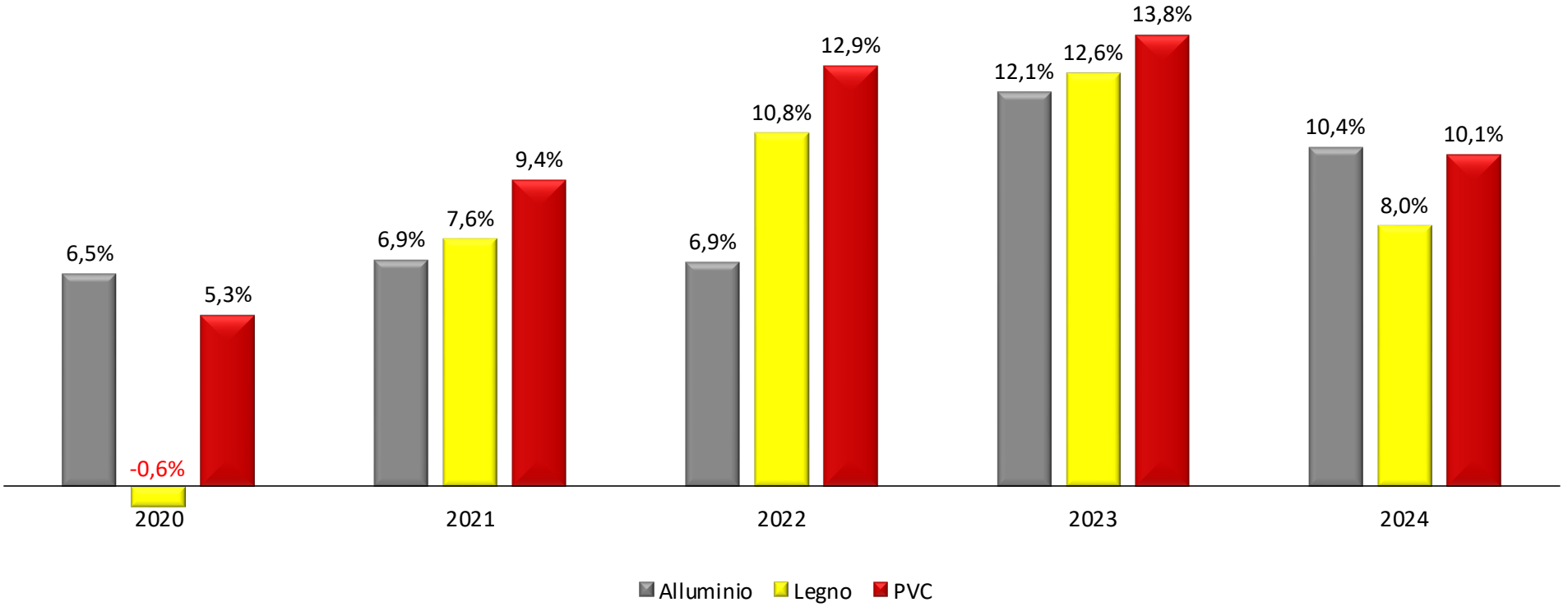


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

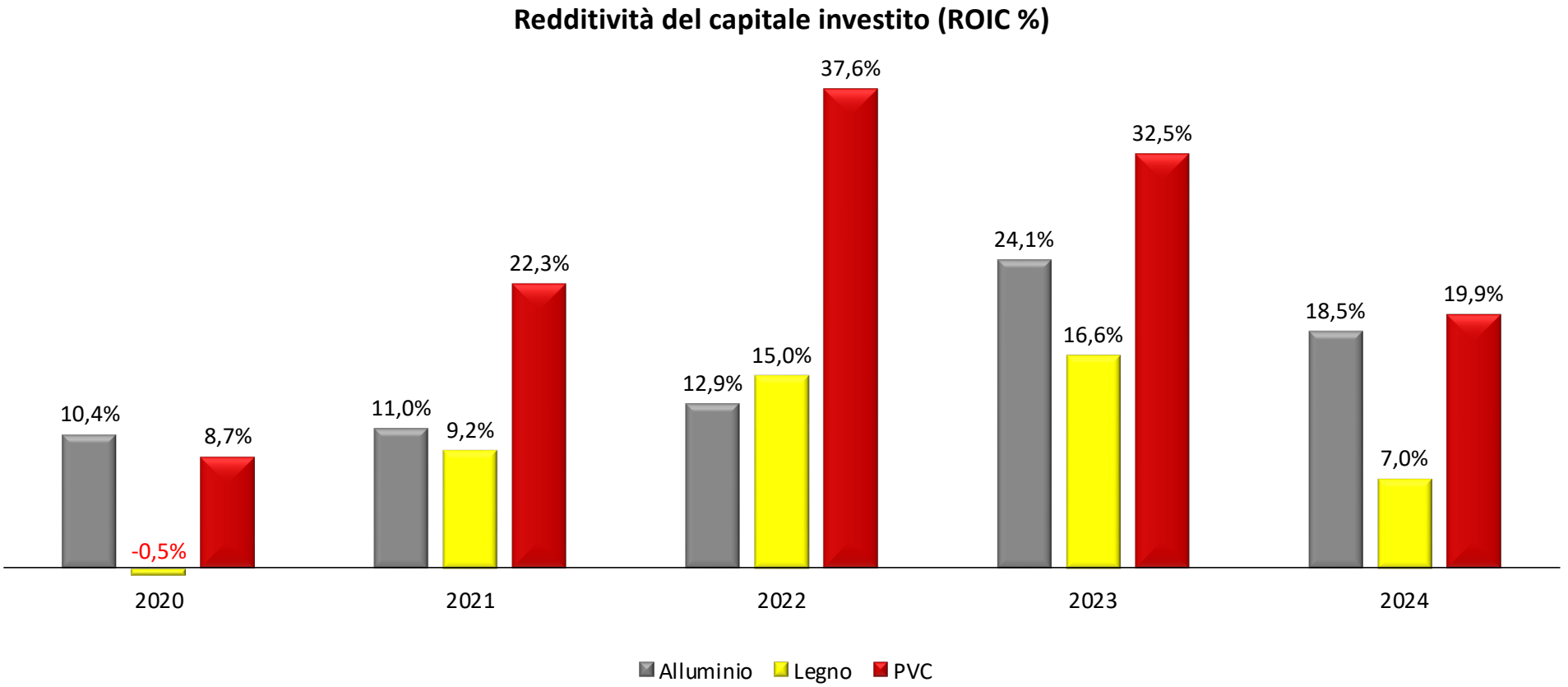
Performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività delle vendite (ROS %)



Elaborazioni su dati di bilancio

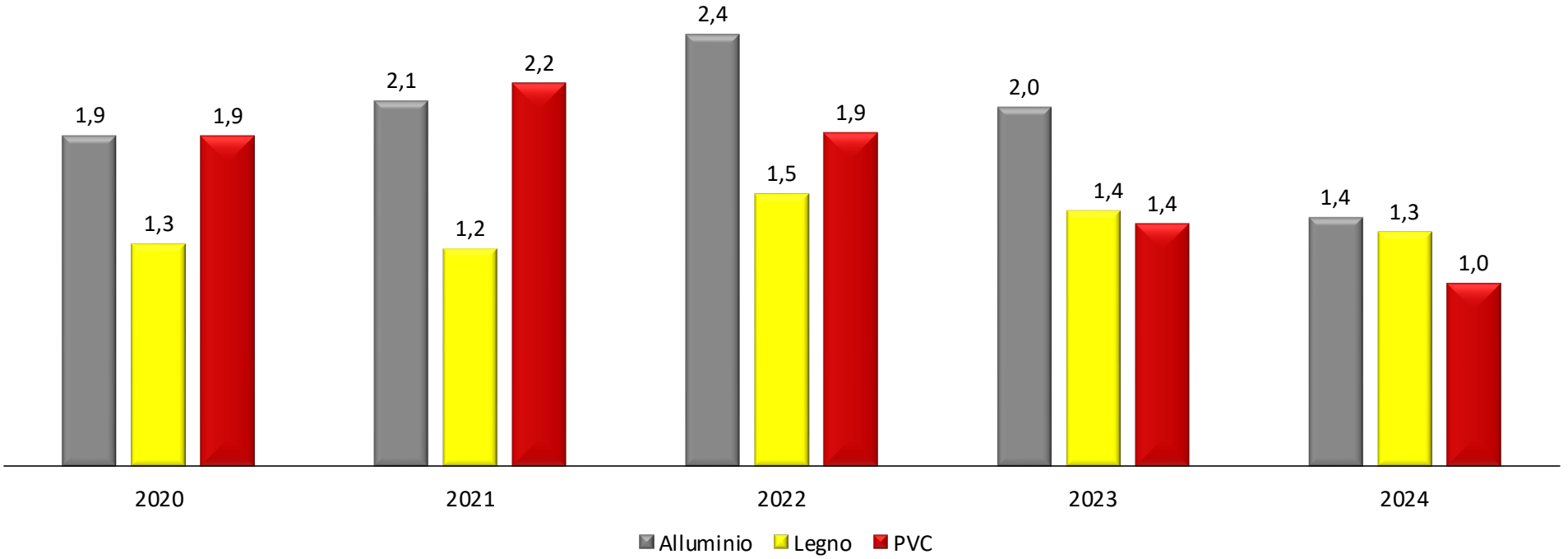
Performance delle imprese produttrici di serramenti



Elaborazioni su dati di bilancio

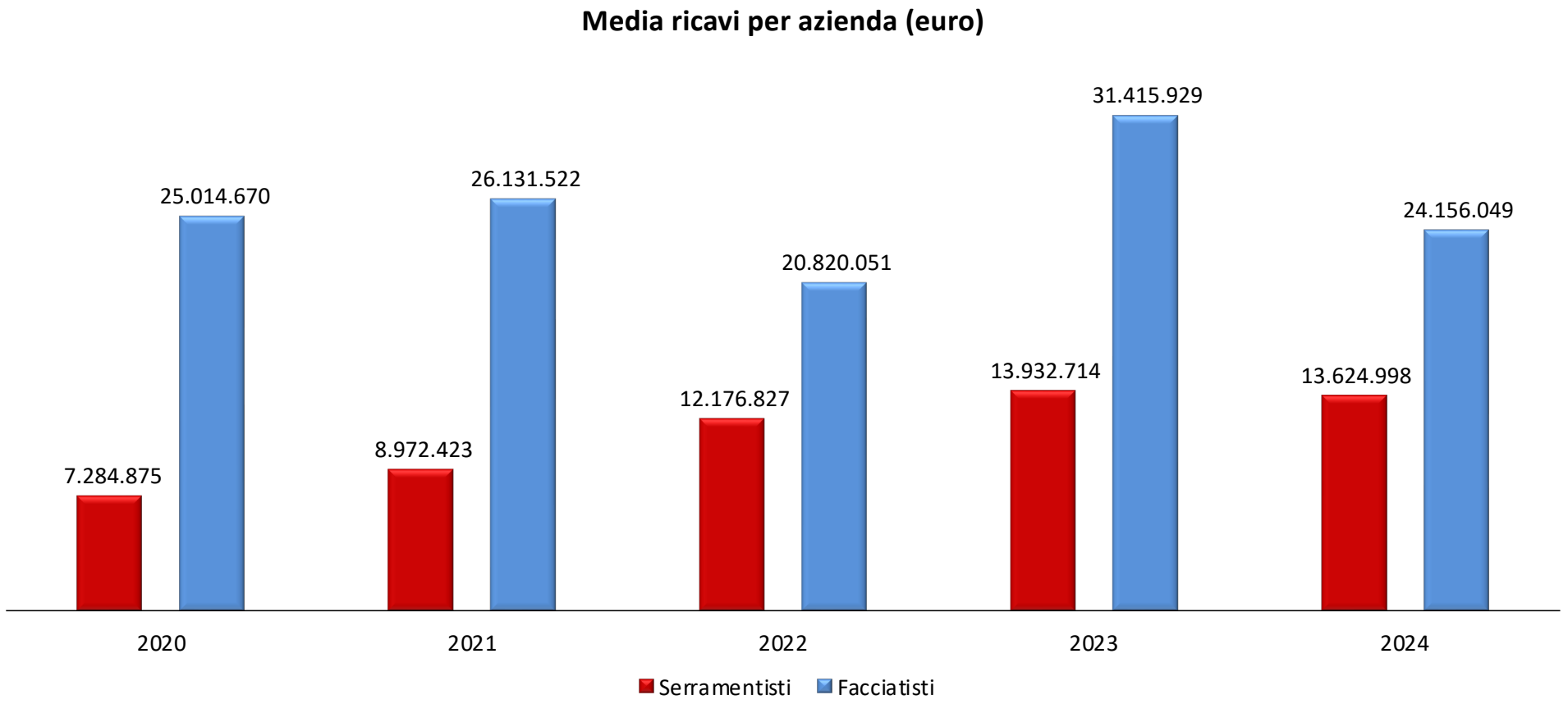
Performance delle imprese produttrici di serramenti

Tasso d'indebitamento iniziale



Elaborazioni su dati di bilancio

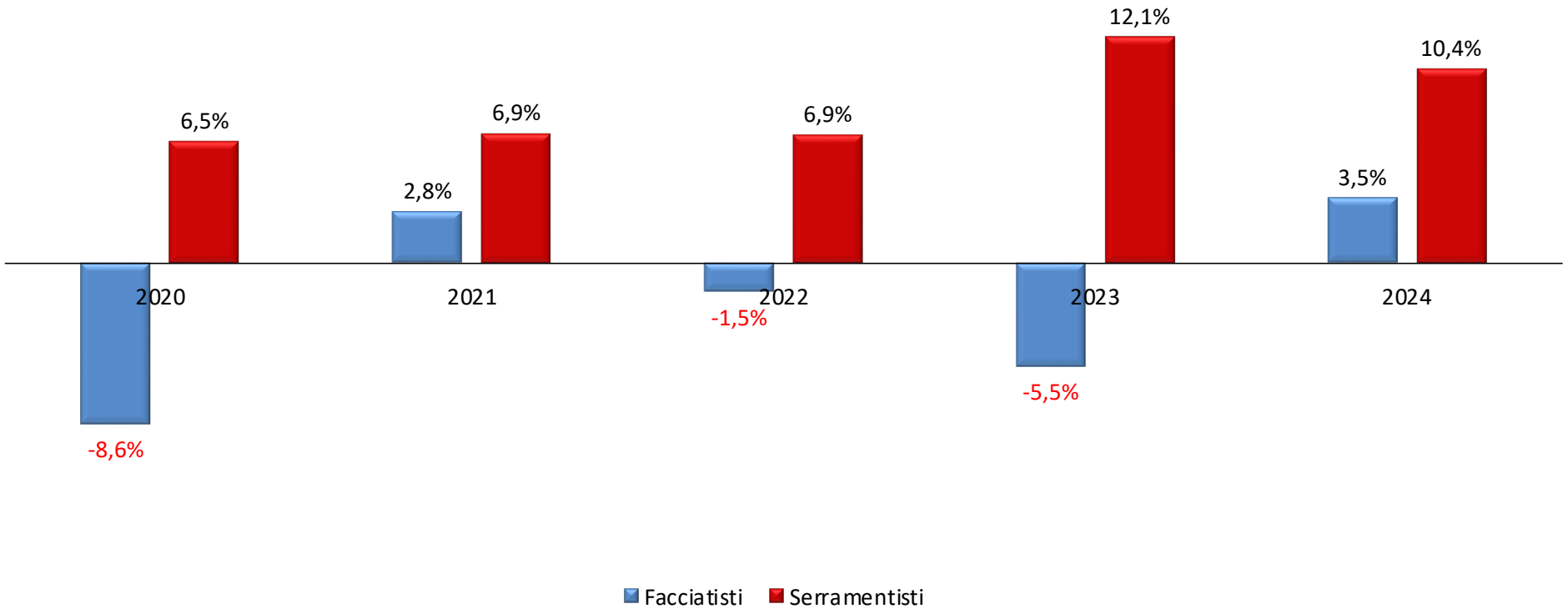
Performance delle imprese produttrici di serramenti



Elaborazioni su dati di bilancio

Performance delle imprese produttrici di serramenti metallici e facciate

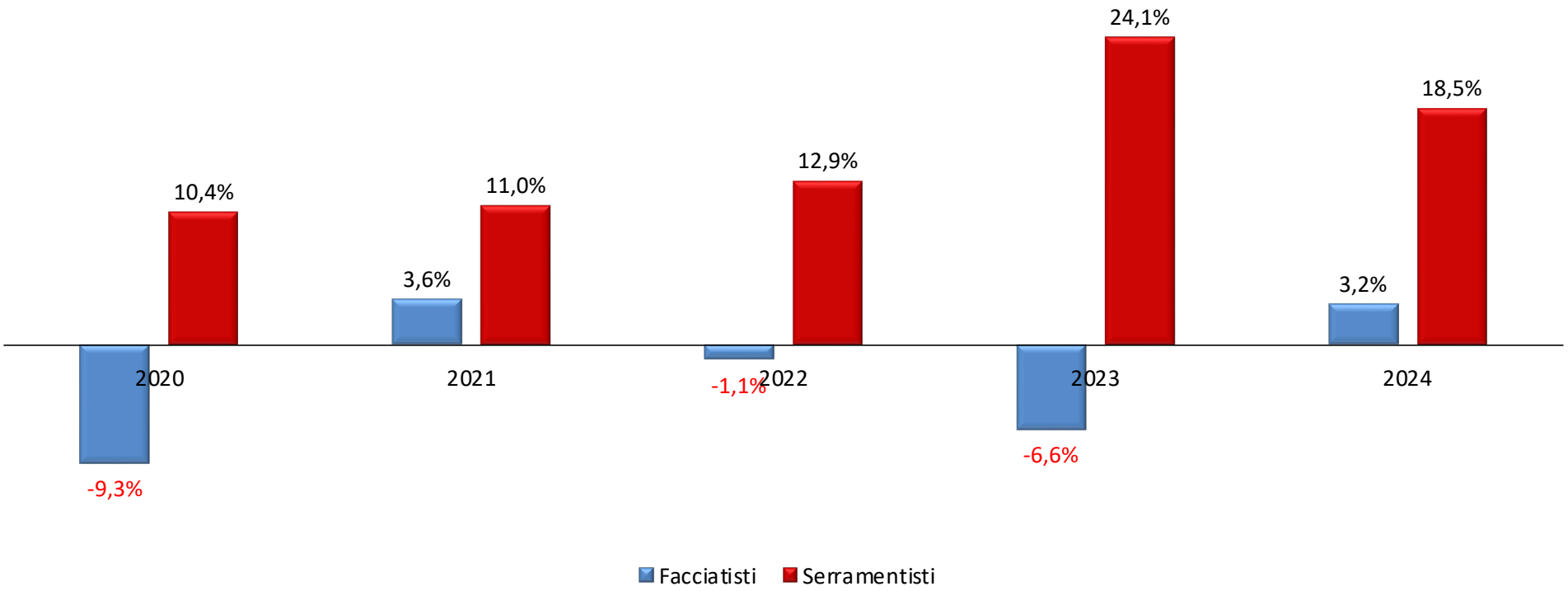
Redditività delle vendite (ROS%)



Elaborazioni su dati di bilancio

Performance delle imprese produttrici di serramenti metallici e facciate

Redditività del capitale investito (ROIC %)



Elaborazioni su dati di bilancio

UNICMI

Il mercato dell'involucro

1. Il focus per il 2026 è sul segmento non residenziale, dove vi è una significativa presenza di lavori pubblici
2. Nel 2027 dobbiamo aspettarci segnali positivi dal residenziale, specialmente dal mercato «premium»
3. Il mercato del PVC è in significativo ridimensionamento
4. L'alluminio è in crescita, ma vi sono incognite sui margini per via dei costi dell'energia
5. Il mercato delle facciate presenta delle criticità sui margini

La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 31 marzo 2026.

© 2026 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it