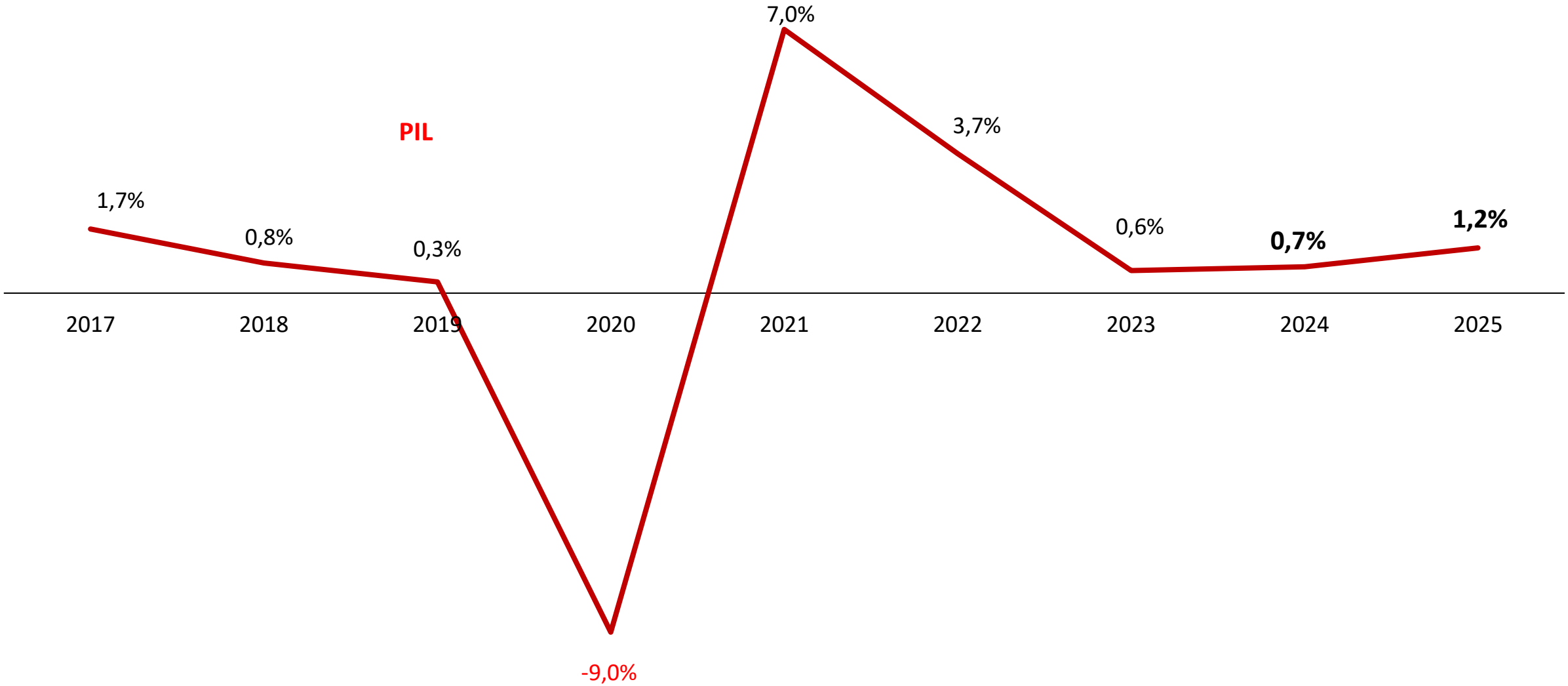
Rapporto UNICMI sul mercato dell'involucro edilizio

Edizione 2024

Ufficio Studi Economici UNICMI

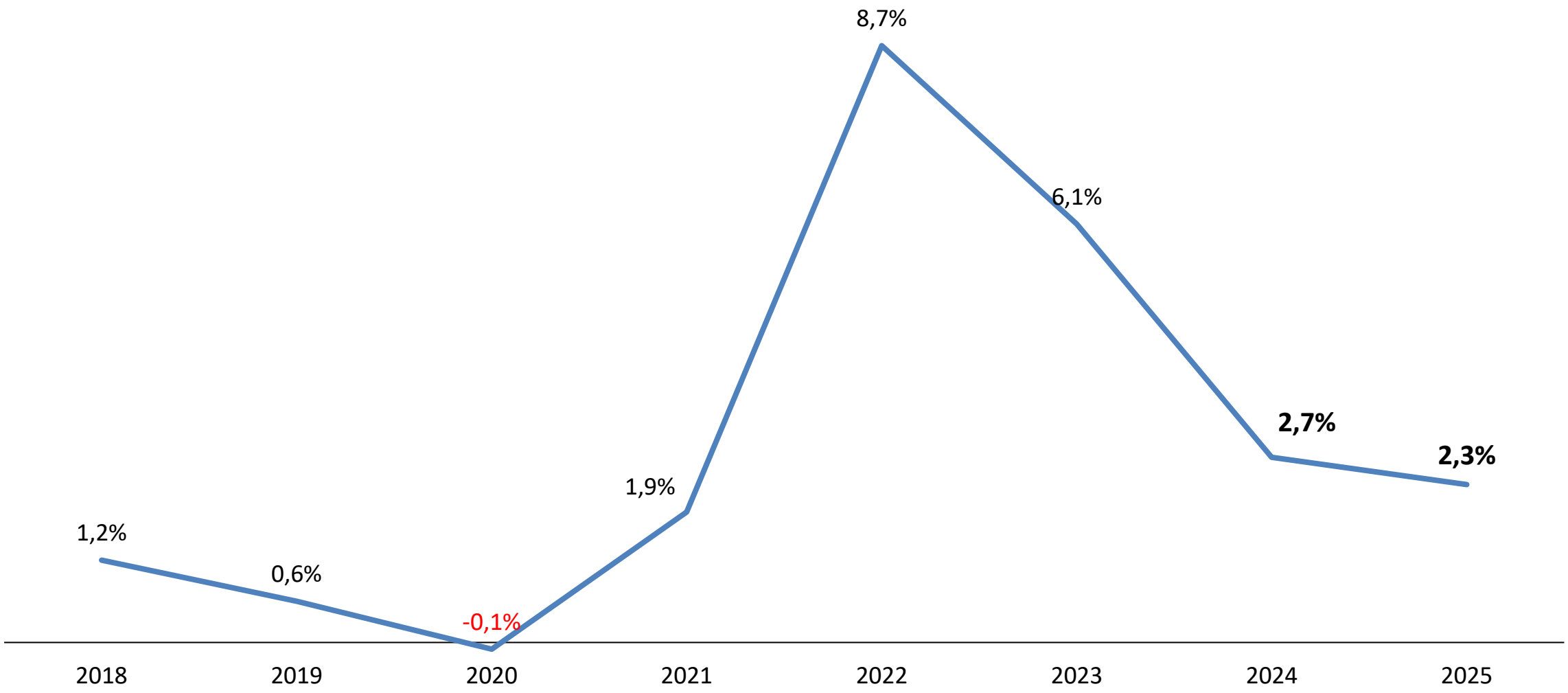
Milano, 28 marzo 2024

Contesto economico. Crescita PIL



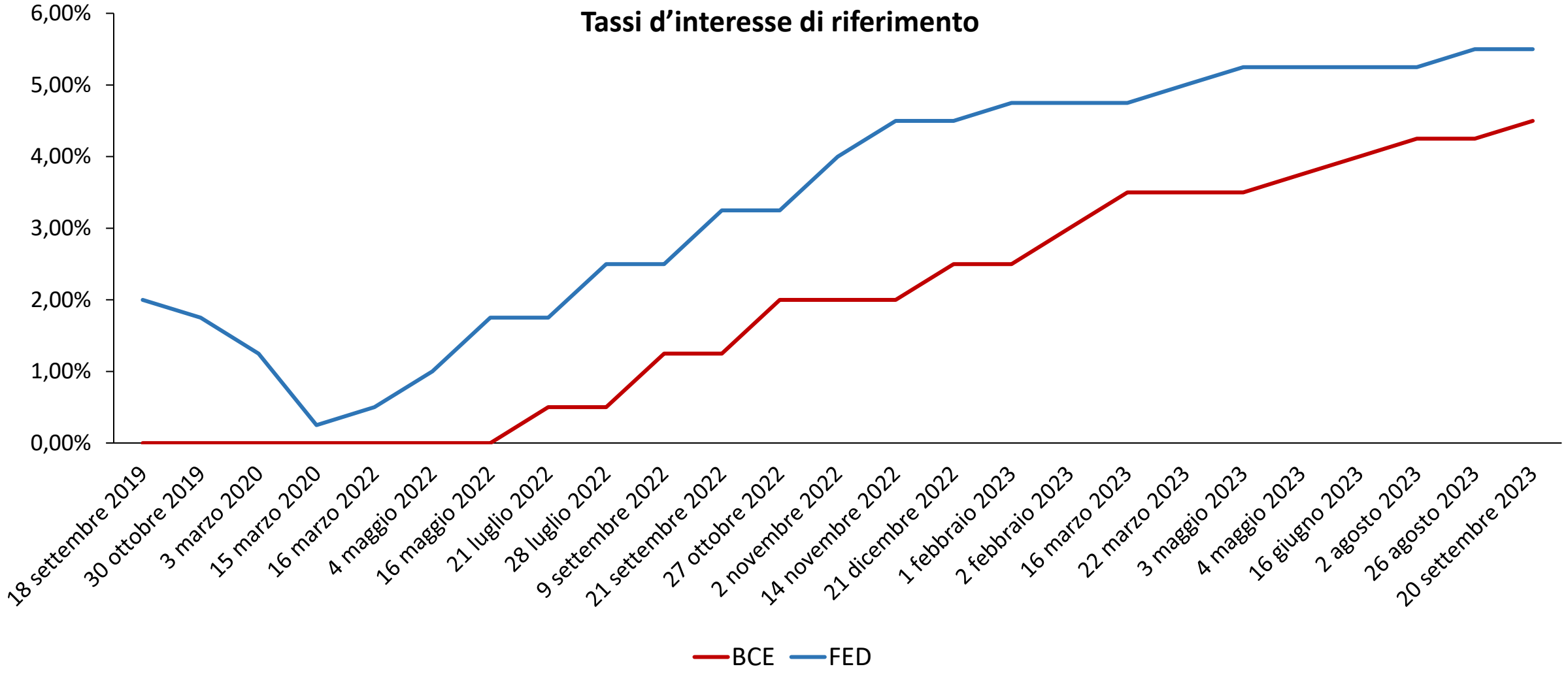
Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.
2024, 2025: previsioni
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Contesto economico. Inflazione



Fonte: EU Commission
2024, 2025: previsioni

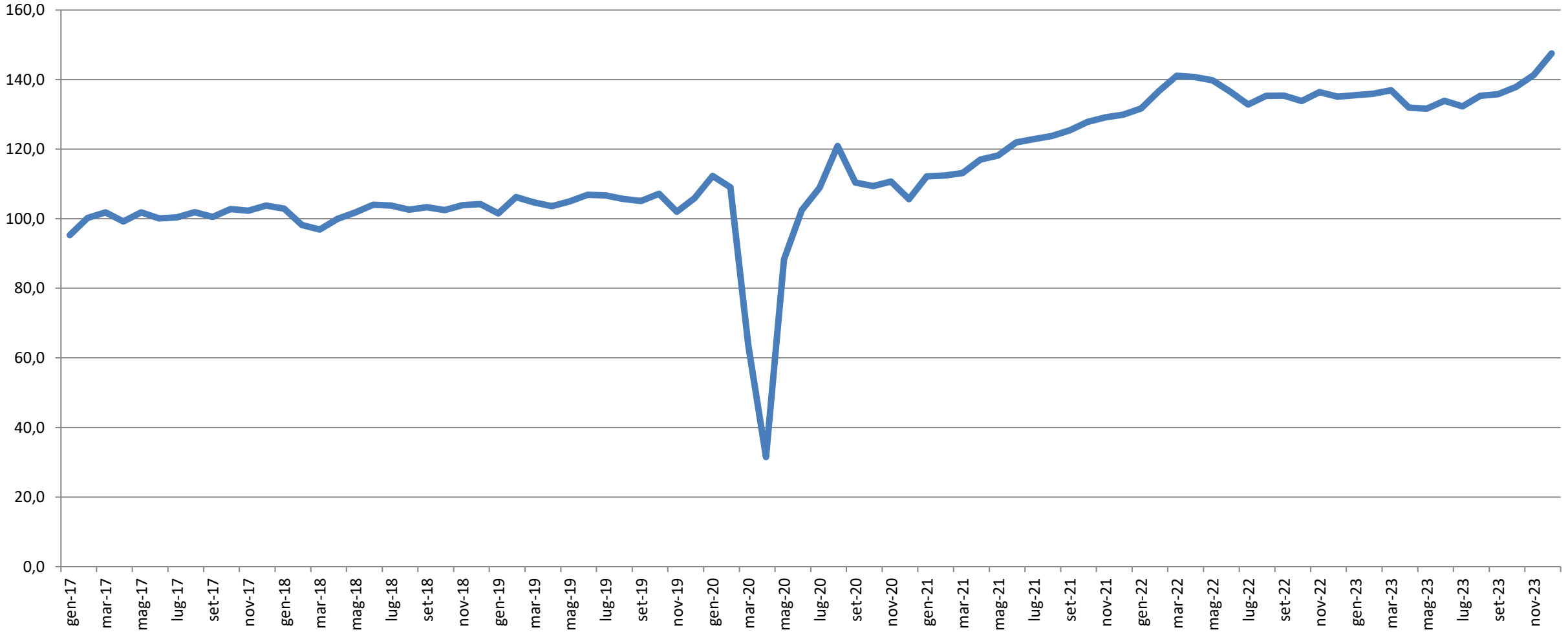
Contesto economico. Tassi d'interesse



Fonte: FED, BCE

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

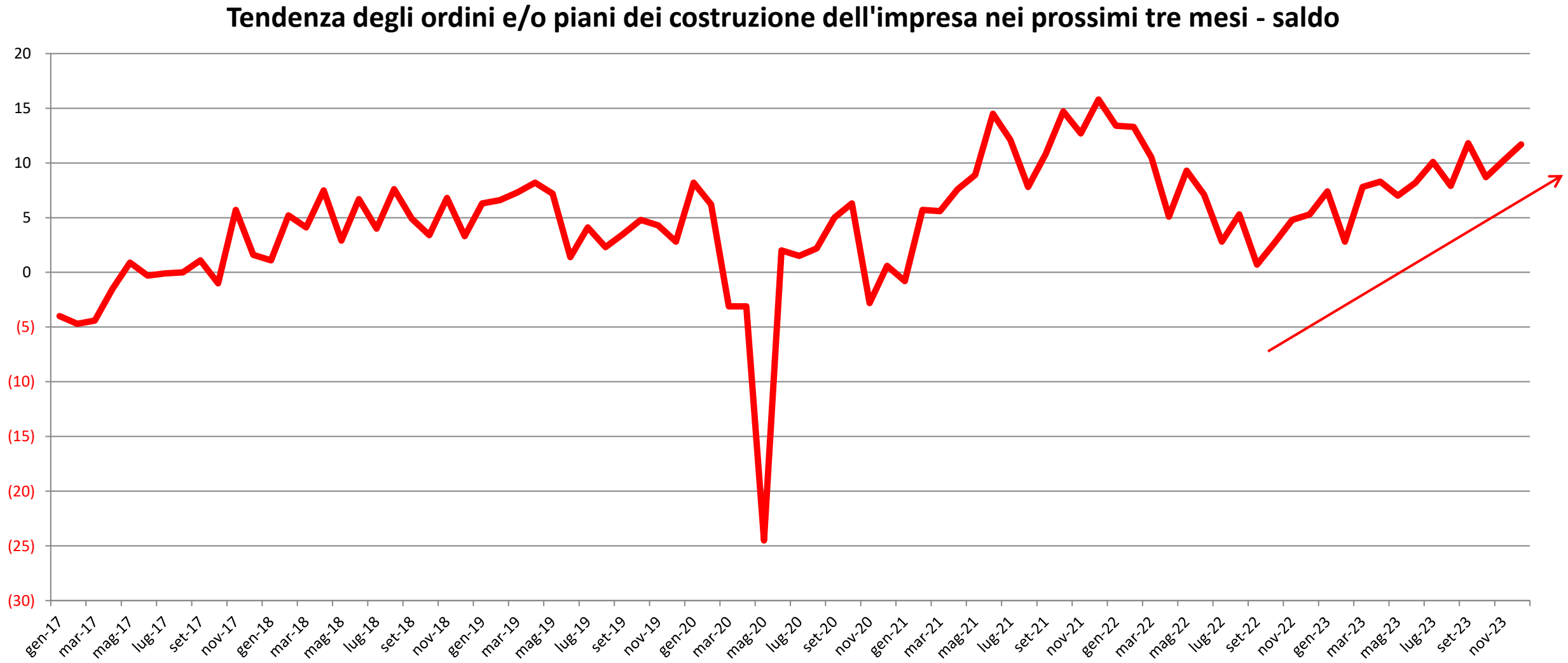
INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



Dati aggiornati al: 05/03/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

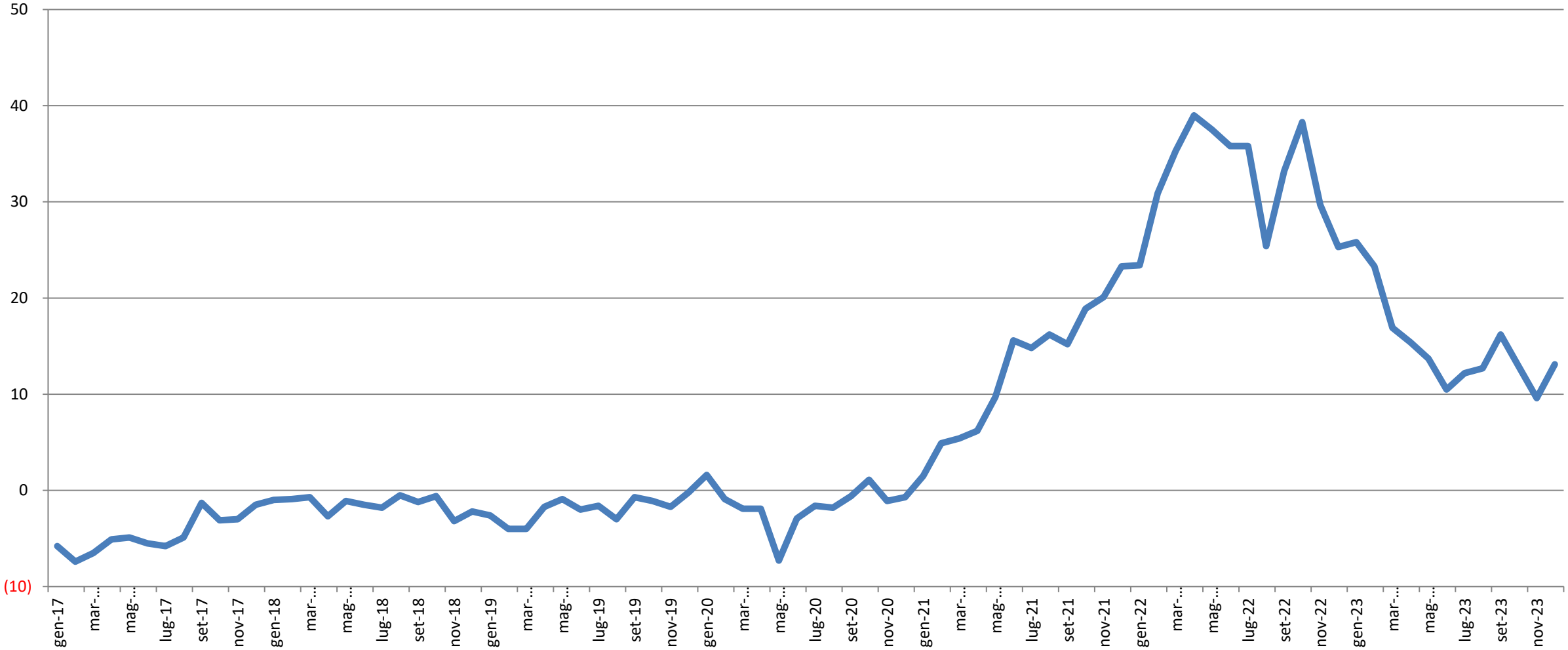


Dati aggiornati al: 05/03/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

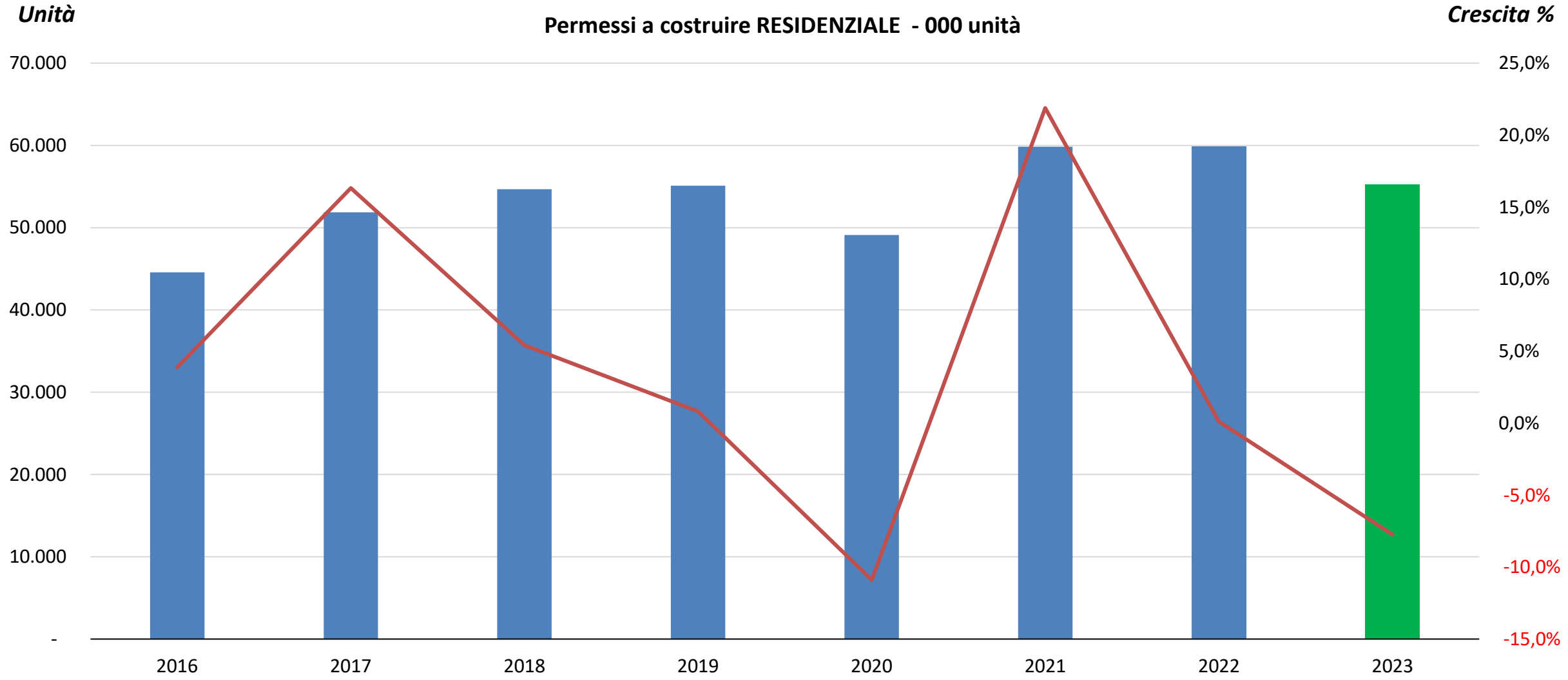
Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Dati aggiornati al: 05/03/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

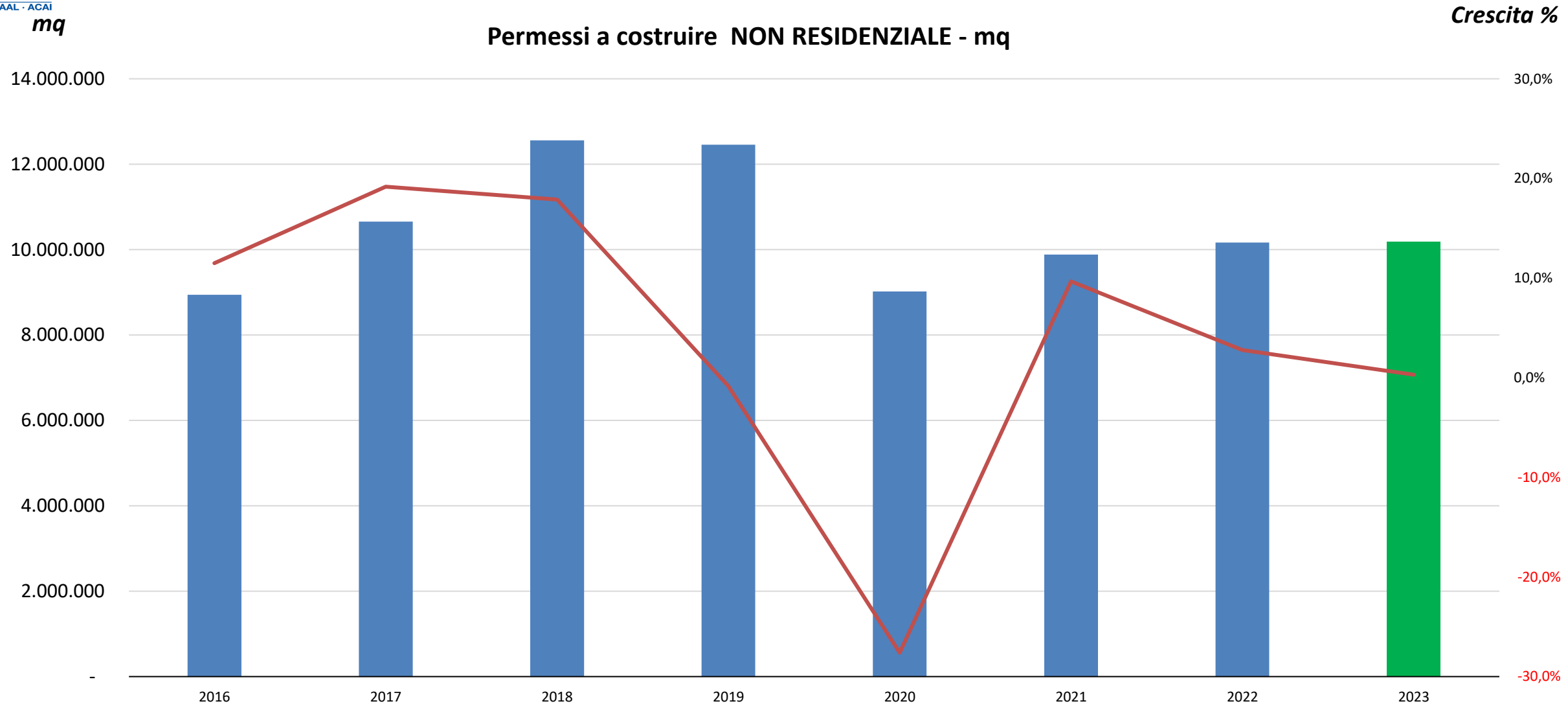
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



*dati 2023 IV trimestre stimati

Elaborazioni su dati ISTAT, 2023 dato stimato

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

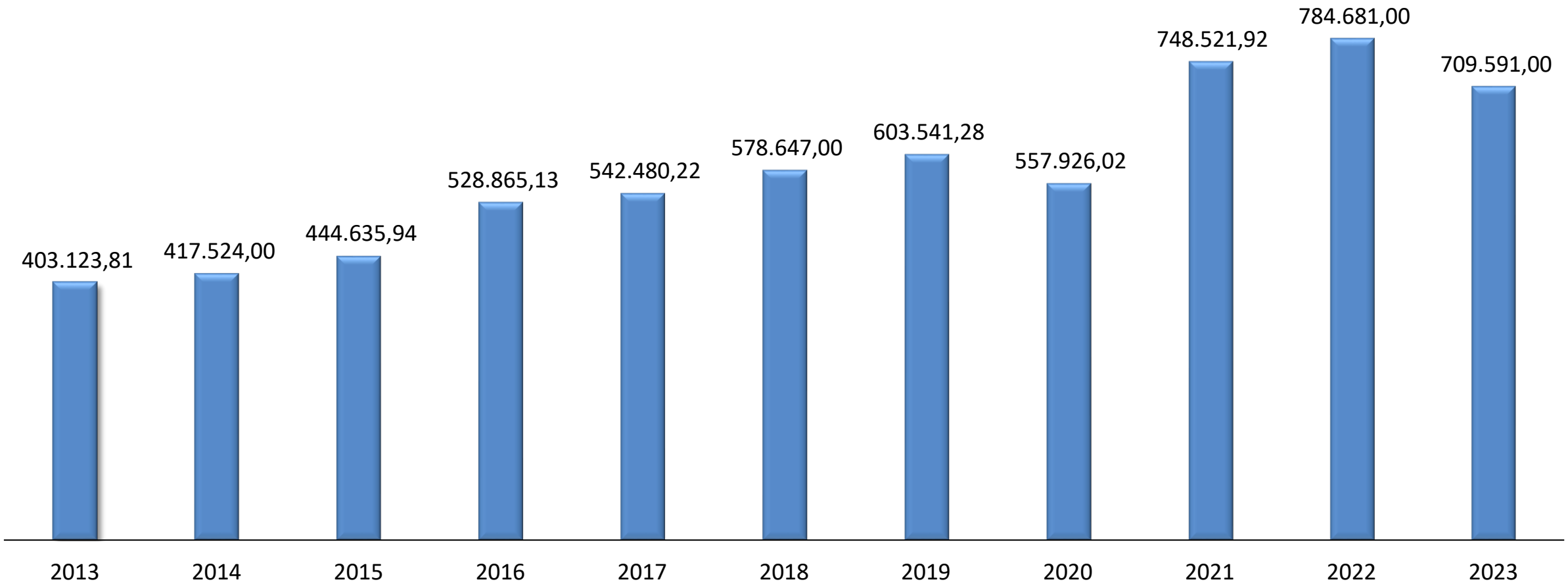


*dati 2023 IV trimestre stimati

Elaborazioni su dati ISTAT, 2023 dato stimato

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

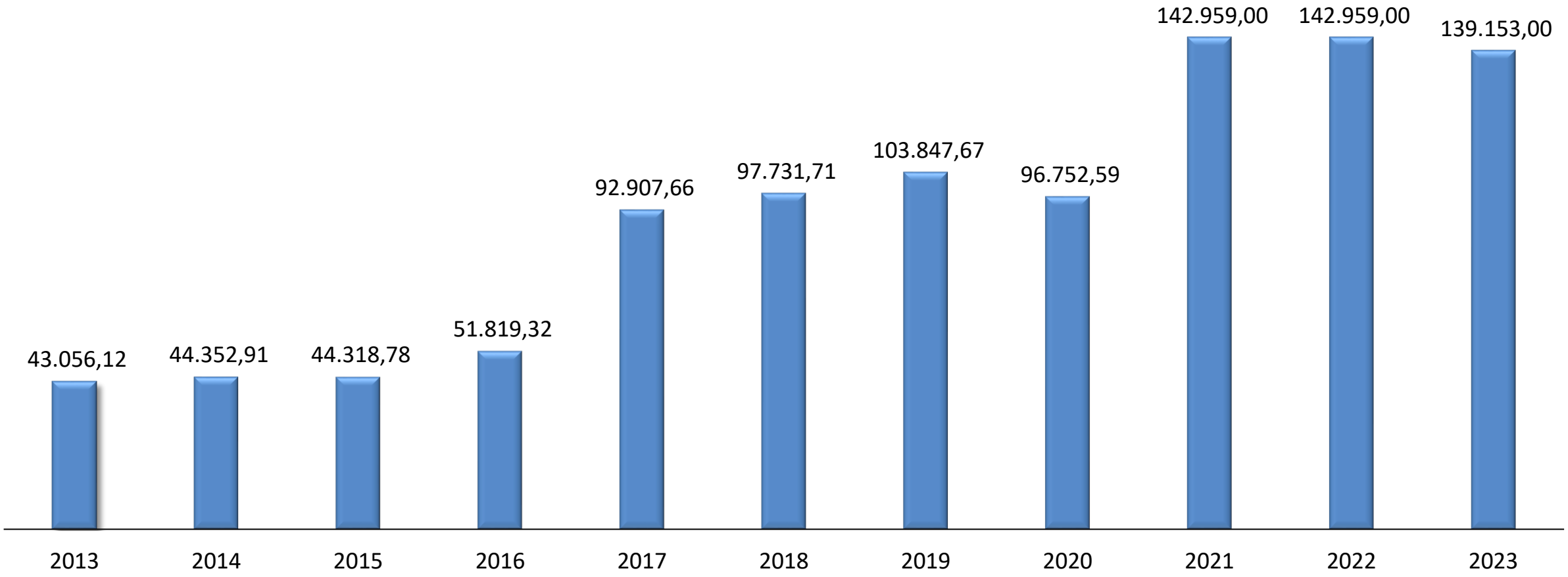
Compravendite settore residenziale TNT



Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate

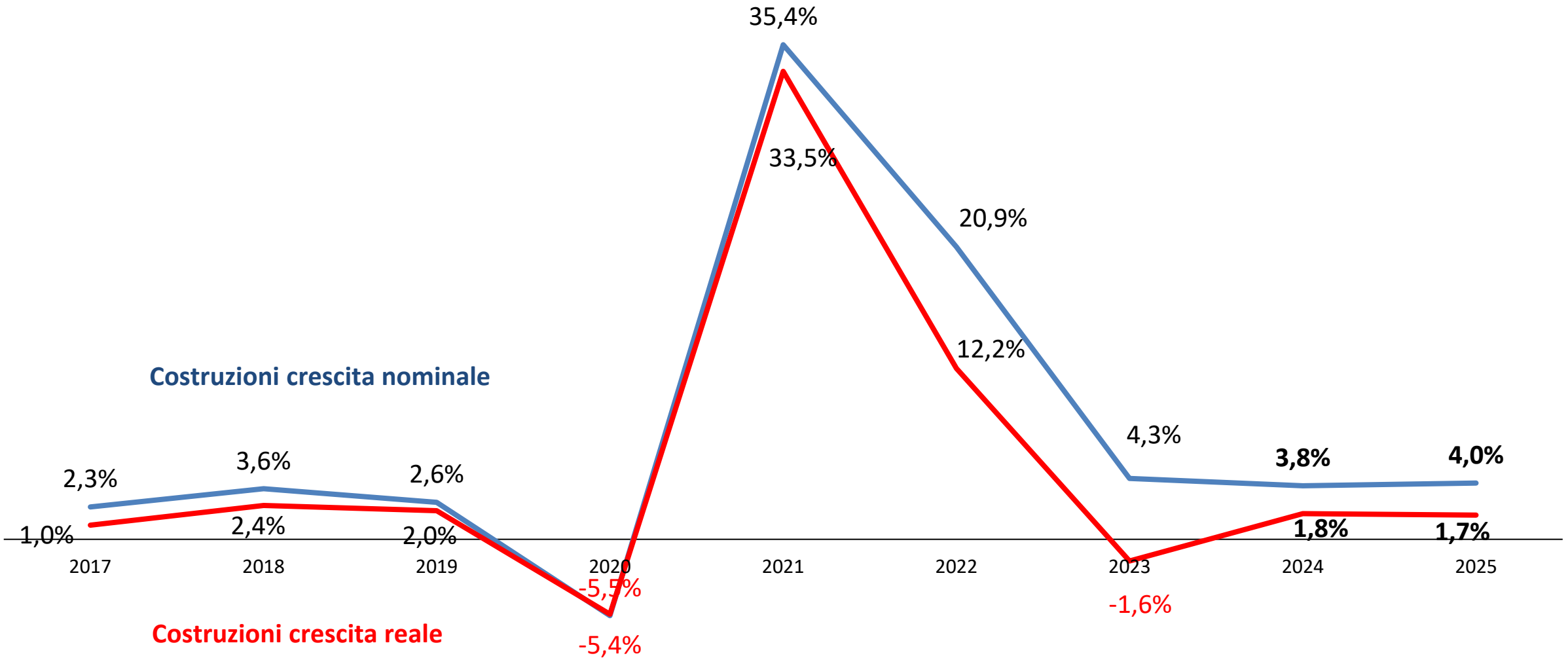
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Compravendite settore NON residenziale TNT



Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate

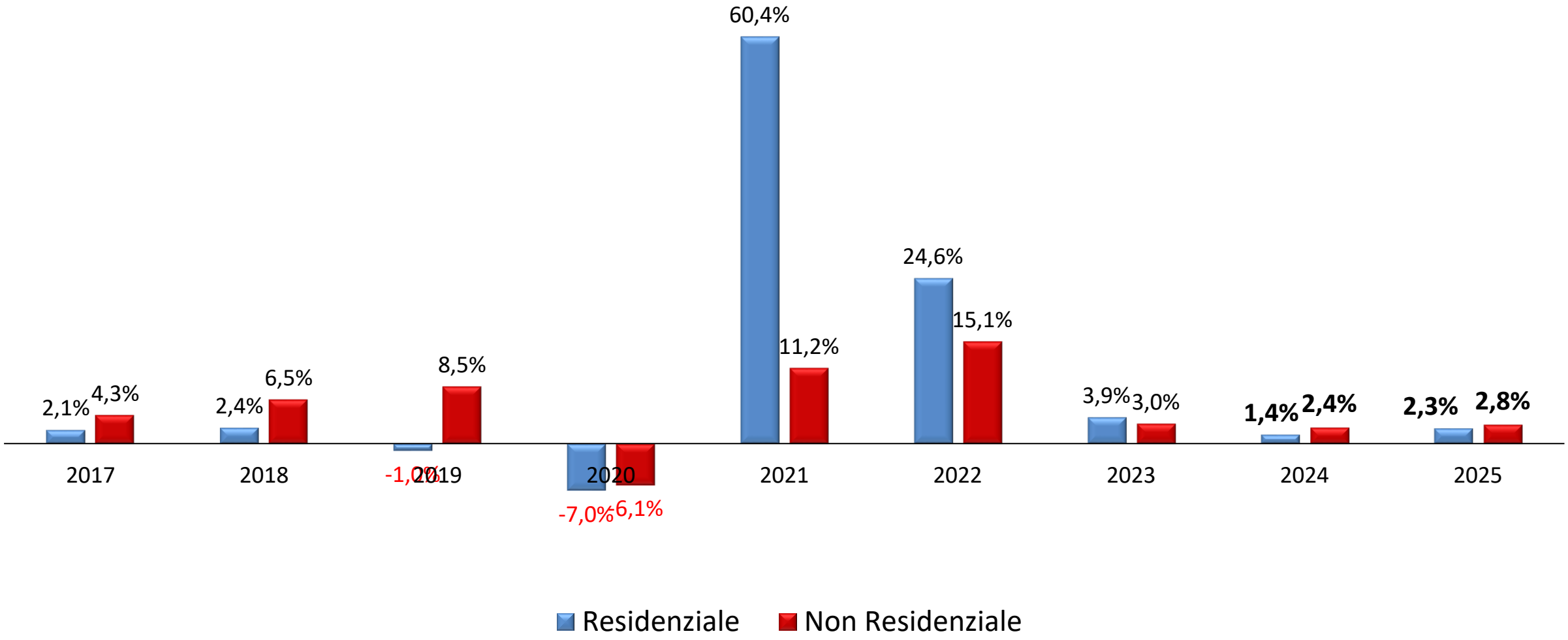
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission. 2024, 2025: previsioni
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni



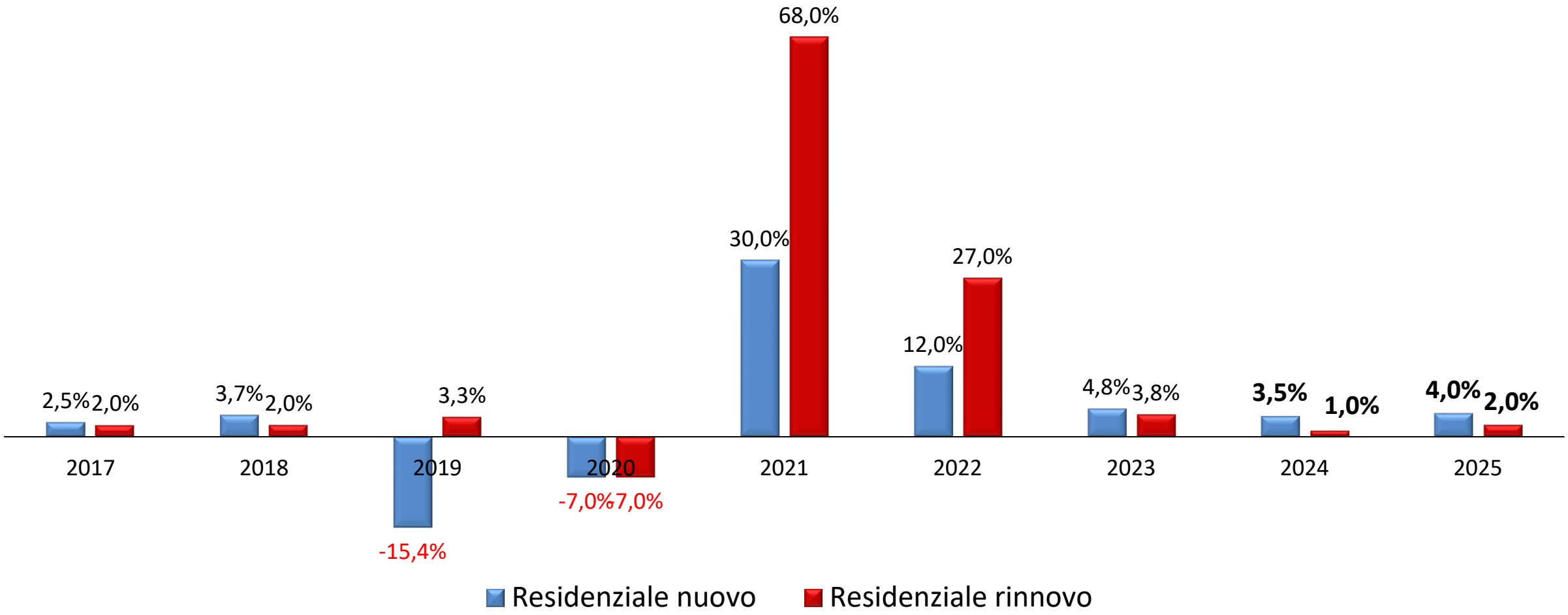
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali



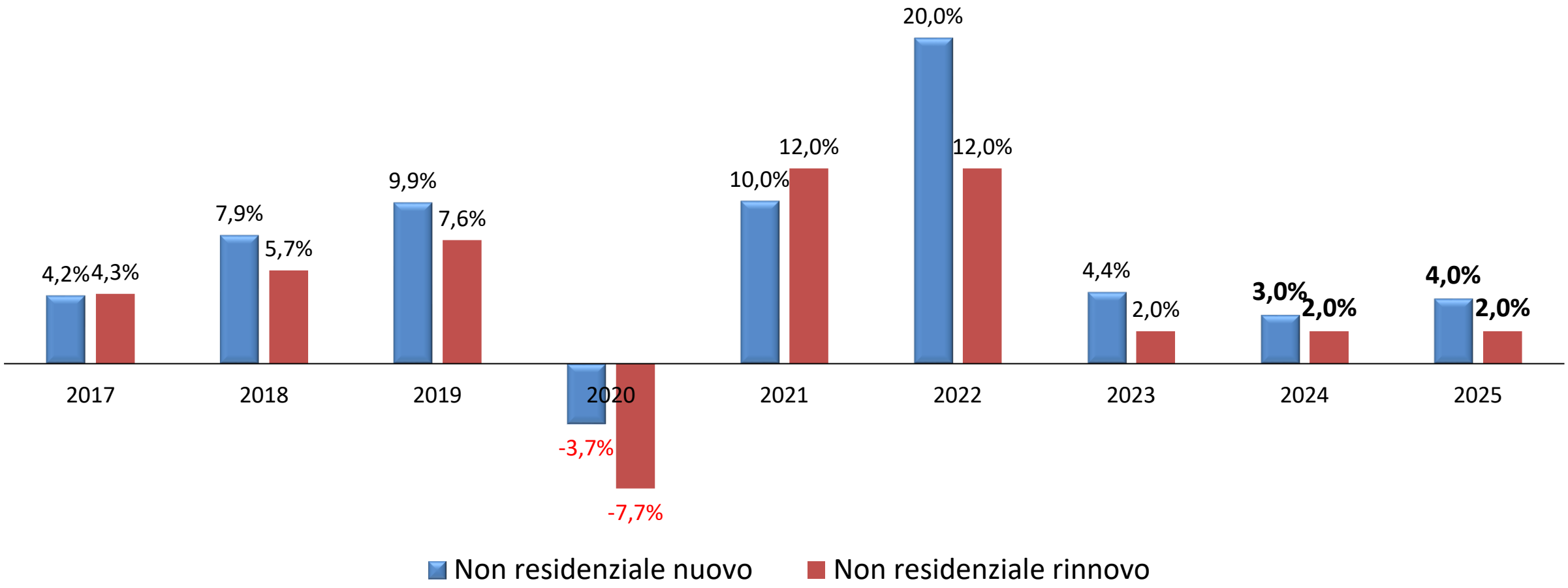
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni non residenziali



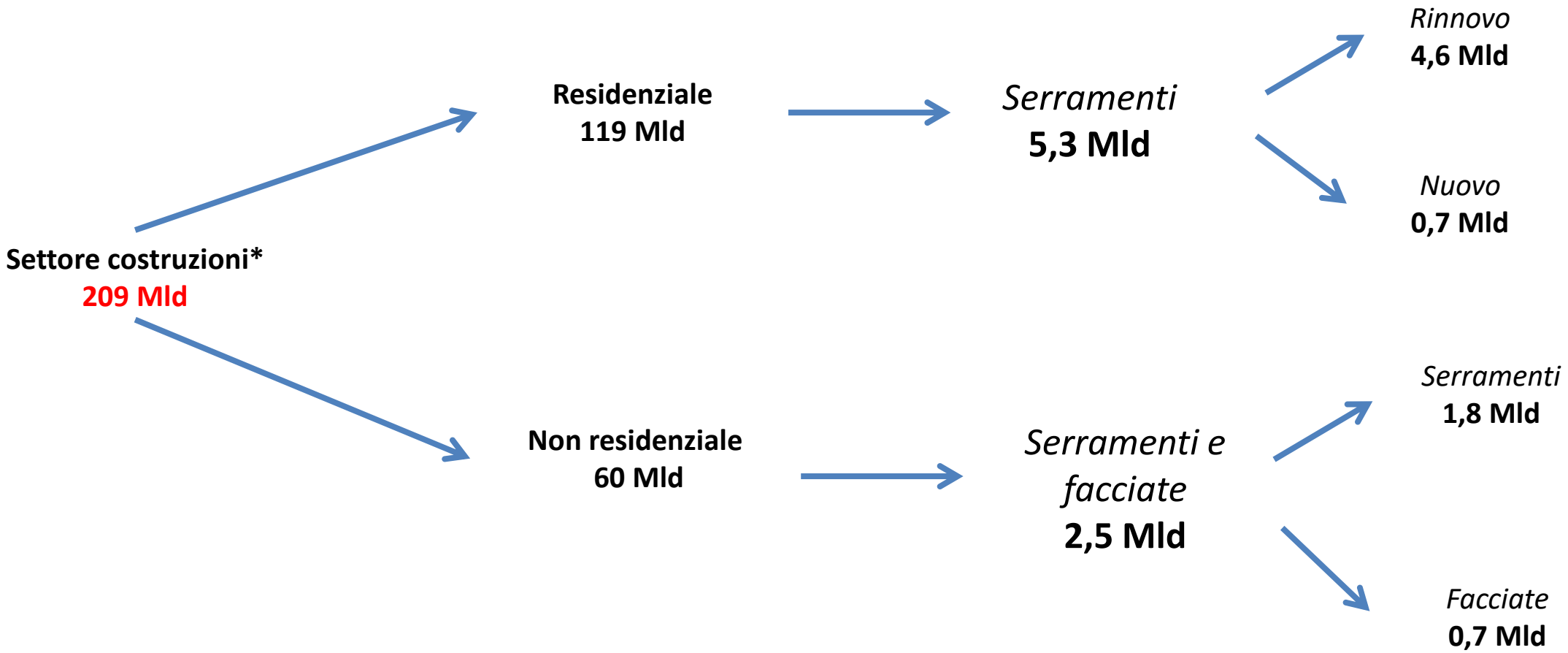
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

Totale valore mercato serramenti e facciate: 8 Mld

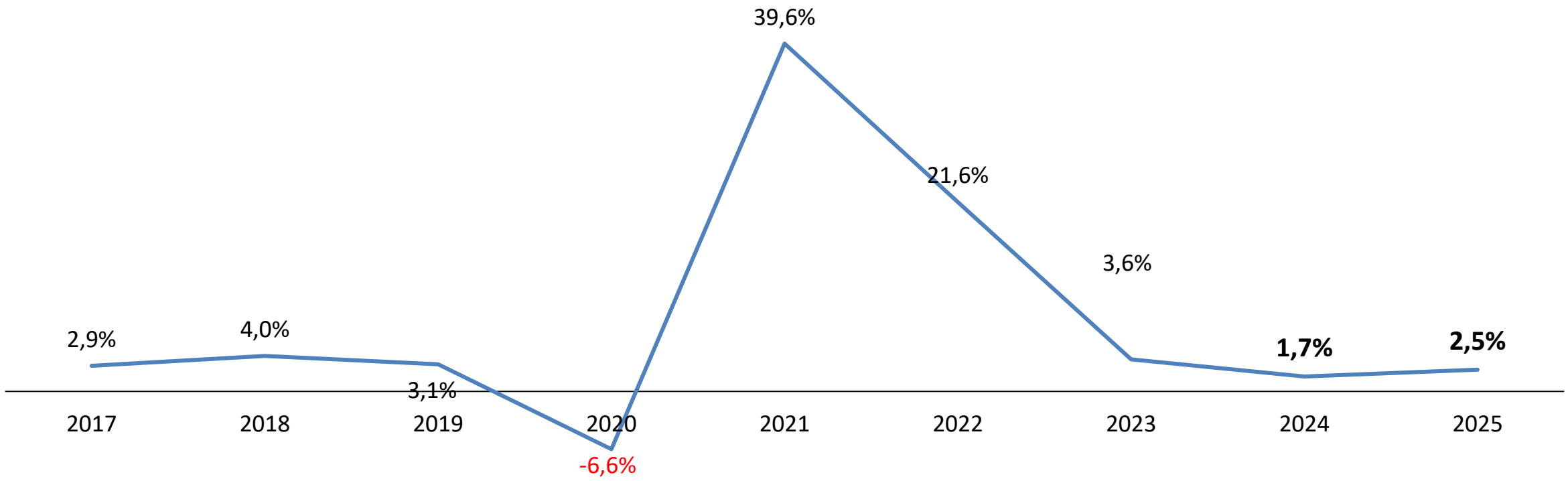


*Escluso infrastrutture

Valori in miliardi di Euro, 2023

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue



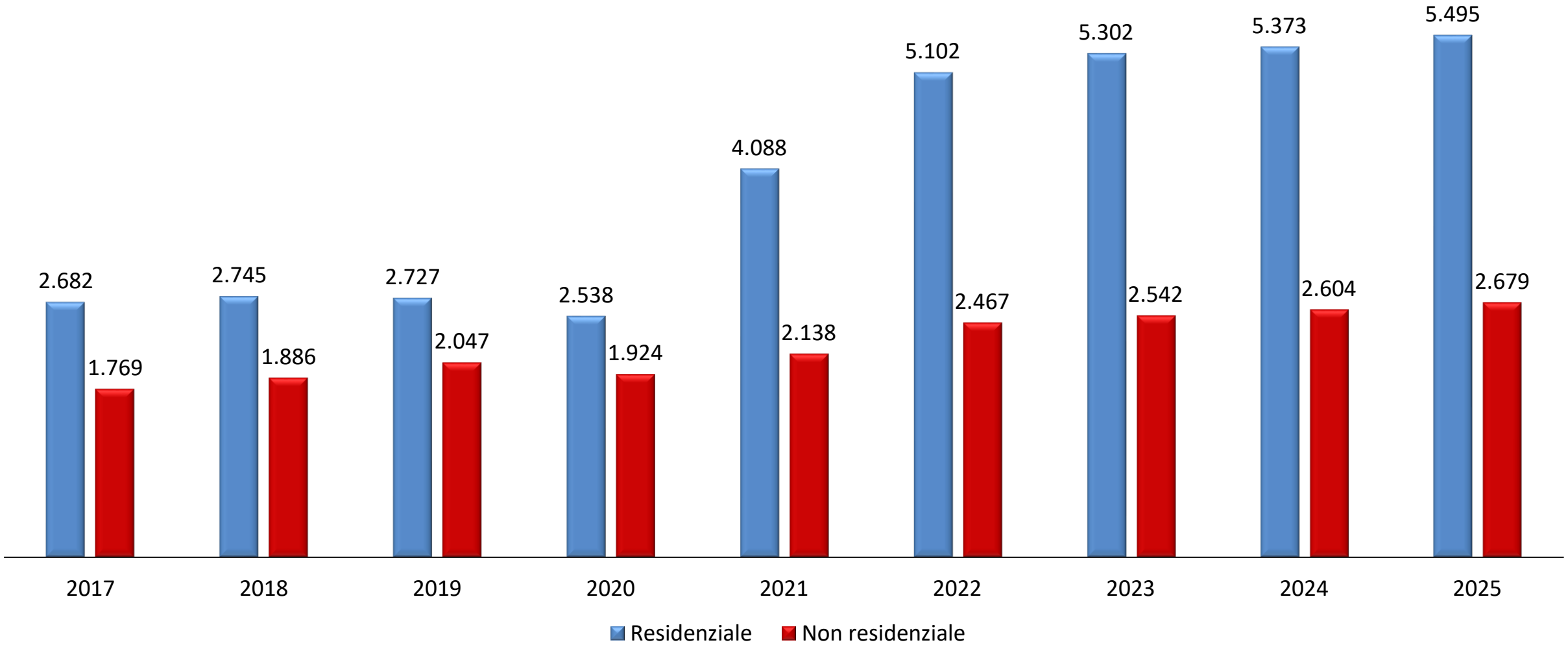
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



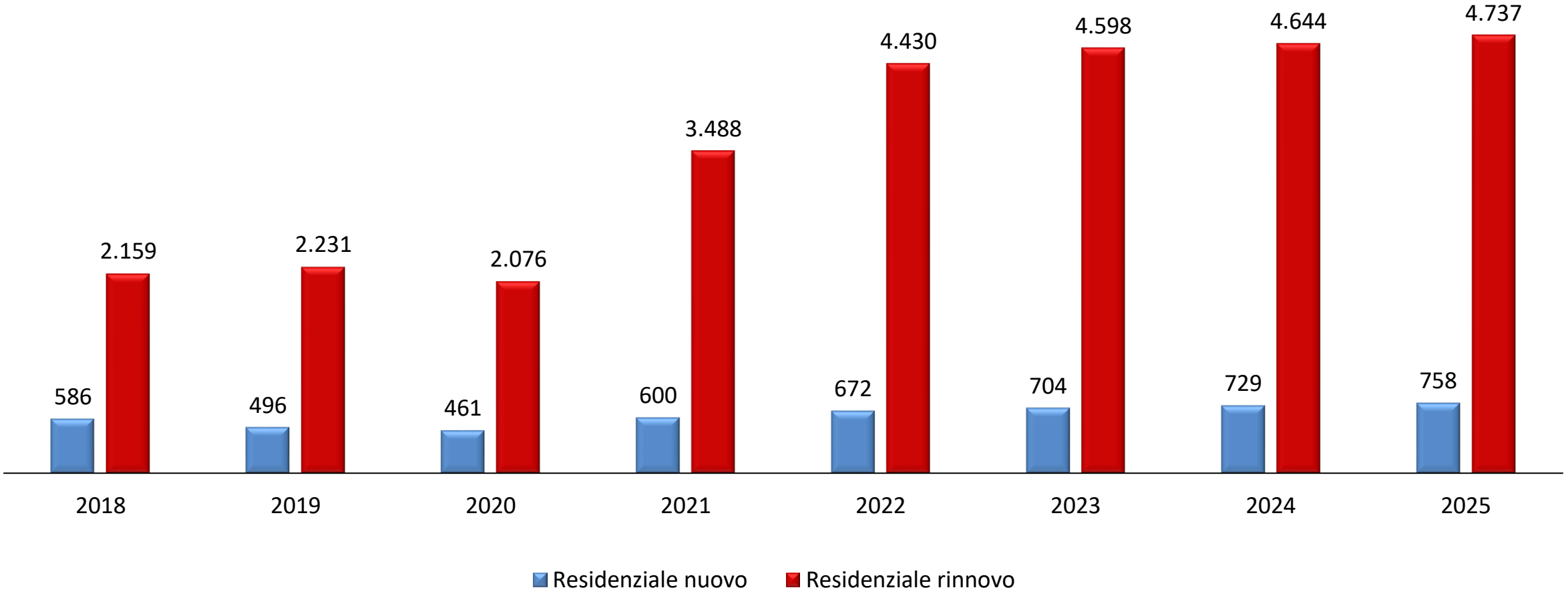
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda di serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)



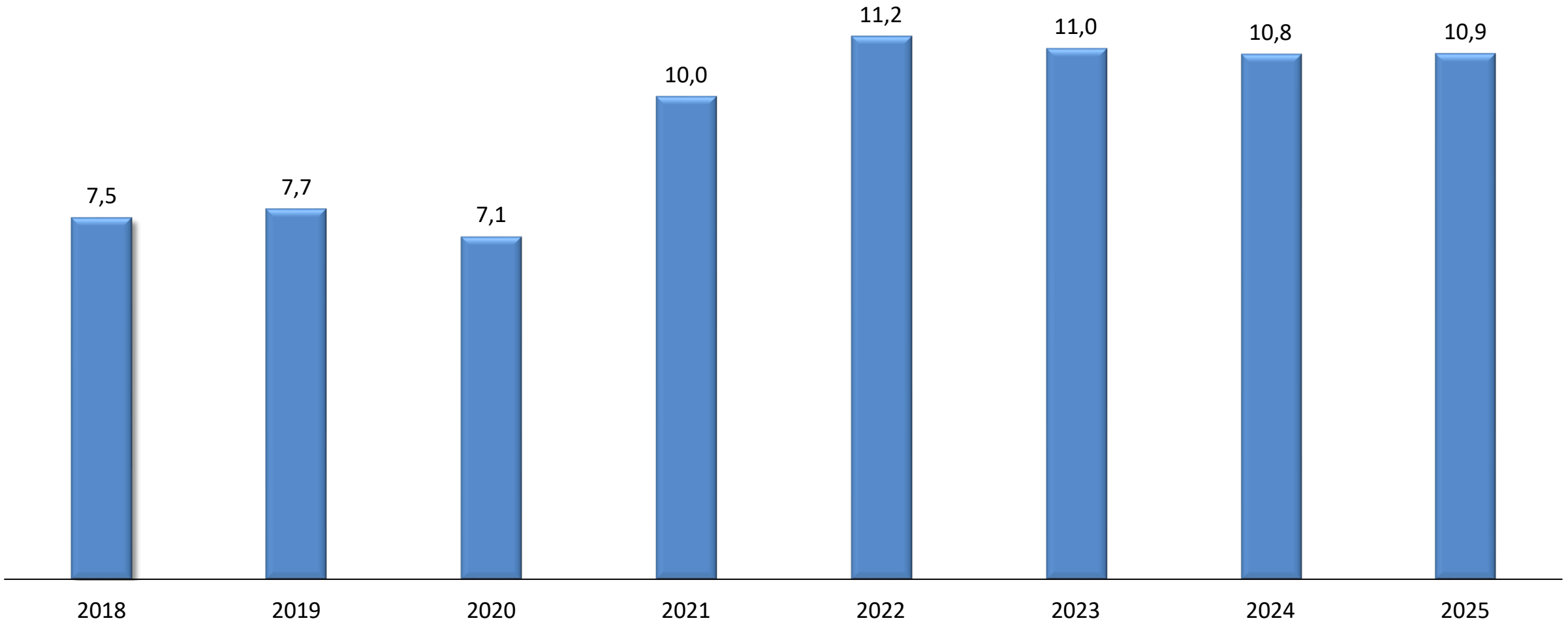
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale, milioni di unità)



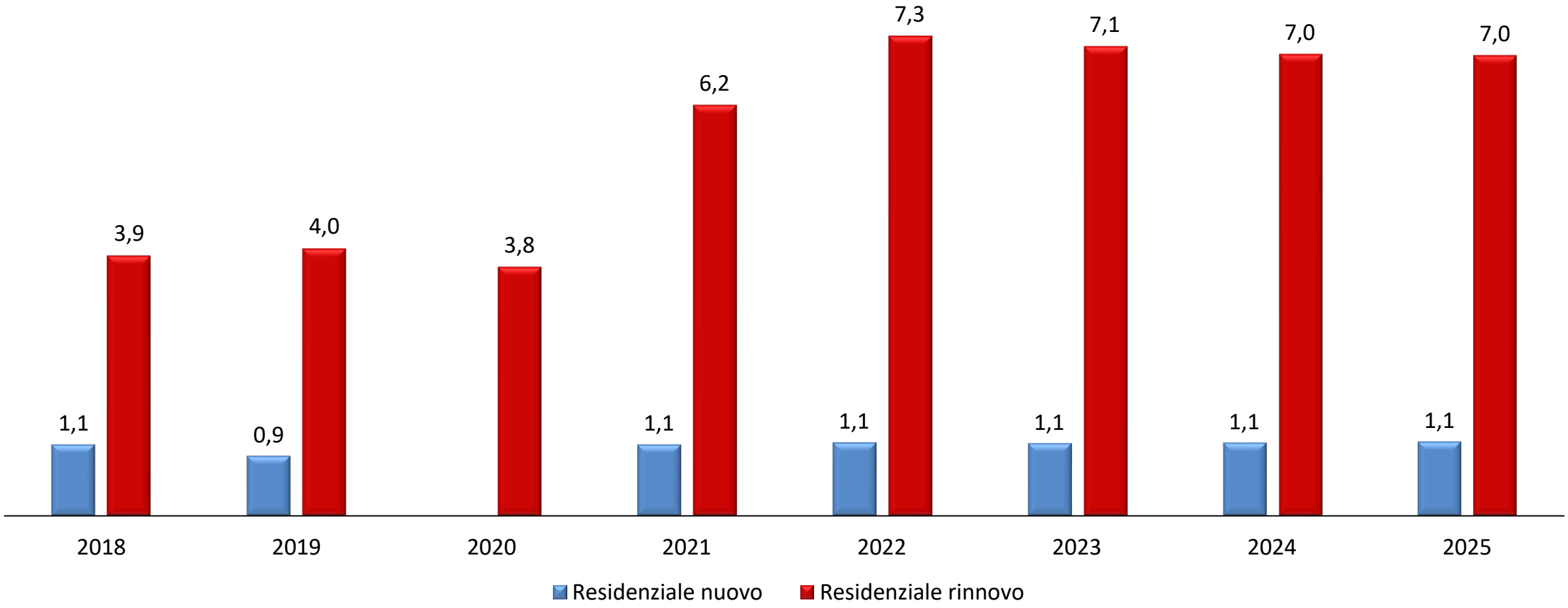
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

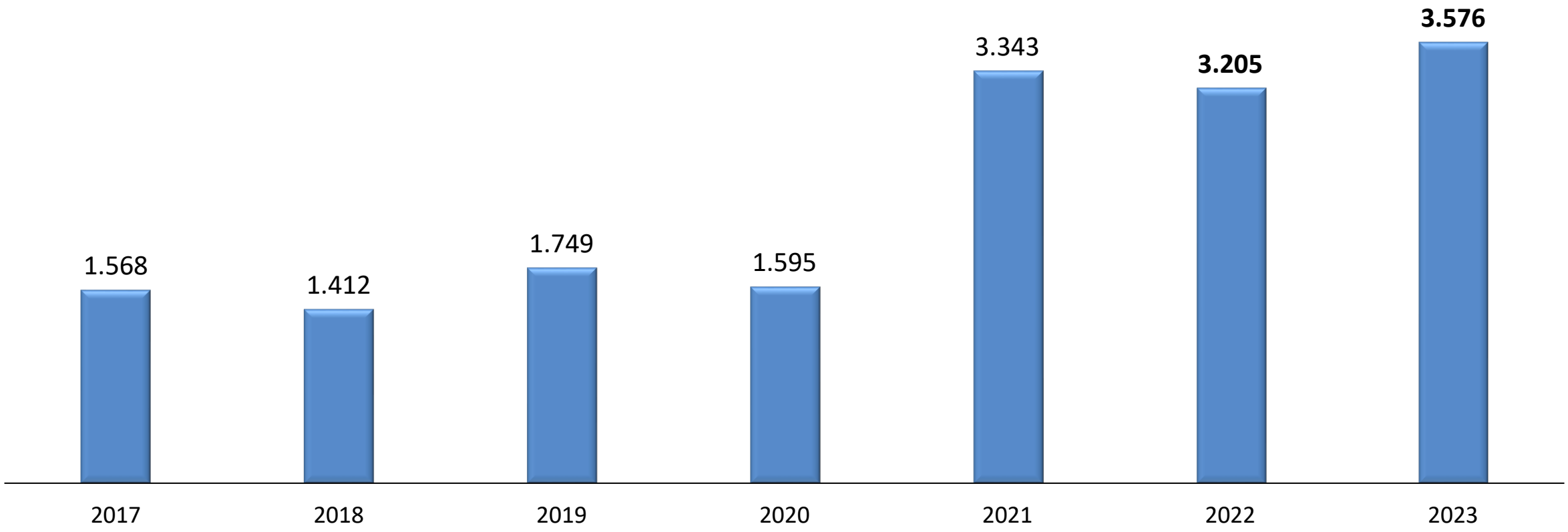
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018) stima del bonus casa

Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

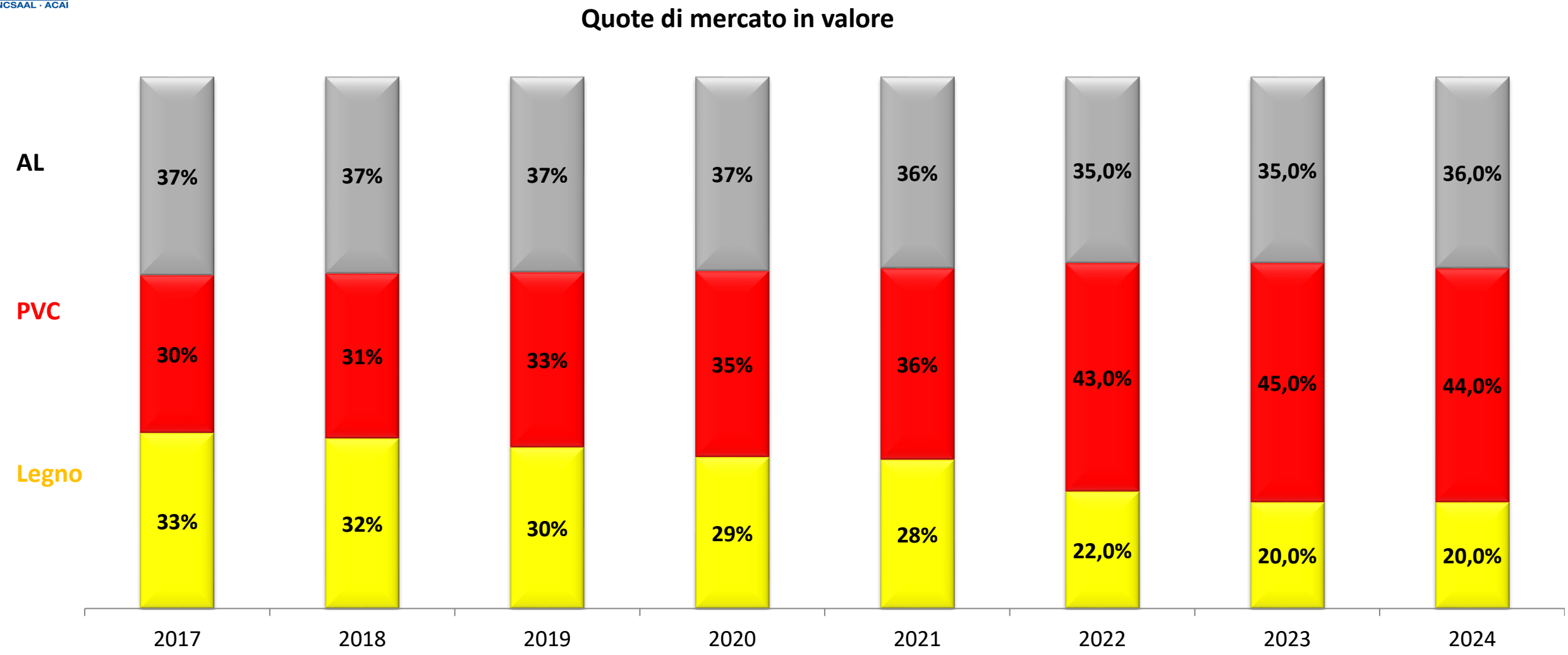


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ENEA. Dati 2023 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)

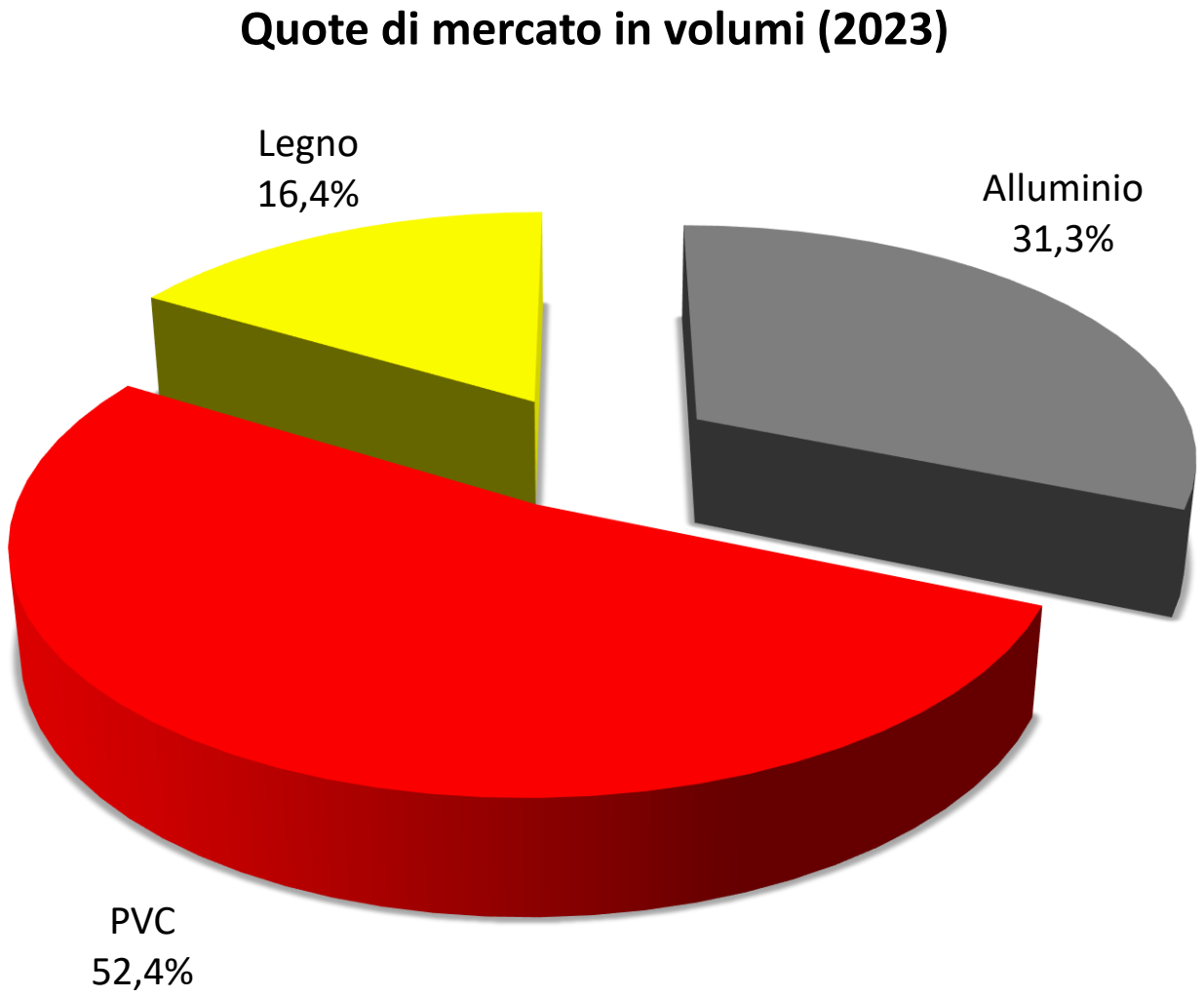


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)



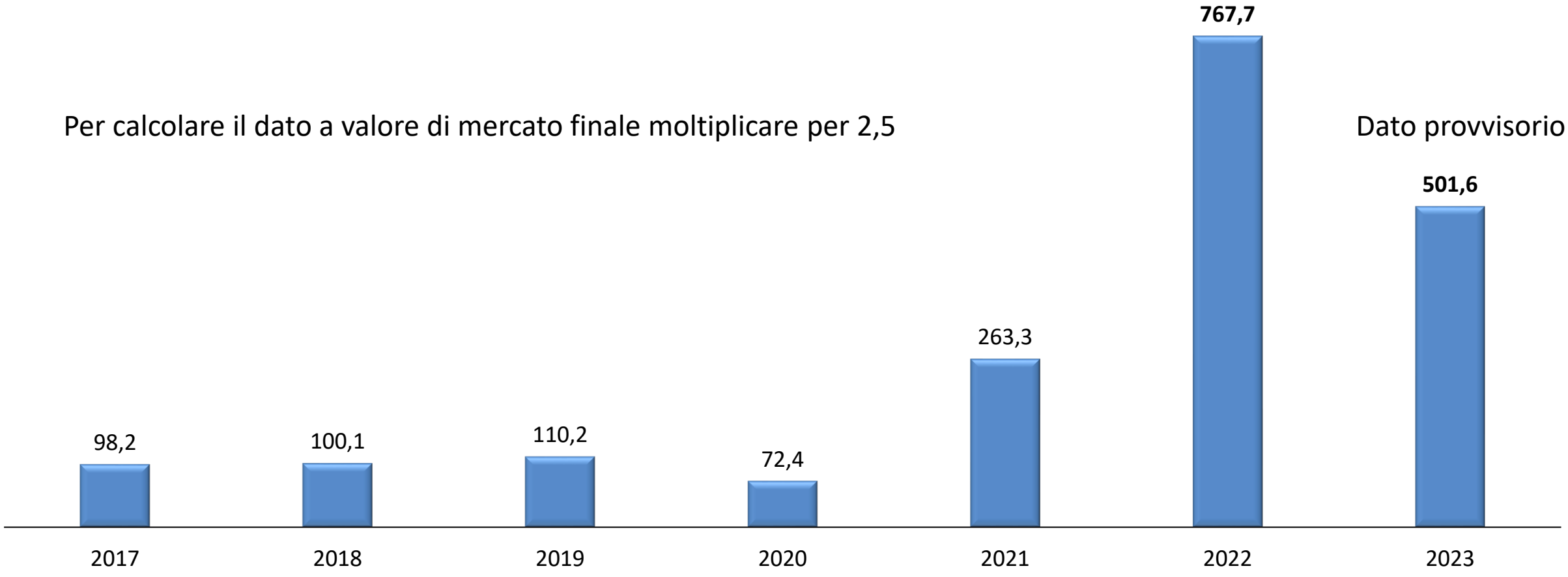
Elaborazioni UNICMI su dati di bilancio

Importazioni di Serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)

Per calcolare il dato a valore di mercato finale moltiplicare per 2,5

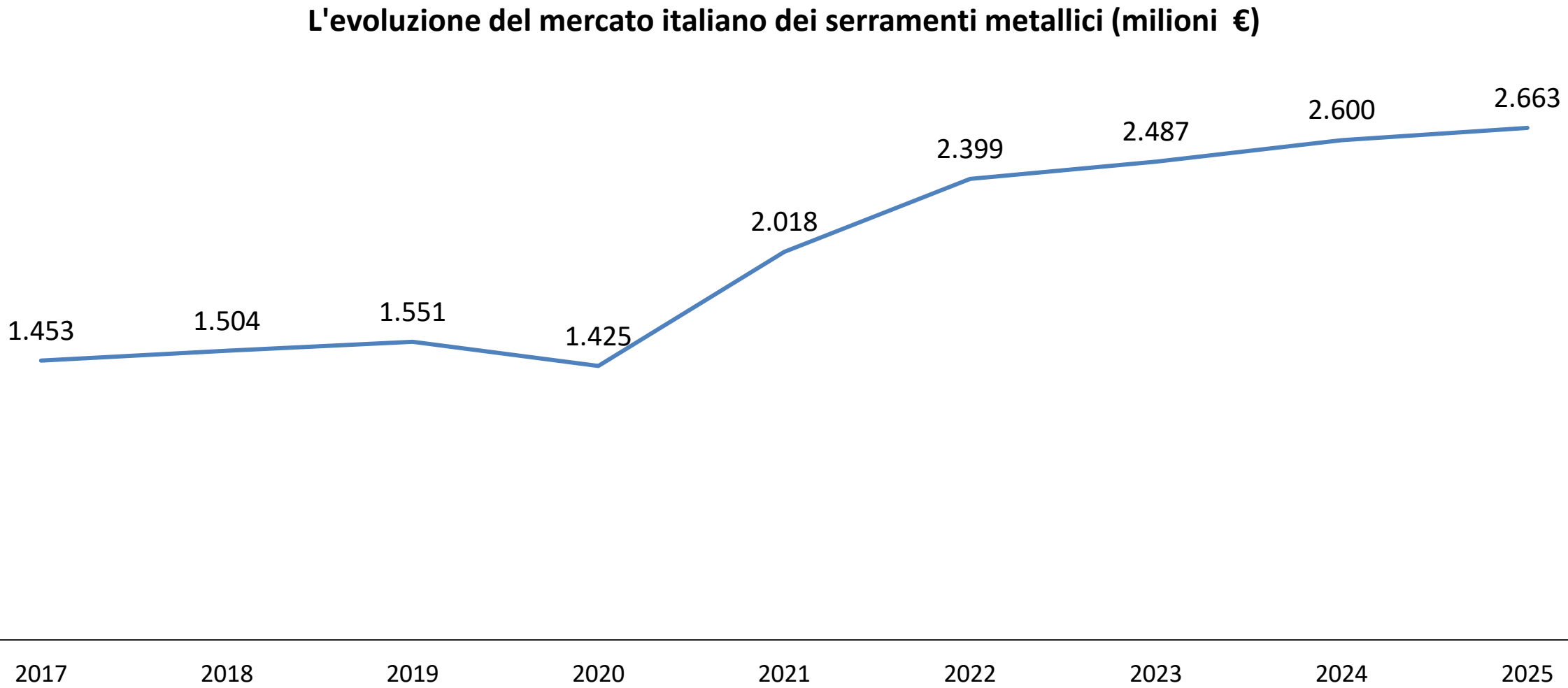
Dato provvisorio



Le statistiche relative al 2022 sono state aggiornate a cura di ISTAT e differiscono significativamente da quanto diffuso in precedenza

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2023 provvisori

Mercato italiano dei serramenti metallici



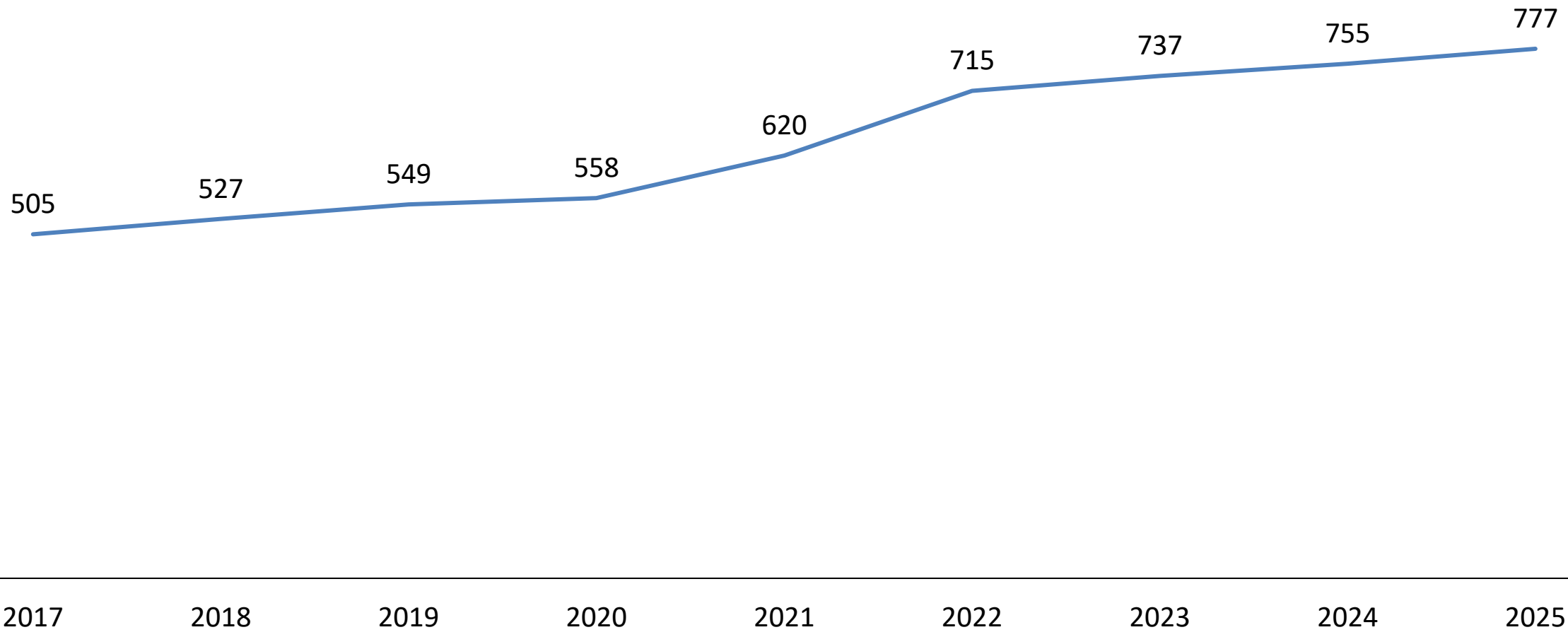
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del mercato italiano delle facciate continue (milioni €)



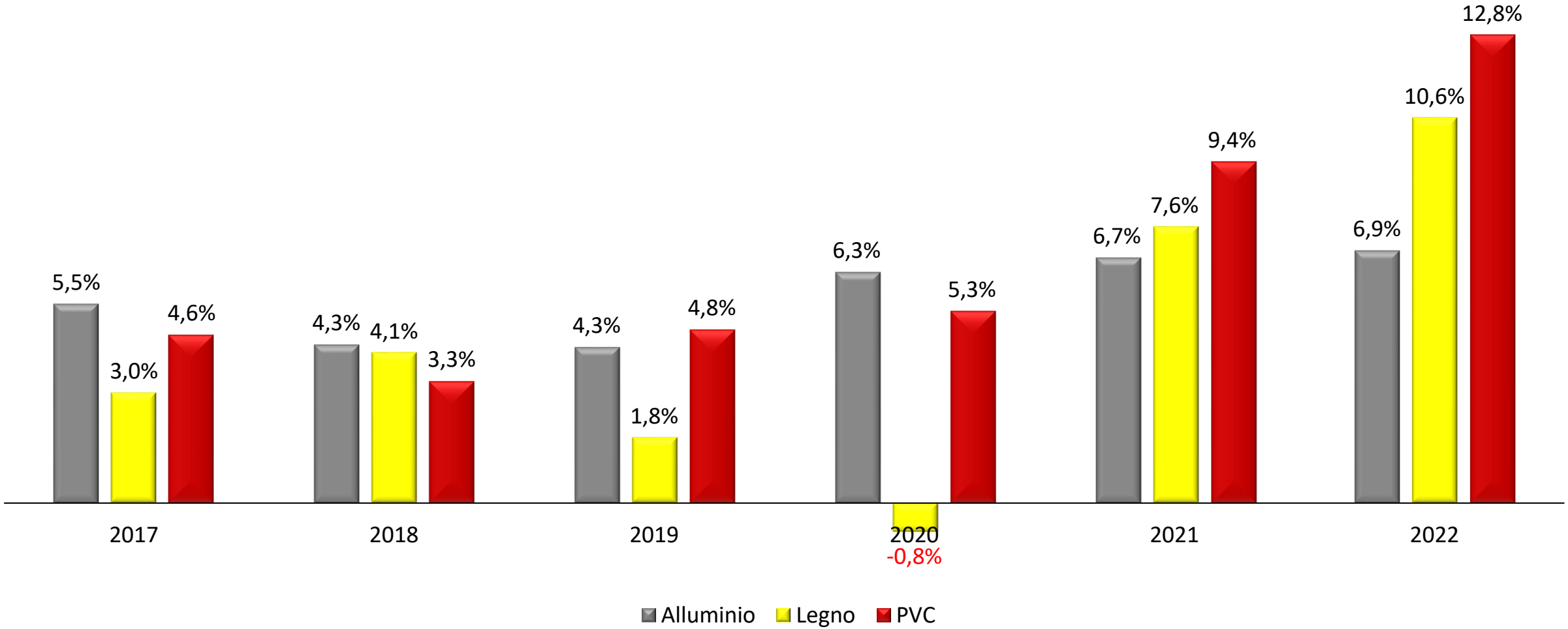
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

Performance delle imprese produttrici di serramenti

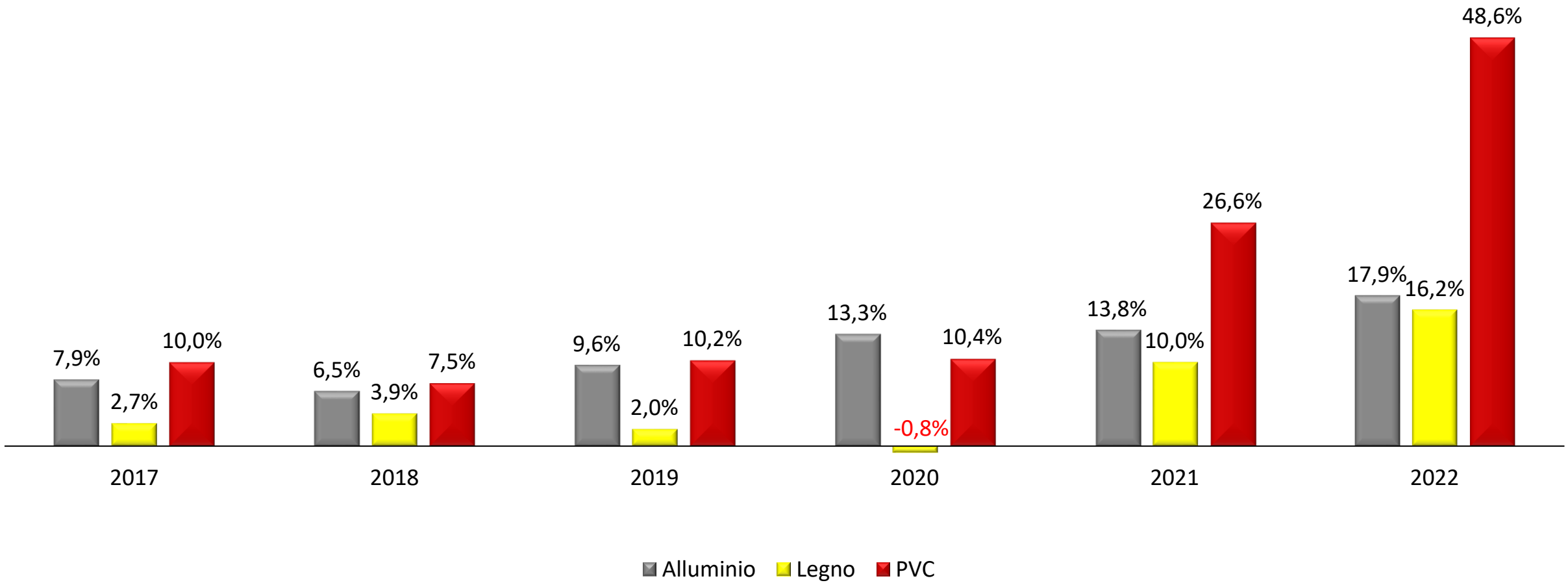
Redditività delle vendite (ROS %)



Elaborazioni su dati di bilancio

Performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività del capitale investito (ROIC %)



Elaborazioni su dati di bilancio

La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 20 marzo 2024 sulla base dei dati disponibili al 5 marzo 2024.

© 2024 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it