Rapporto UNICMI sul mercato dell'involucro edilizio

Edizione 2025

Ufficio Studi Economici UNICMI

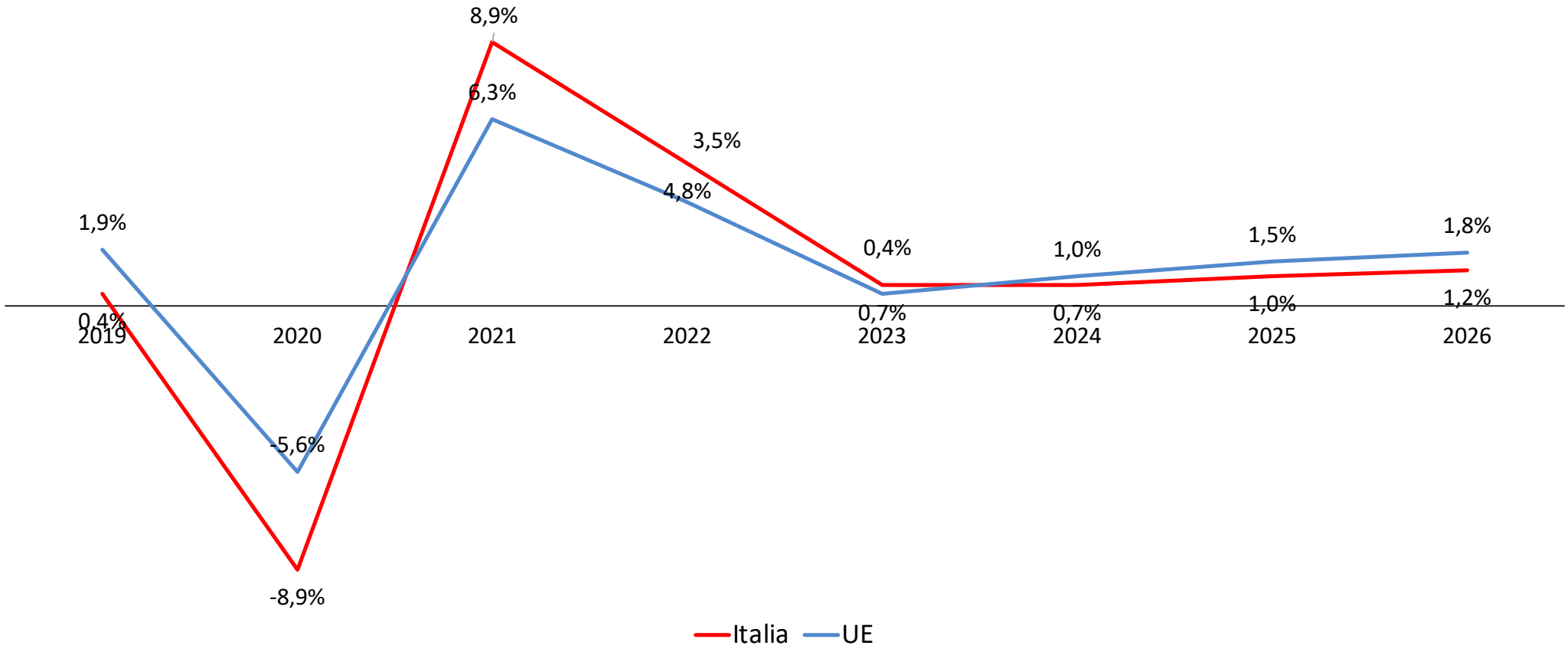
Milano, 28 marzo 2025

Agenda

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

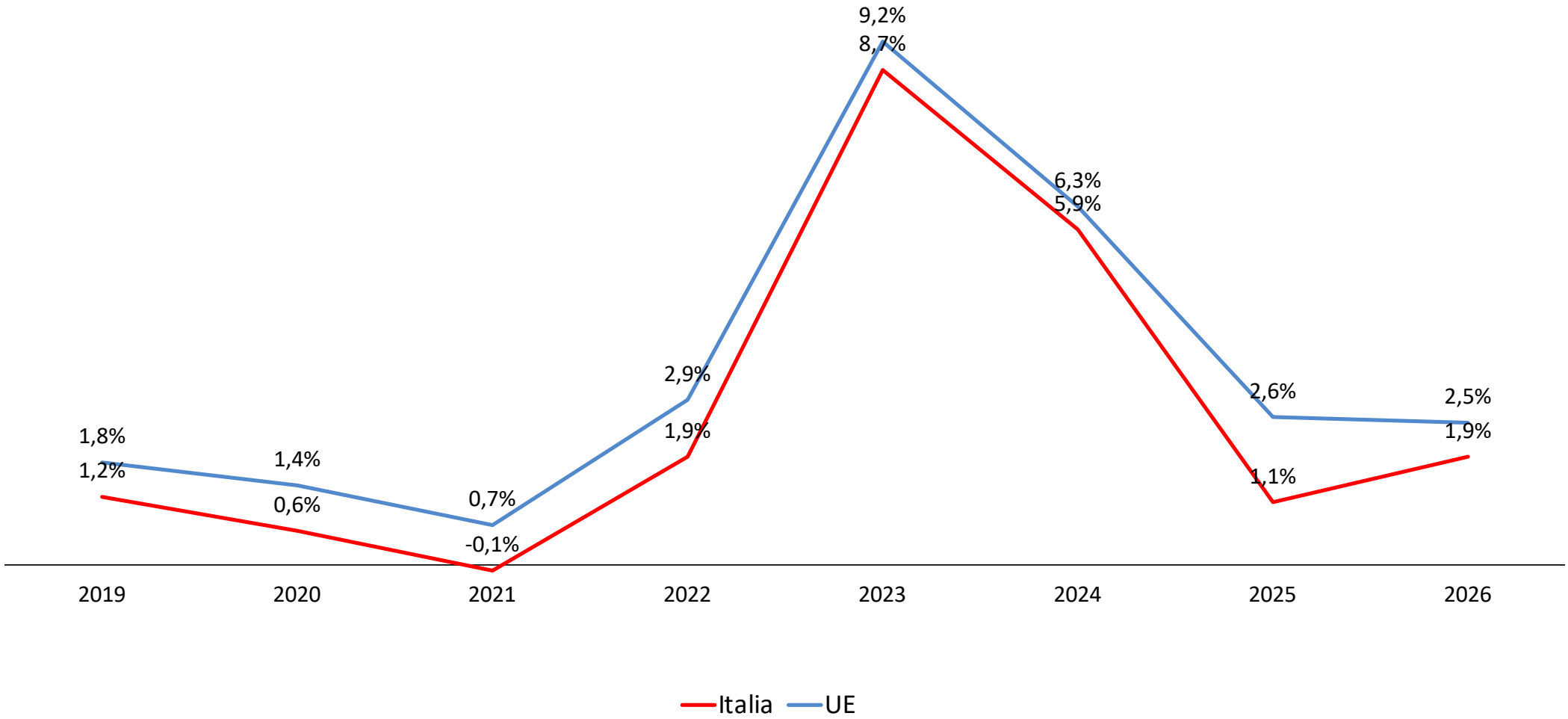
Contesto economico

Contesto economico. Crescita PIL



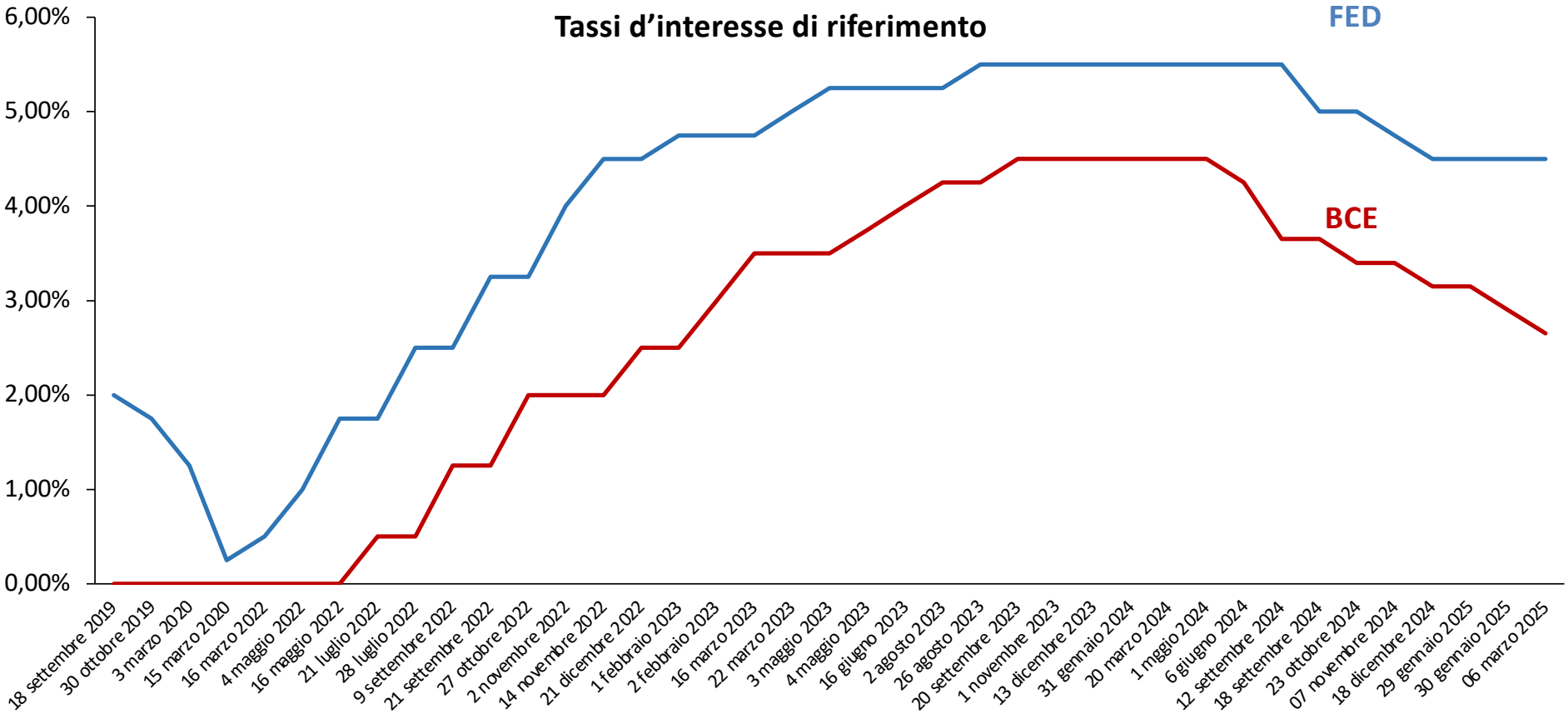
Fonte: EU Commission

Contesto economico. Inflazione



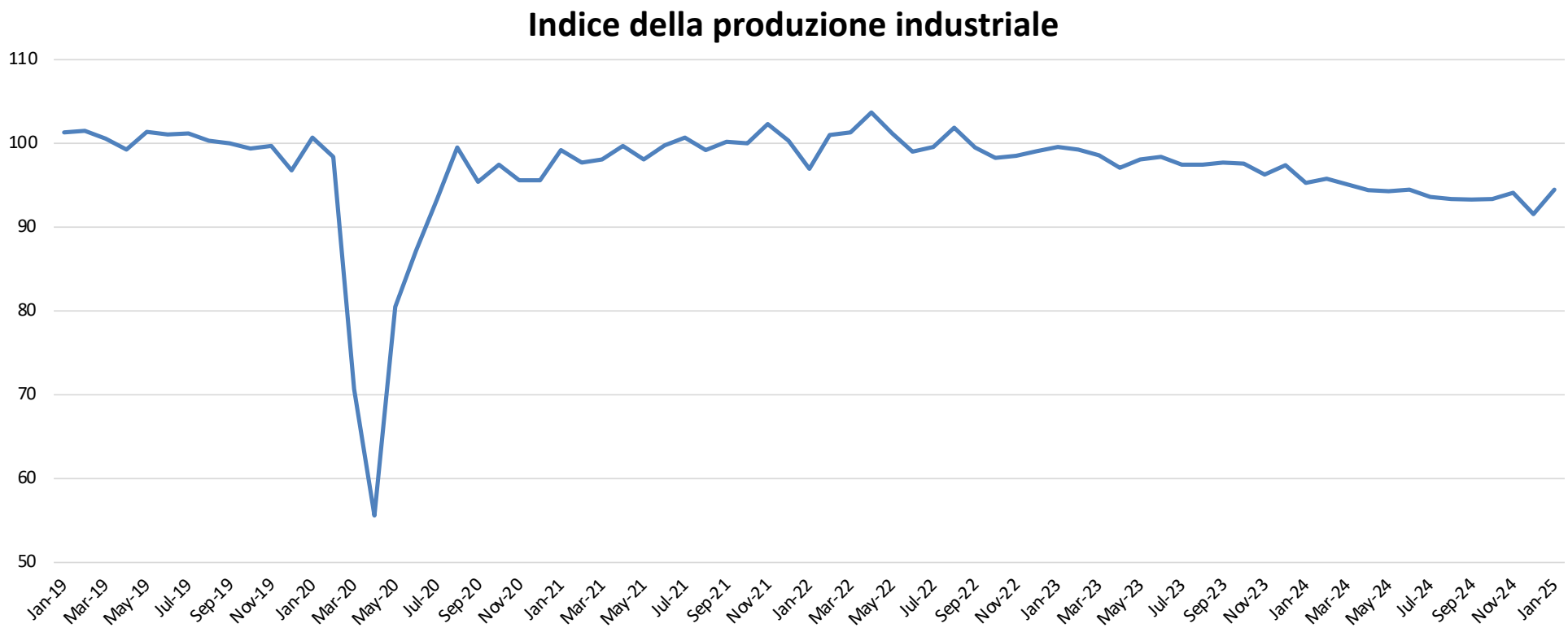
Fonte: EU Commission

Contesto economico. Tassi d’interesse



Dati BCE e FED

Contesto economico. Produzione industriale

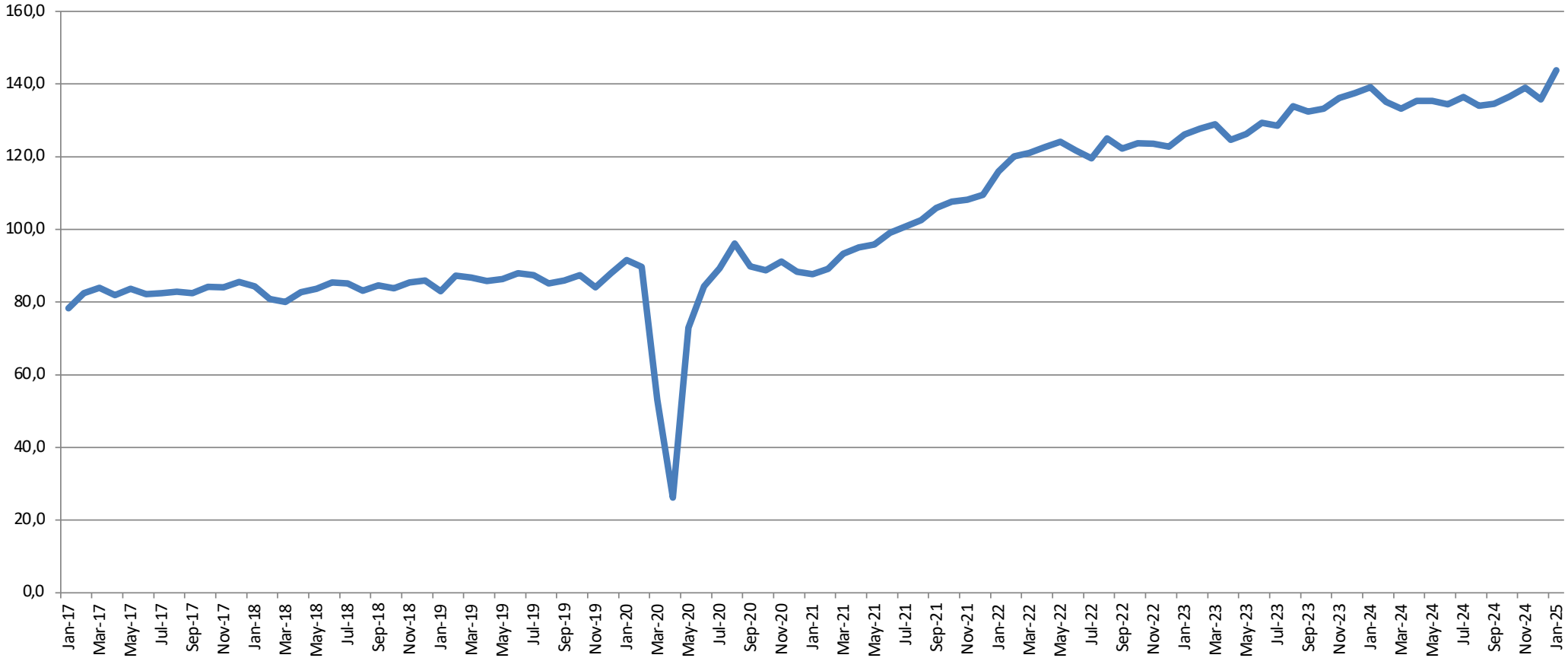


Fonte: ISTAT

Evoluzione del settore delle costruzioni

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)

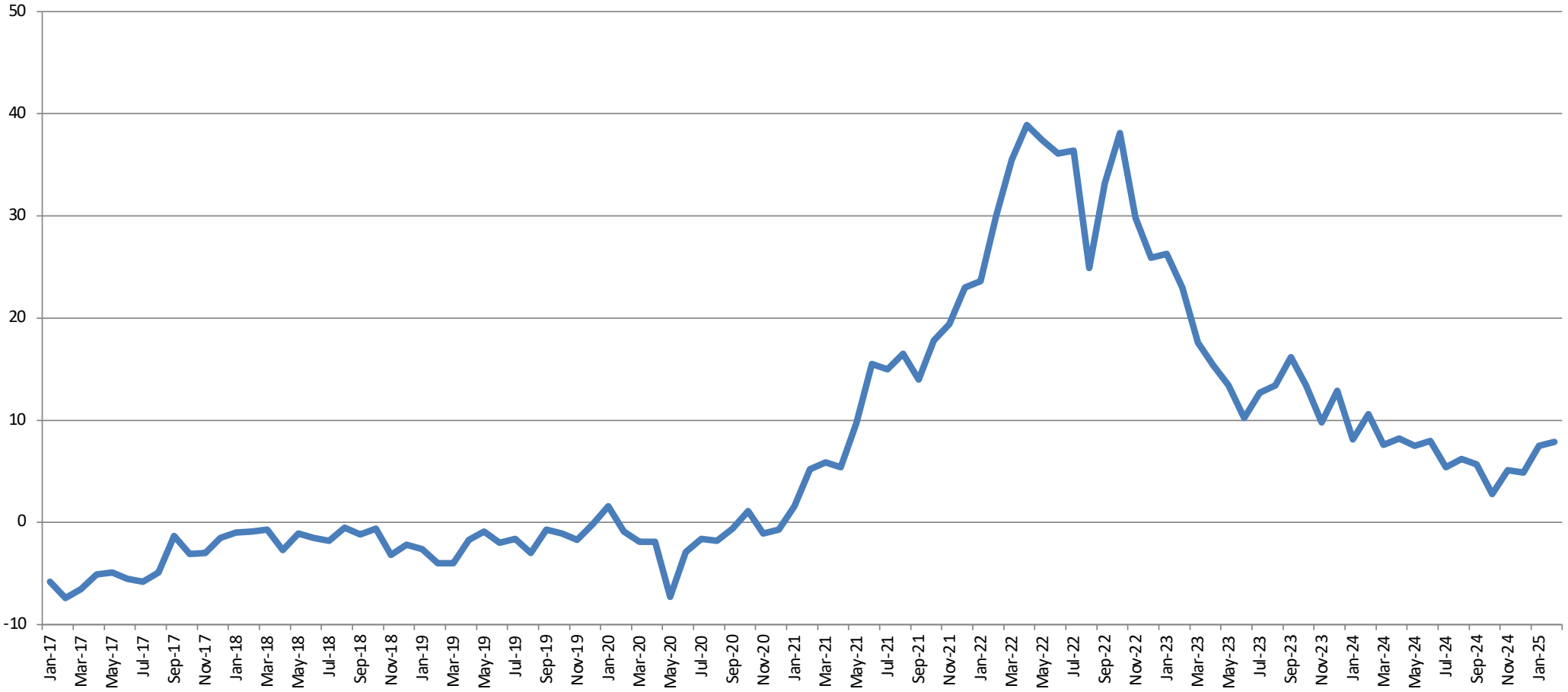


Nuova Base 2021

Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission. Dat 2025, 2026 previsioni
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Aggiornamento dati ISTAT- investimenti nelle costruzioni - marzo 2025

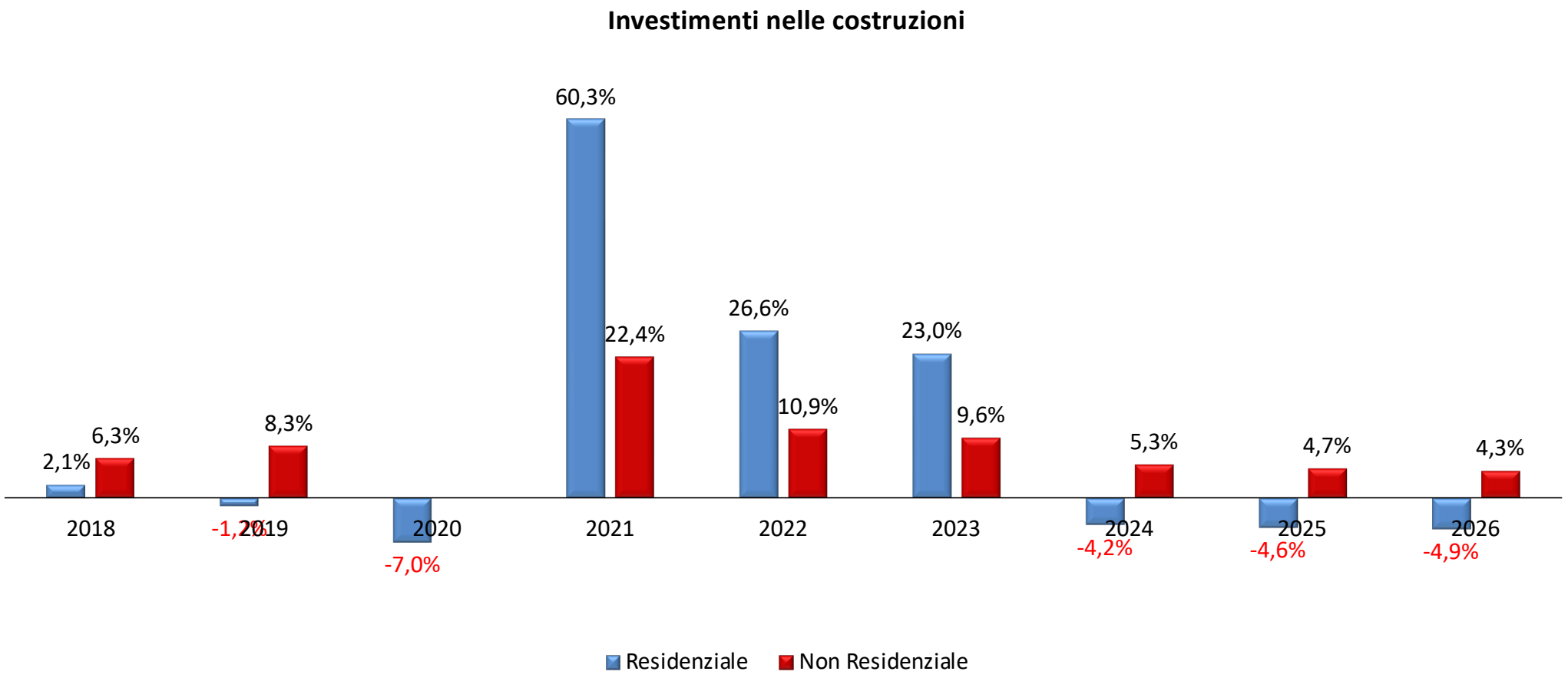
NUOVI DATI 2025	2021	2022	2023	2024
TOTALE COSTRUZIONI	**169.747**	**202.142**	**239.261**	**241.965**
Abitazioni	90.370	114.442	140.728	134.770
Altre costruzioni	79.377	87.700	98.533	107.195

VECCHI DATI 2024	2021	2022	2023
TOTALE COSTRUZIONI	**166.734**	**200.560**	**209.246**
Abitazioni	93.683	115.244	119.744
Altre costruzioni	73.051	85.316	89.502
Differenza	*3.013*	*1.583*	*30.015*

Dati in milioni di euro, esclusi i costi di trasferimento di proprietà

Fonte: elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



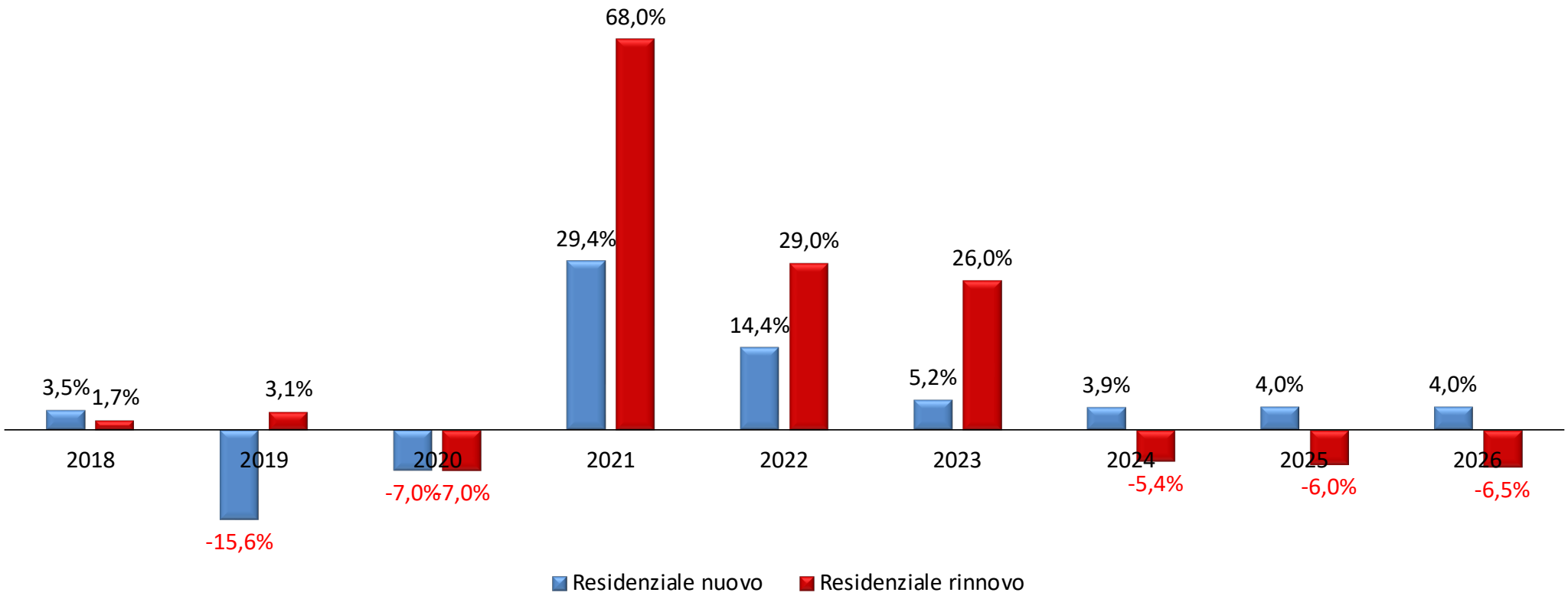
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali



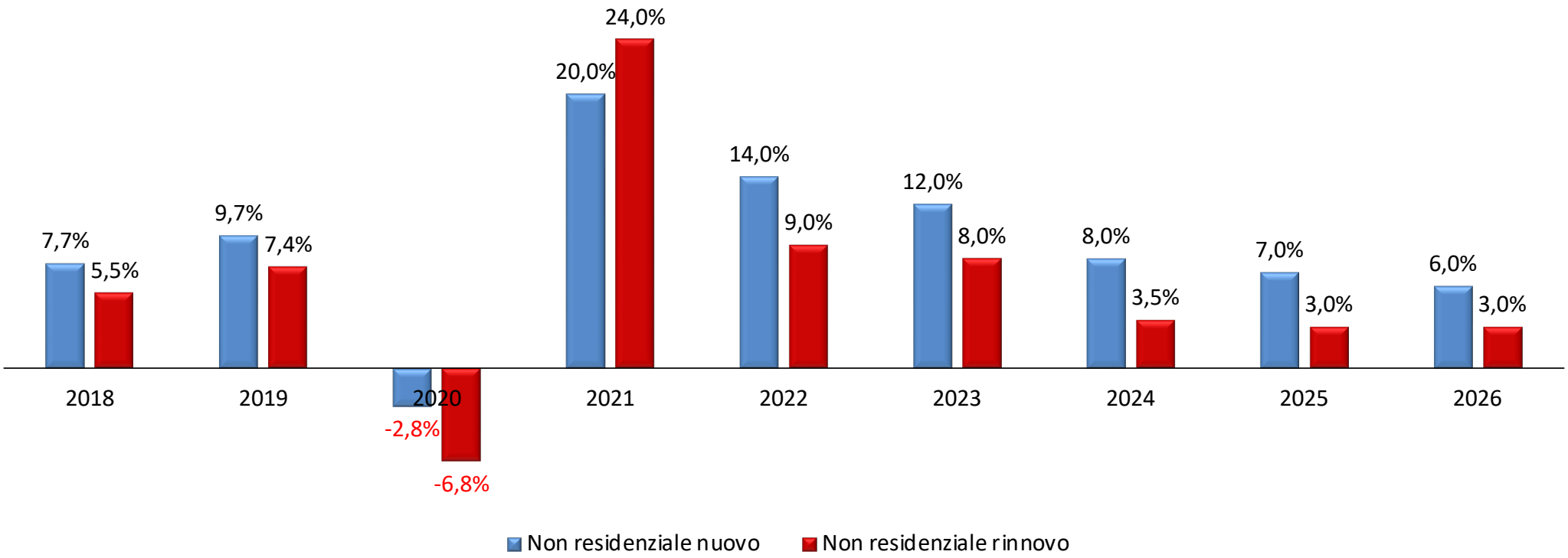
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni non residenziali



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

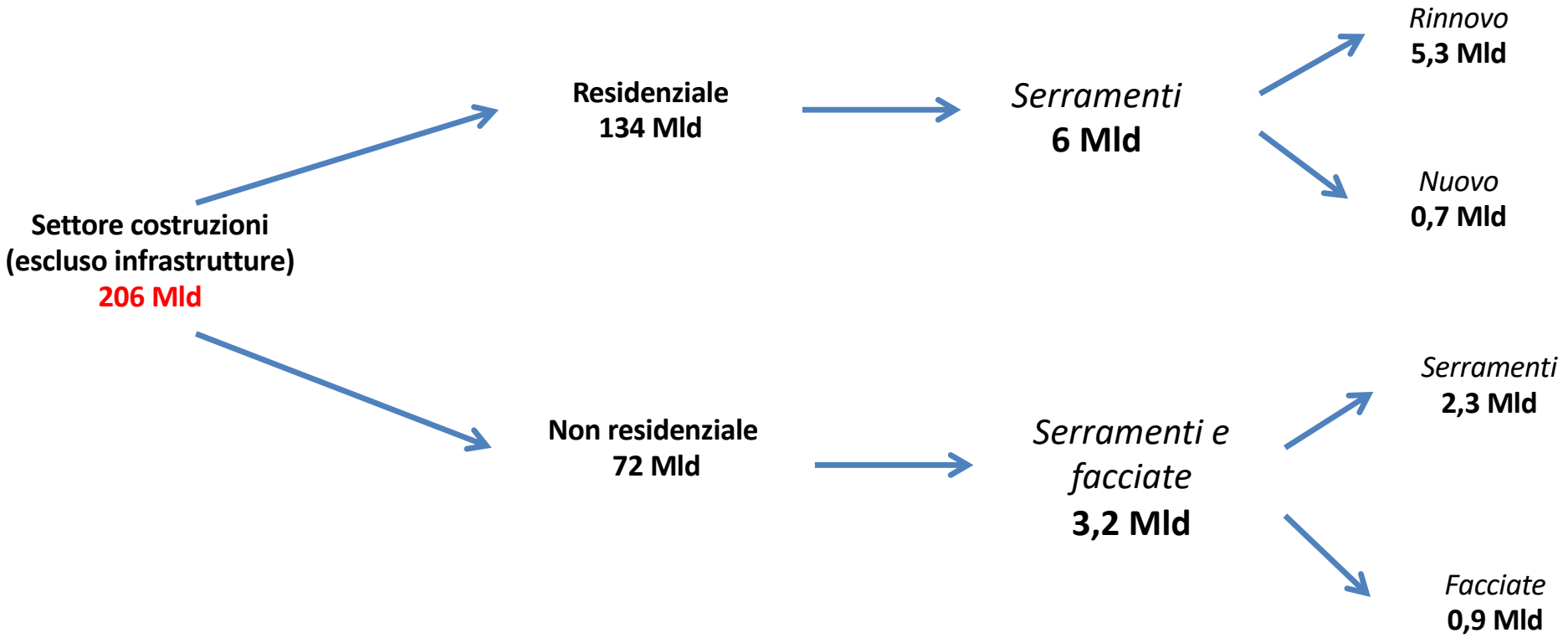
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

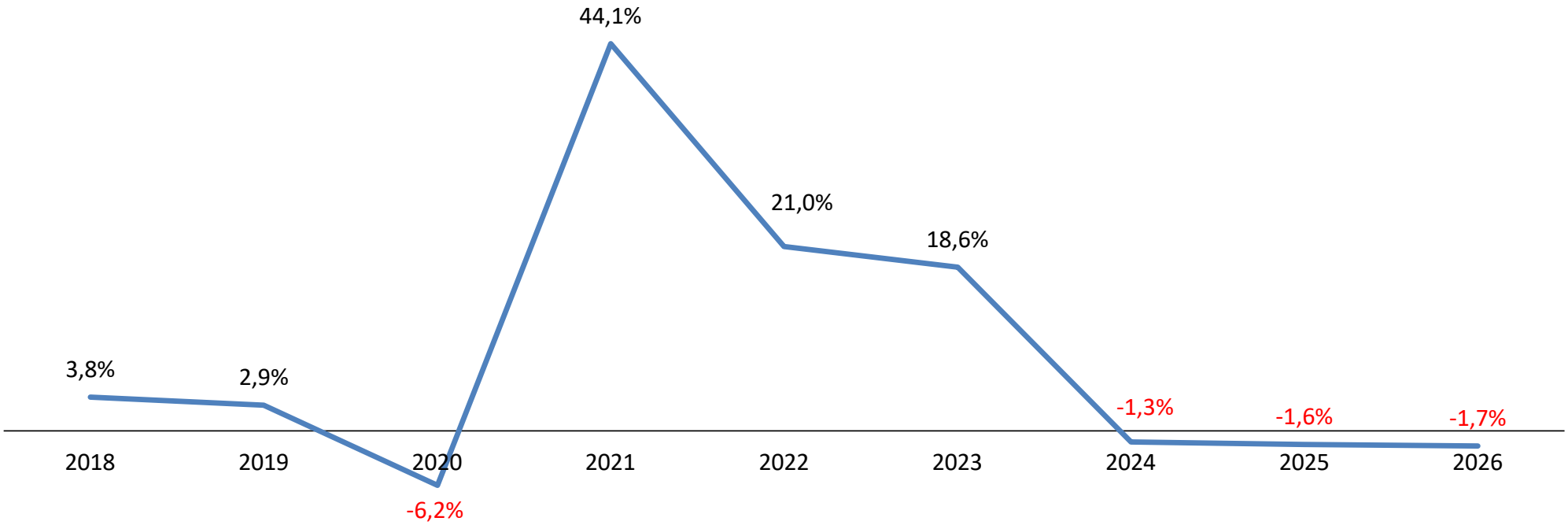
2024 valore mercato serramenti e facciate: 9,2 Mld



Valori in miliardi di Euro, 2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

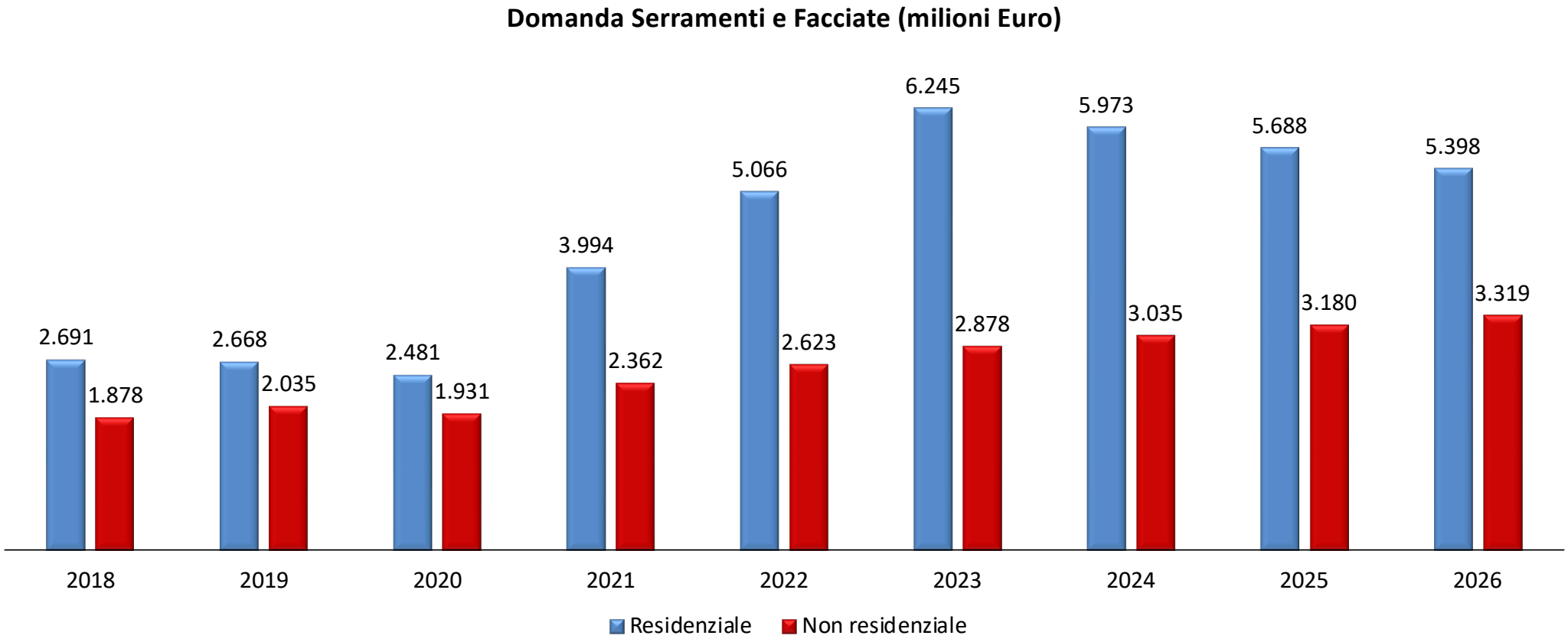


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate



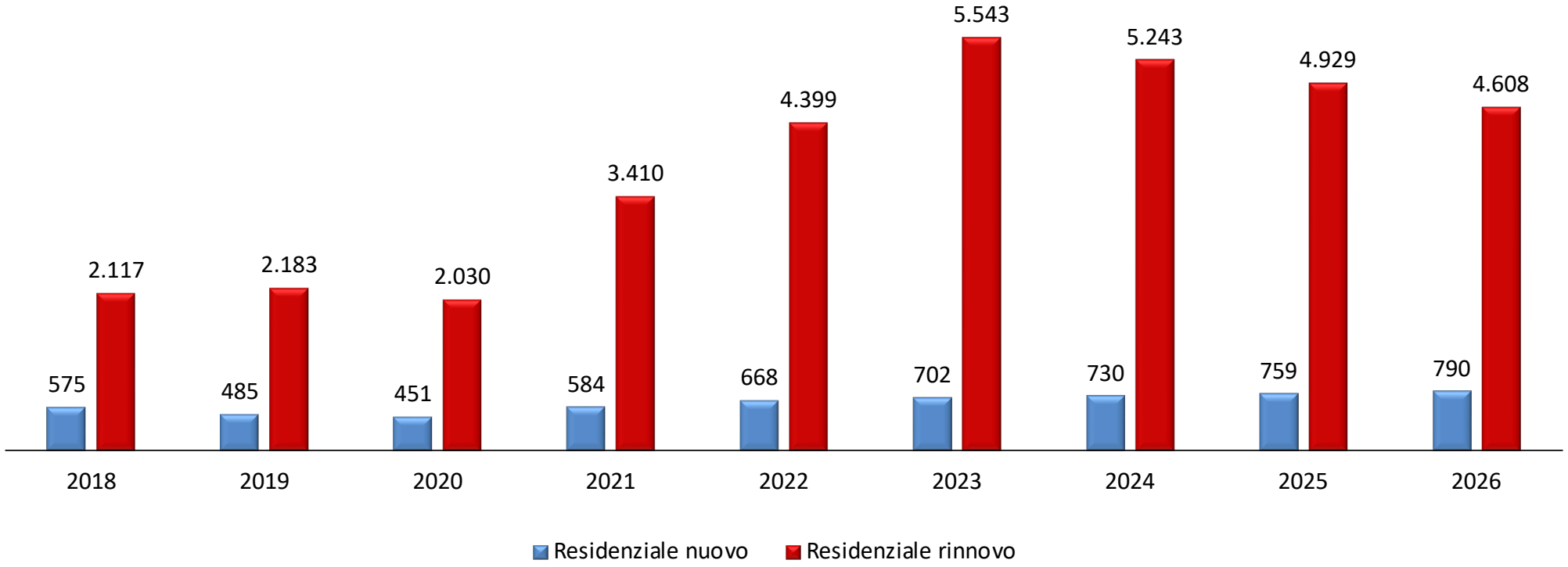
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)

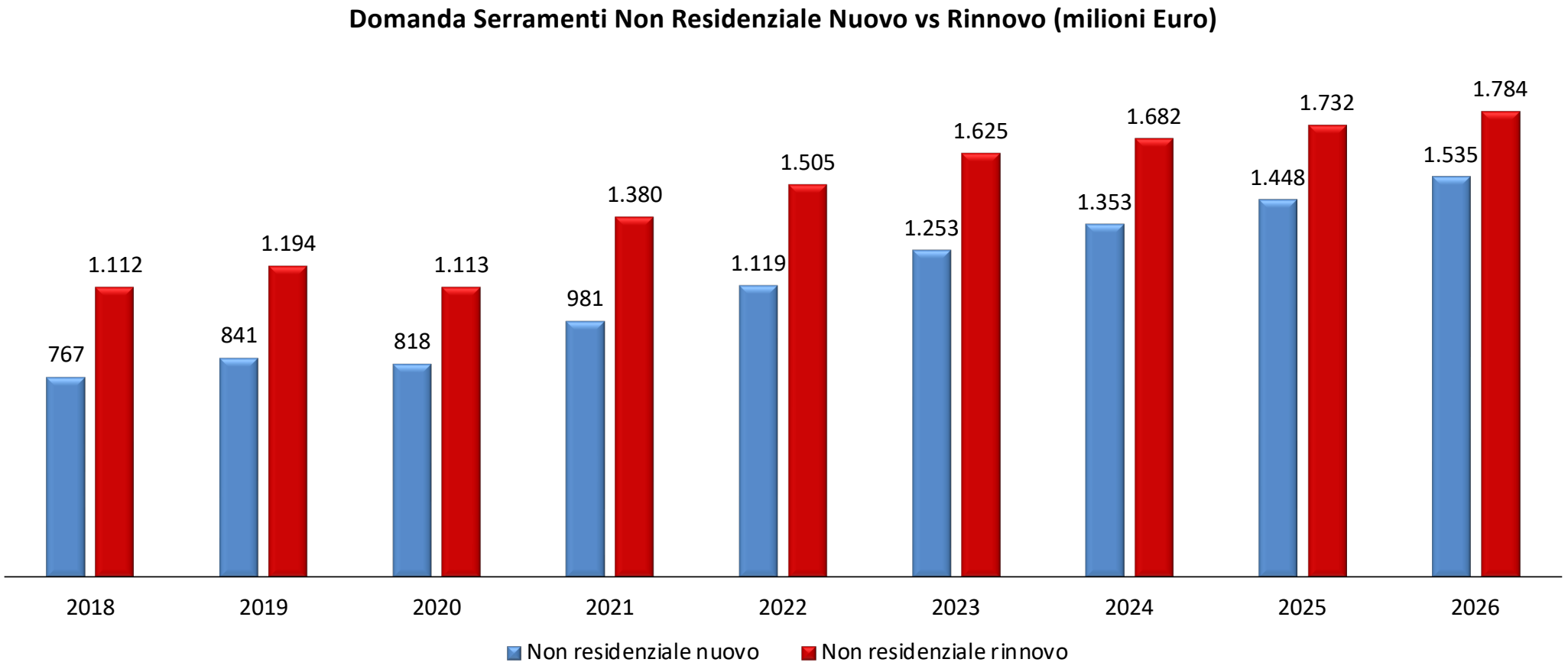


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate



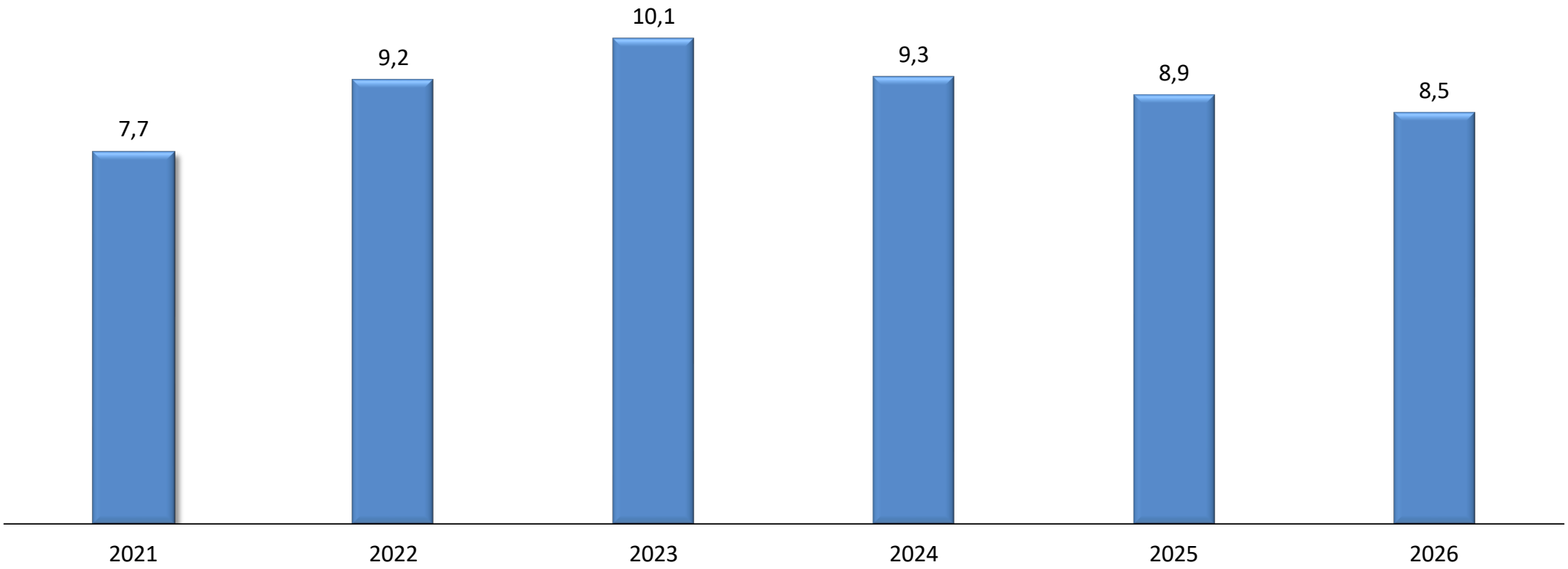
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale, milioni di unità)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

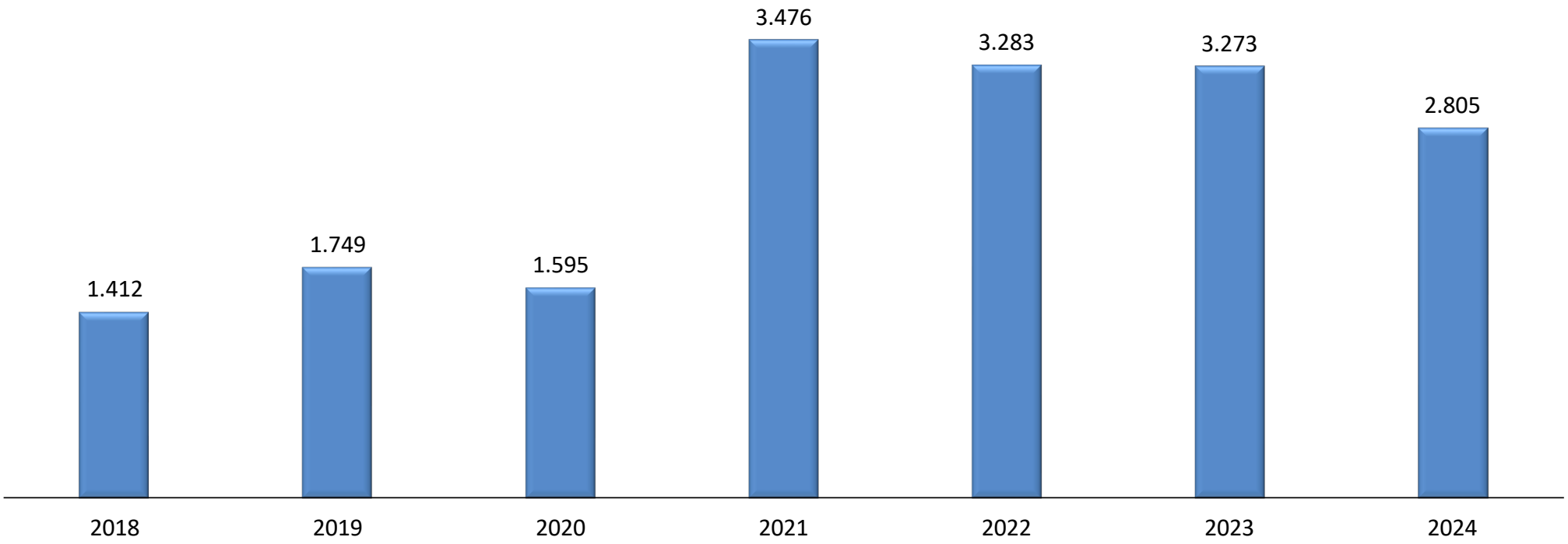
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018 al 2024) e stima del bonus casa

Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)



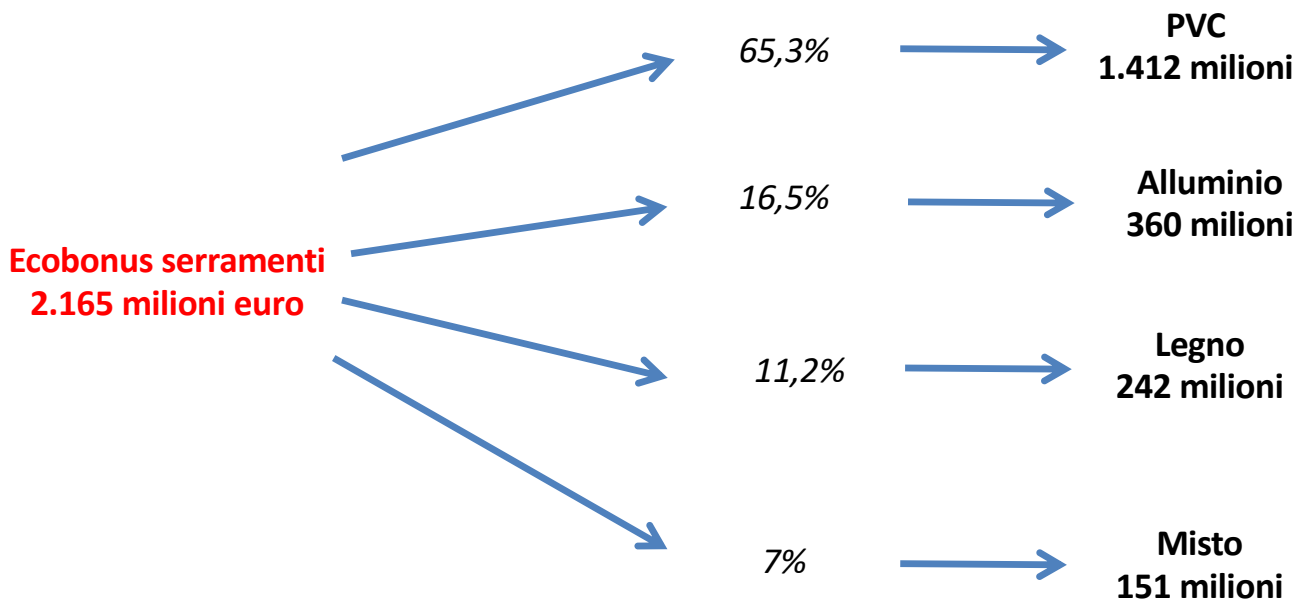
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ENEA. Dati 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

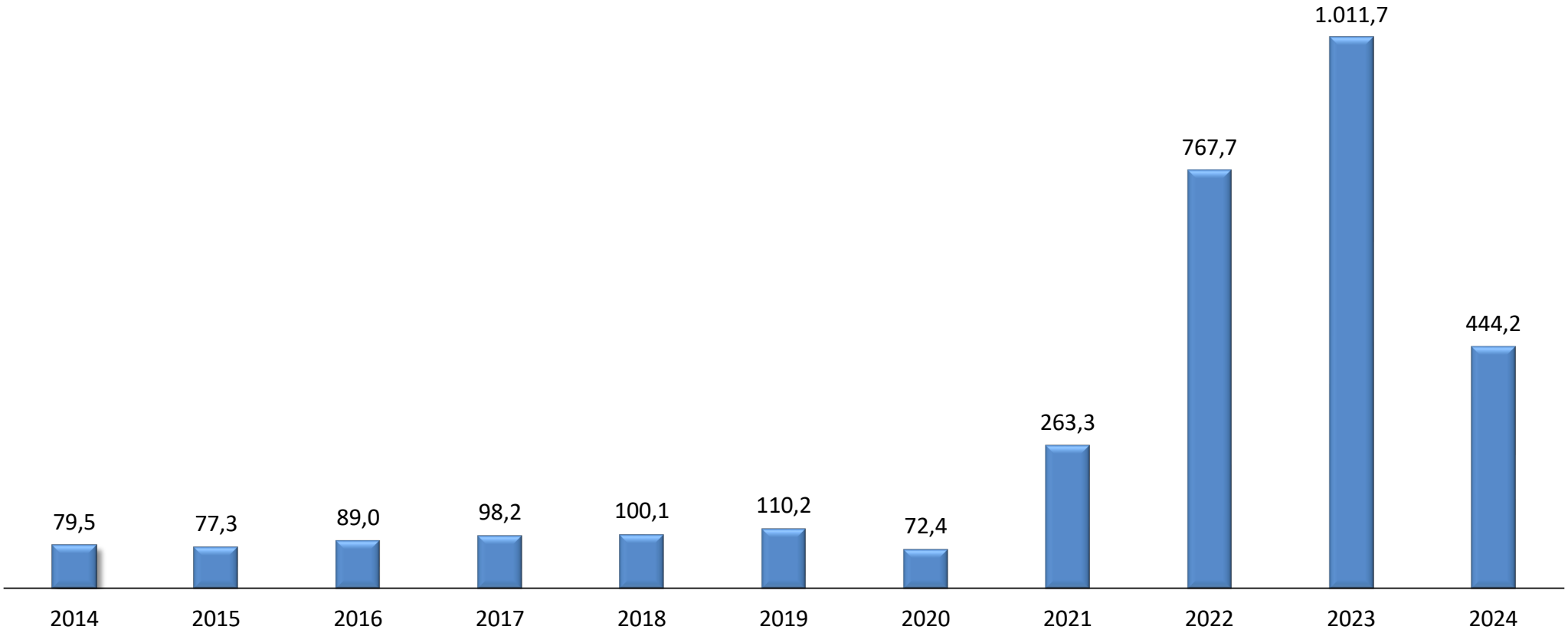
NUOVI dati ENEA 2024 su Ecobonus



Elaborazioni su dati ENEA, i dati potrebbero essere soggetti a revisione

Importazioni di serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)

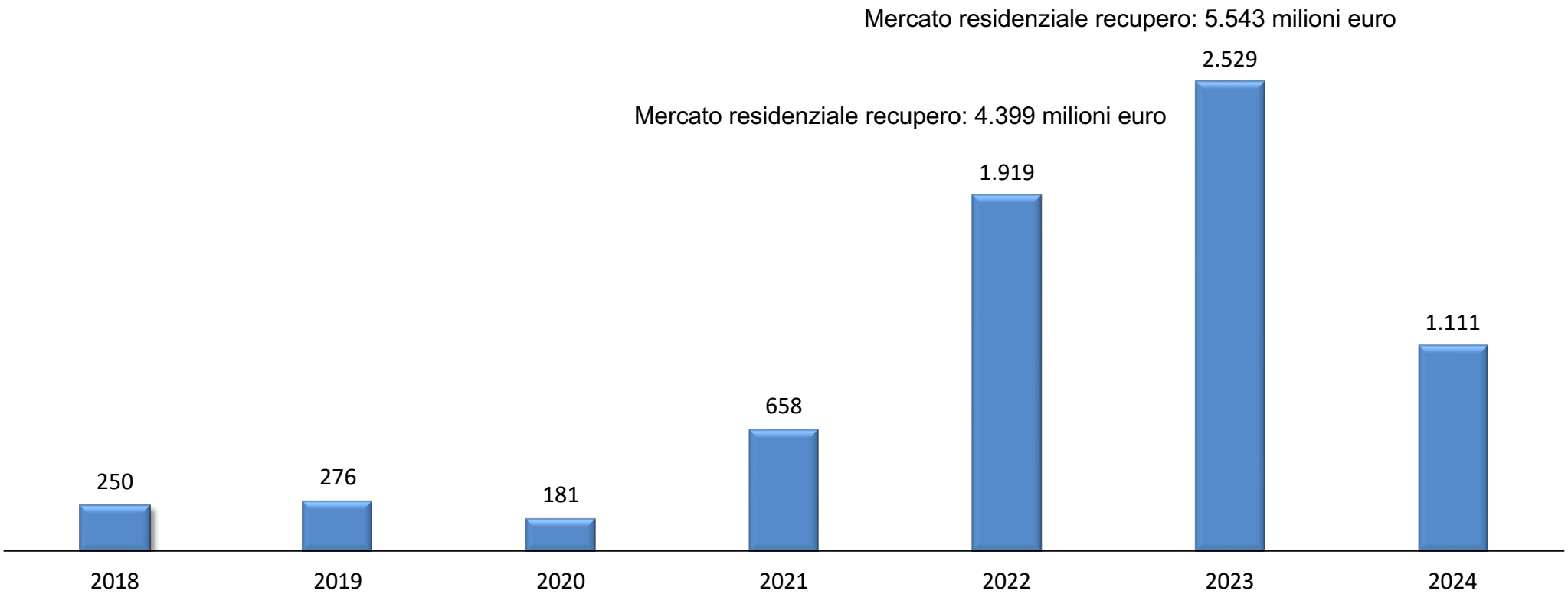


Statistiche soggette a revisioni periodiche da parte di ISTAT, i dati dell'ultimo anno sono provvisori e possono esse **oggetto di aggiornamenti significativi**

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024 provvisori

Importazioni di serramenti in PVC

Importazione di serramenti in PVC (milioni Euro) - VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO

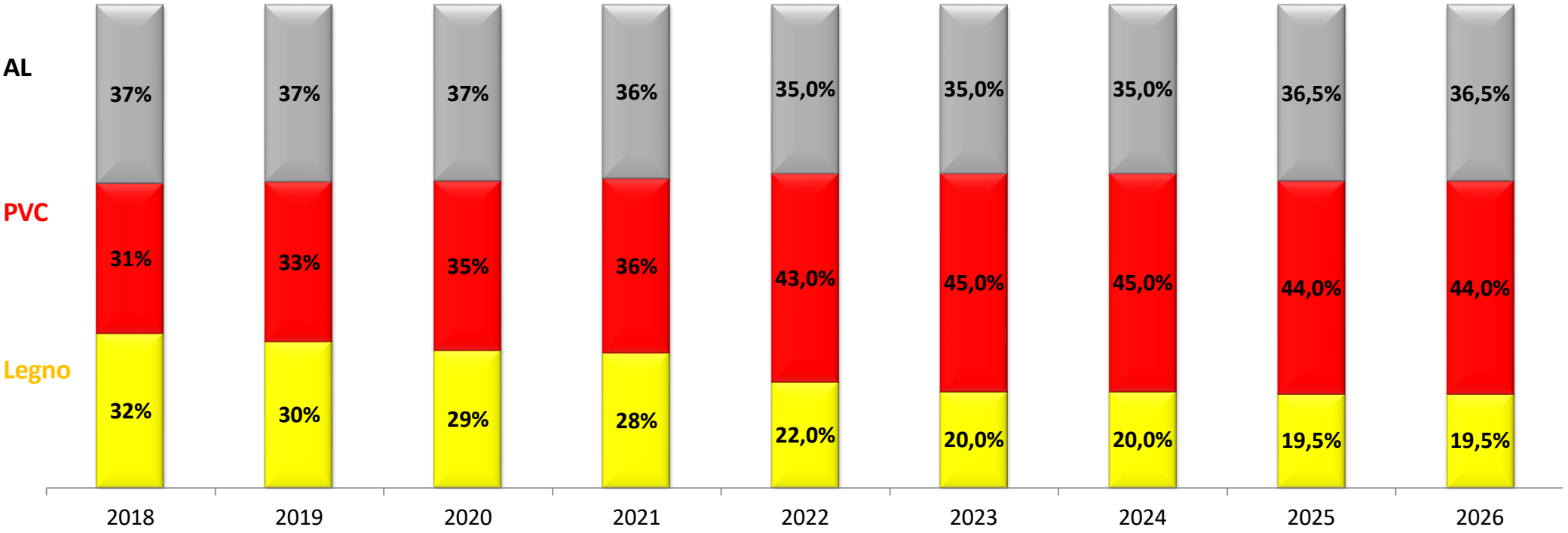


Statistiche soggette a revisioni periodiche da parte di ISTAT, i dati dell'ultimo anno sono provvisori e possono esse **oggetto di aggiornamenti significativi**

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024 provvisori

Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)

Quote di mercato in valore, residenziale e non residenziale



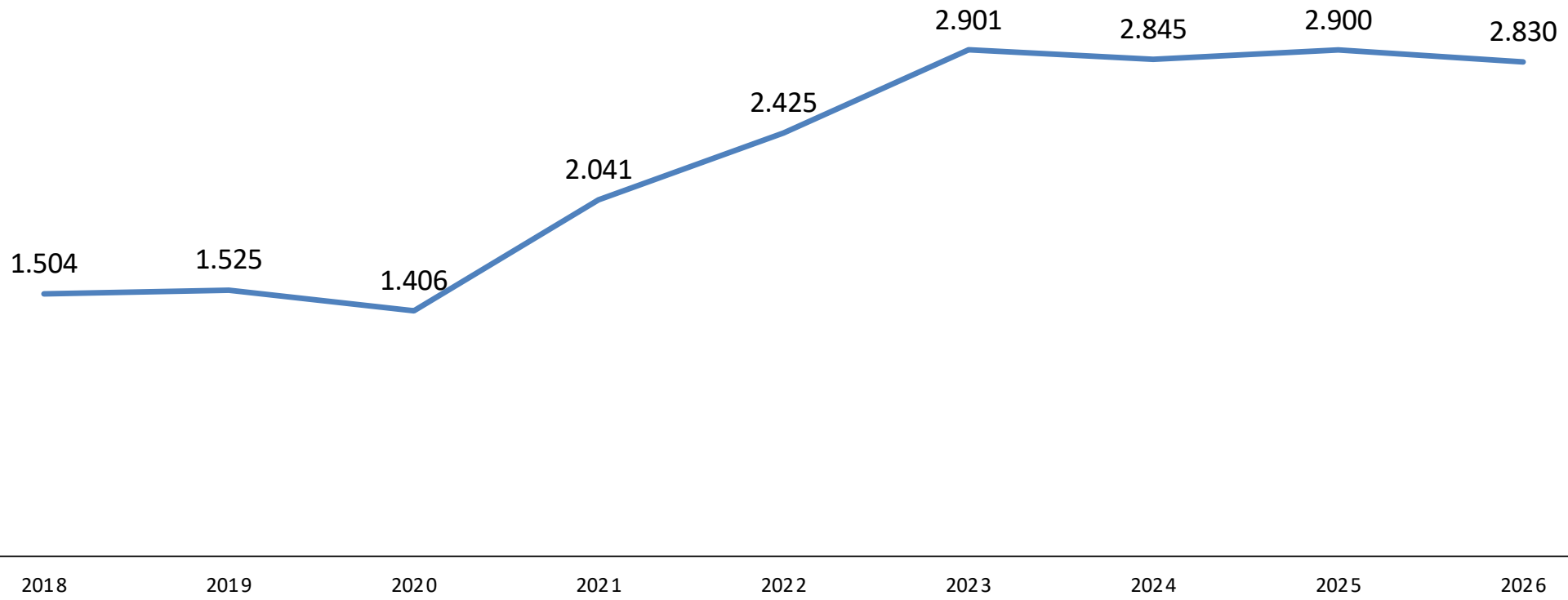
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano dei serramenti metallici

L'evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)



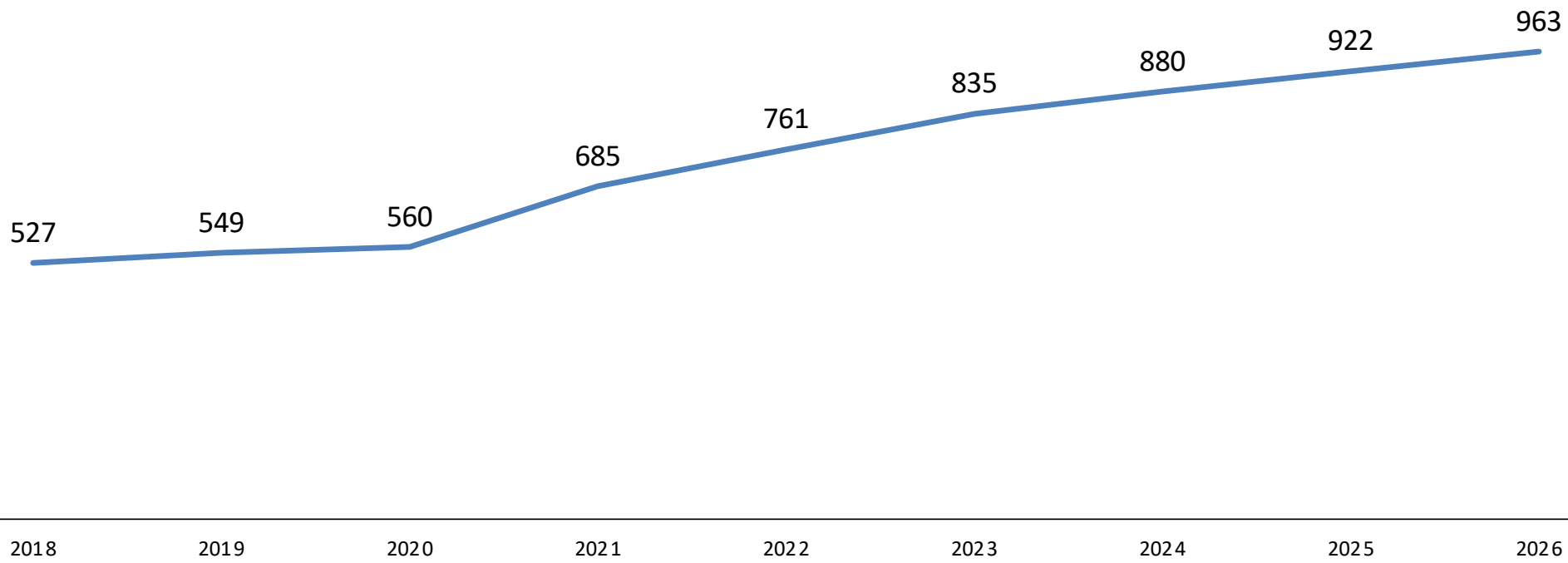
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



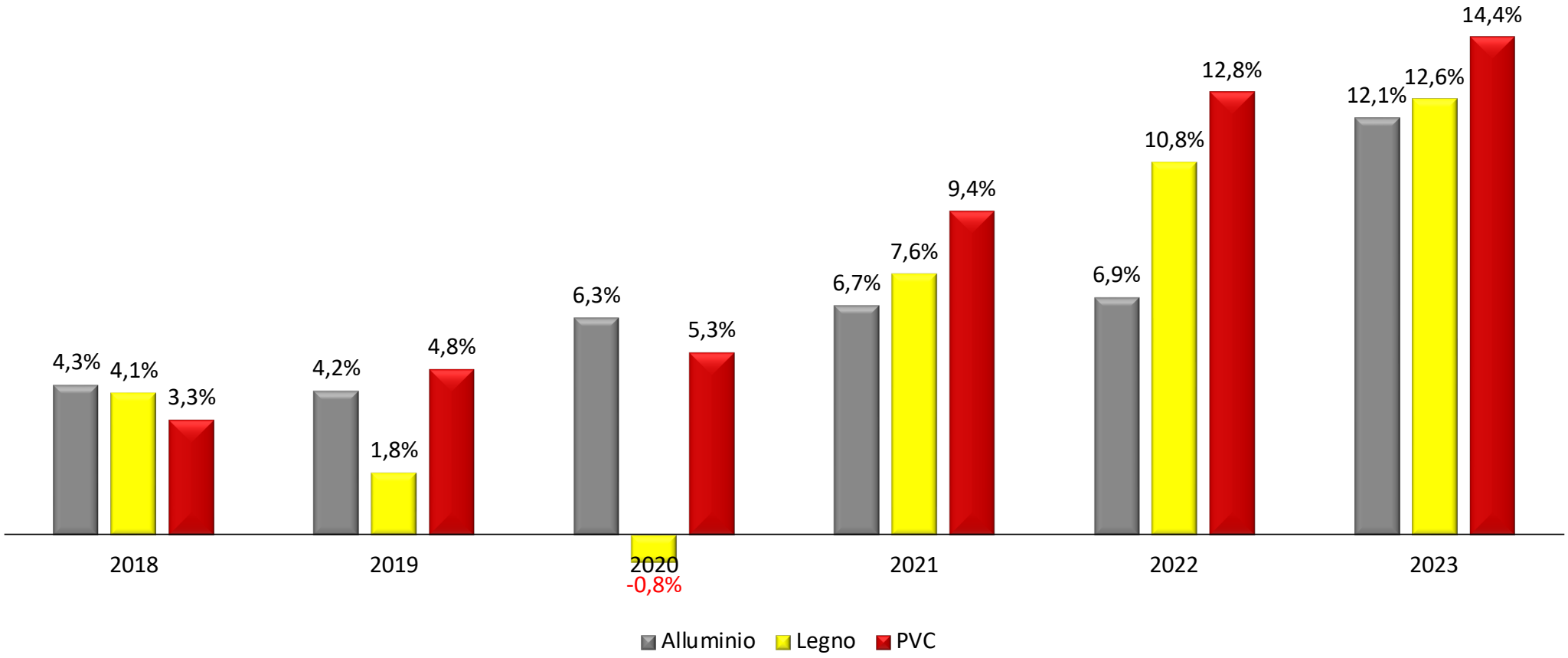
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Performance delle imprese produttrici di serramenti

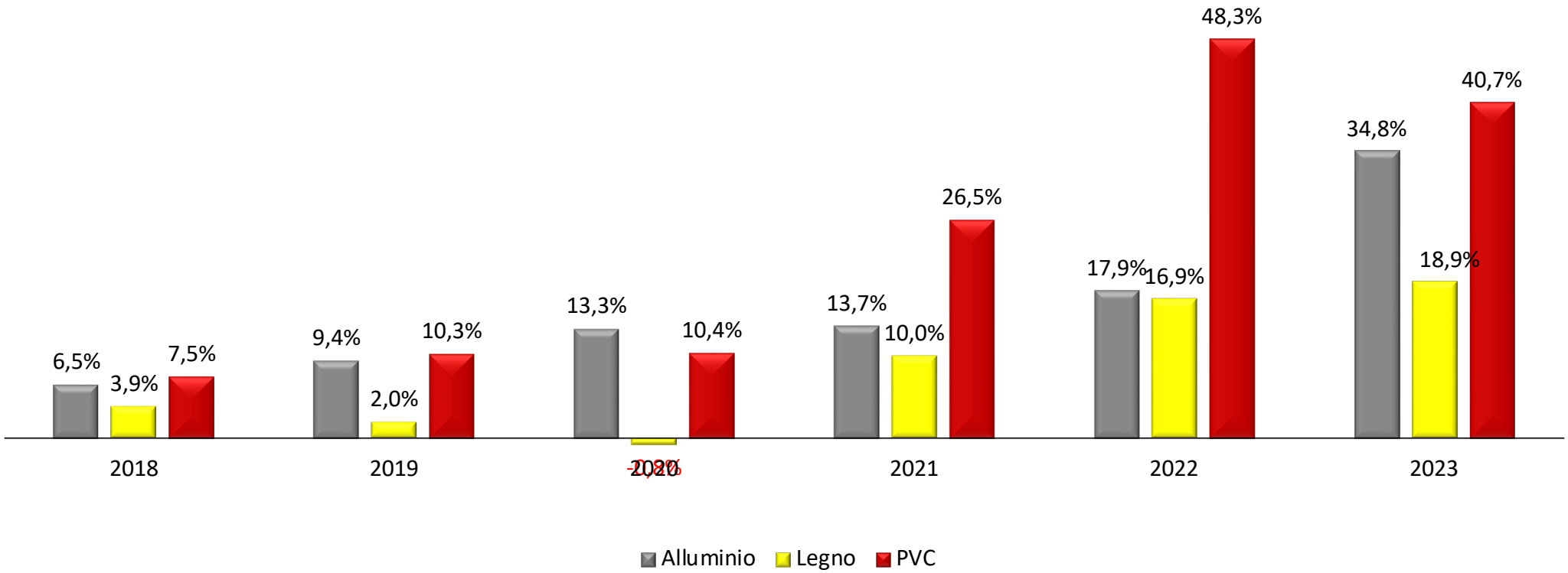
Redditività delle vendite (ROS %)



Elaborazioni su dati di bilancio

Performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività del capitale investito (ROIC %)



Elaborazioni su dati di bilancio

La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 27 marzo 2025.

© 2025 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it