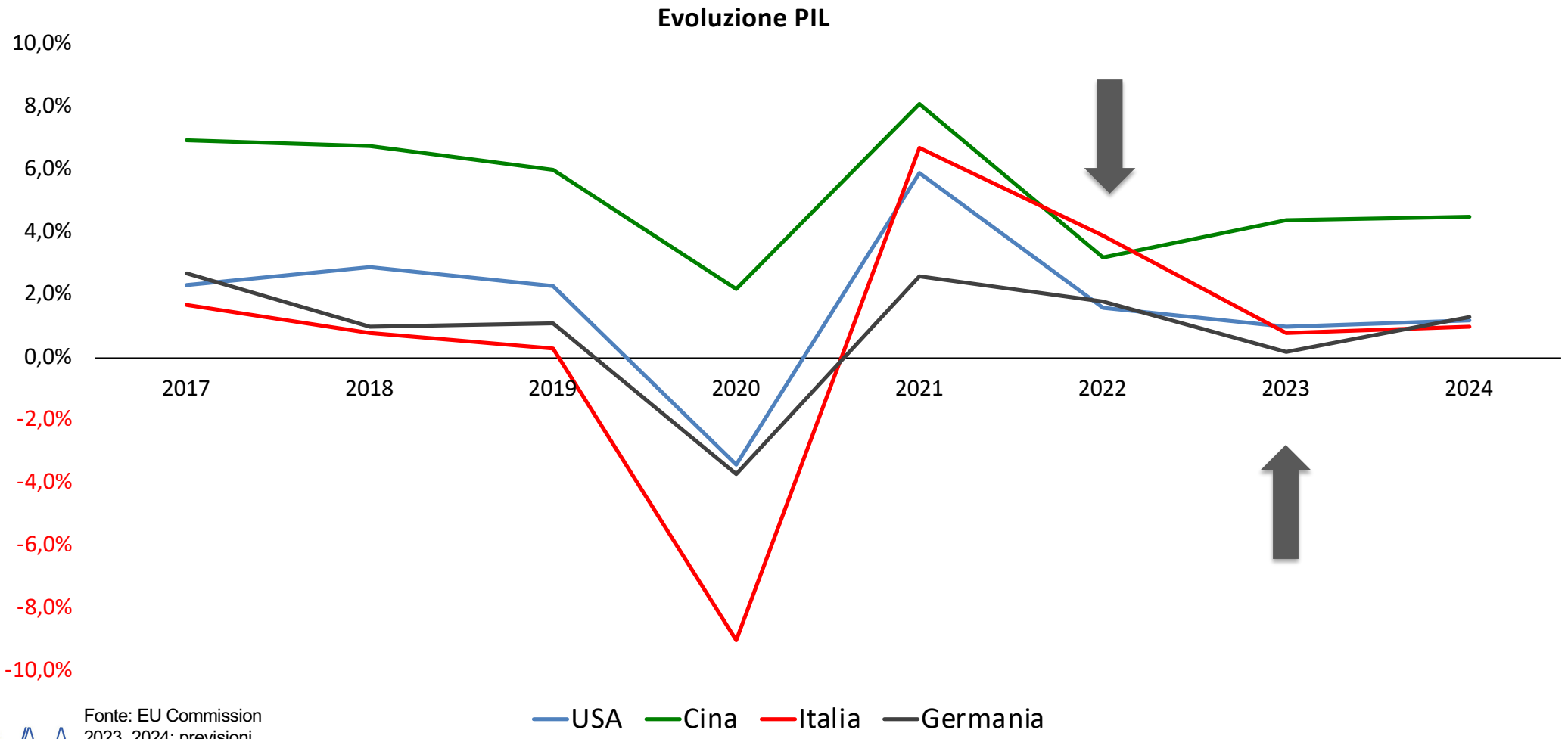
Rapporto UNICMI sul mercato dell'involucro edilizio

Edizione 2023

Ufficio Studi Economici UNICMI

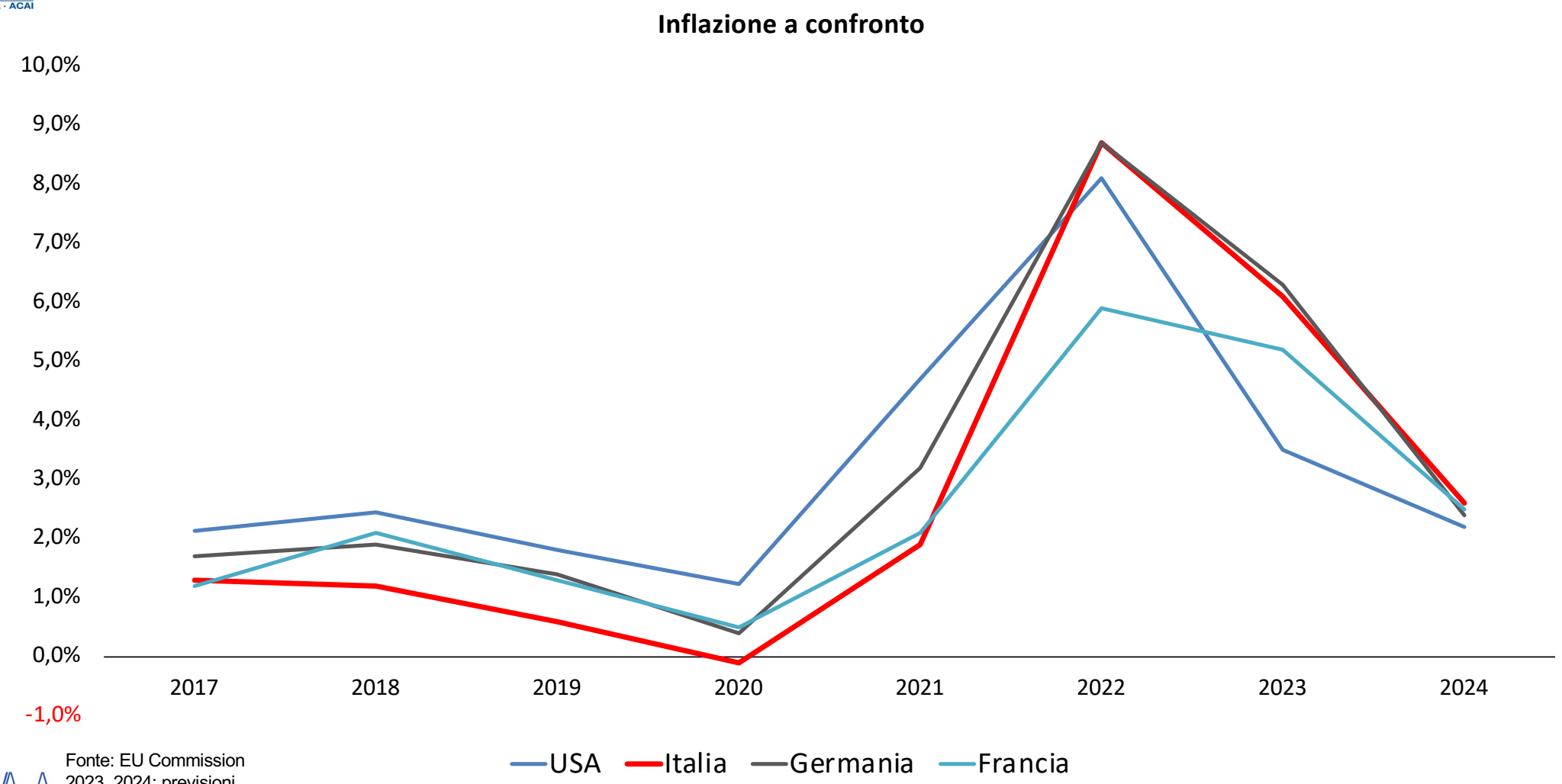
Milano, 23 marzo 2023

Previsioni crescita PIL



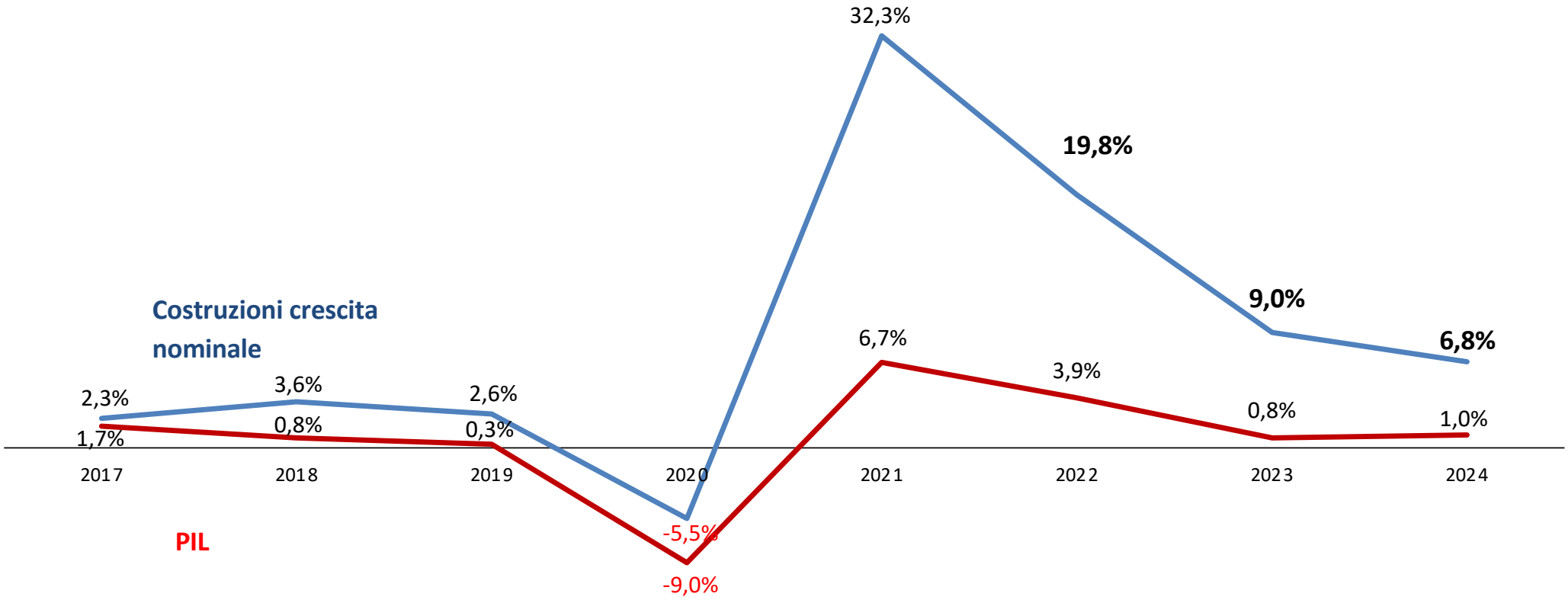
Fonte: EU Commission
2023, 2024: previsioni

Previsioni inflazione



Fonte: EU Commission
2023, 2024: previsioni

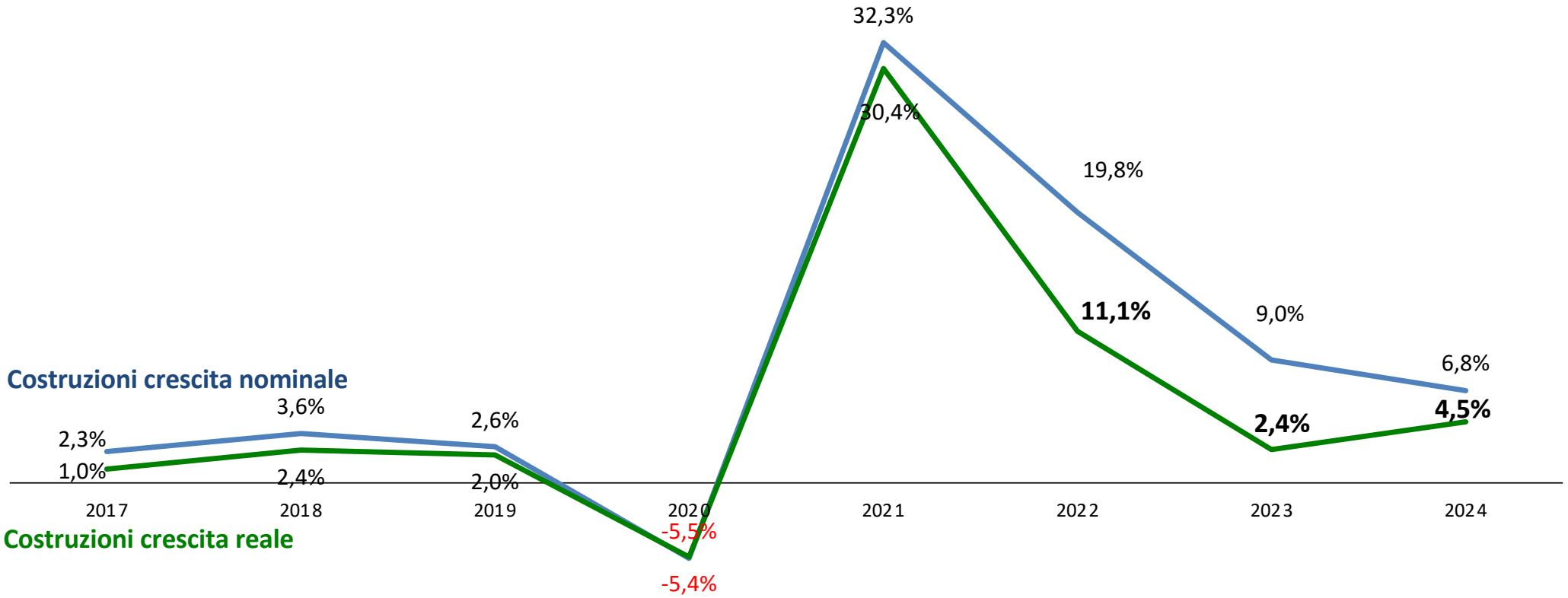
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.
2023, 2024: previsioni
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

windowmarket.it

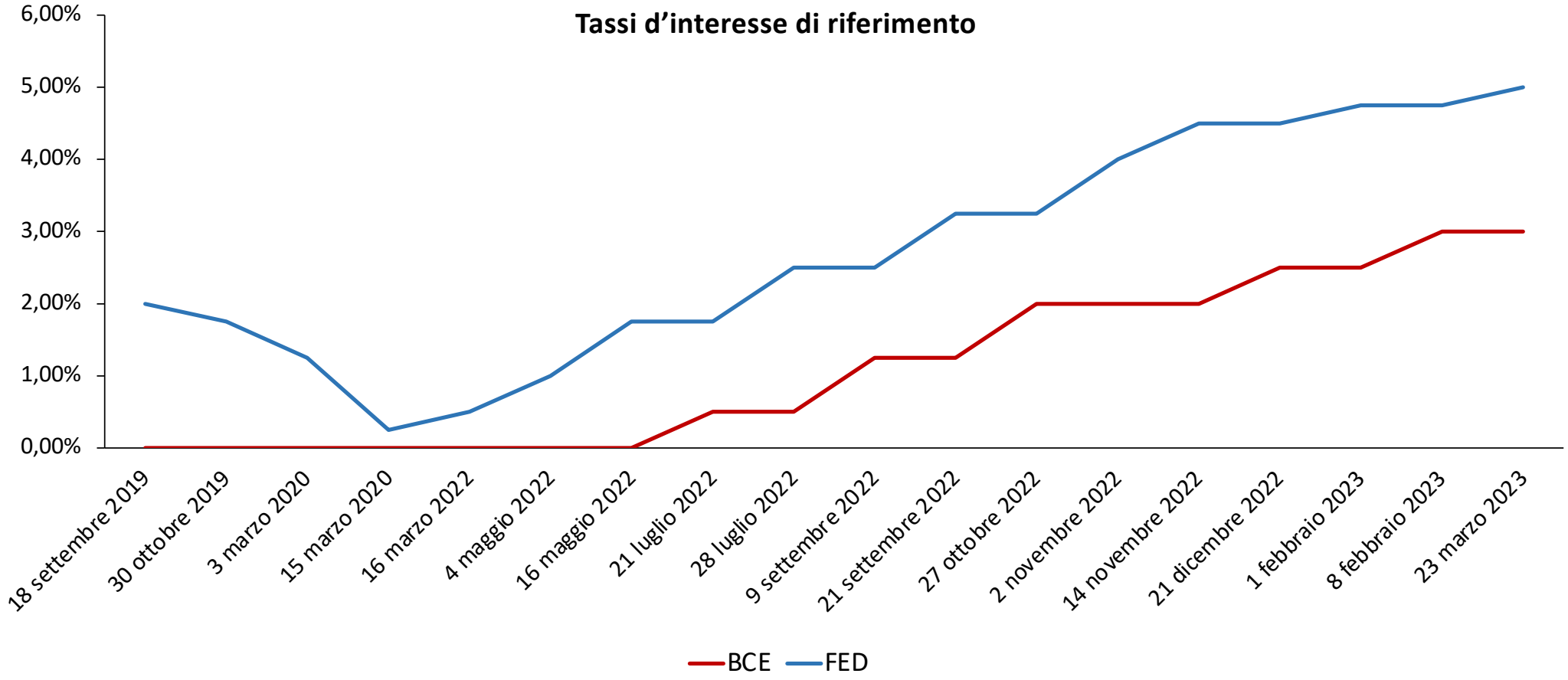
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.
2023, 2024: previsioni
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

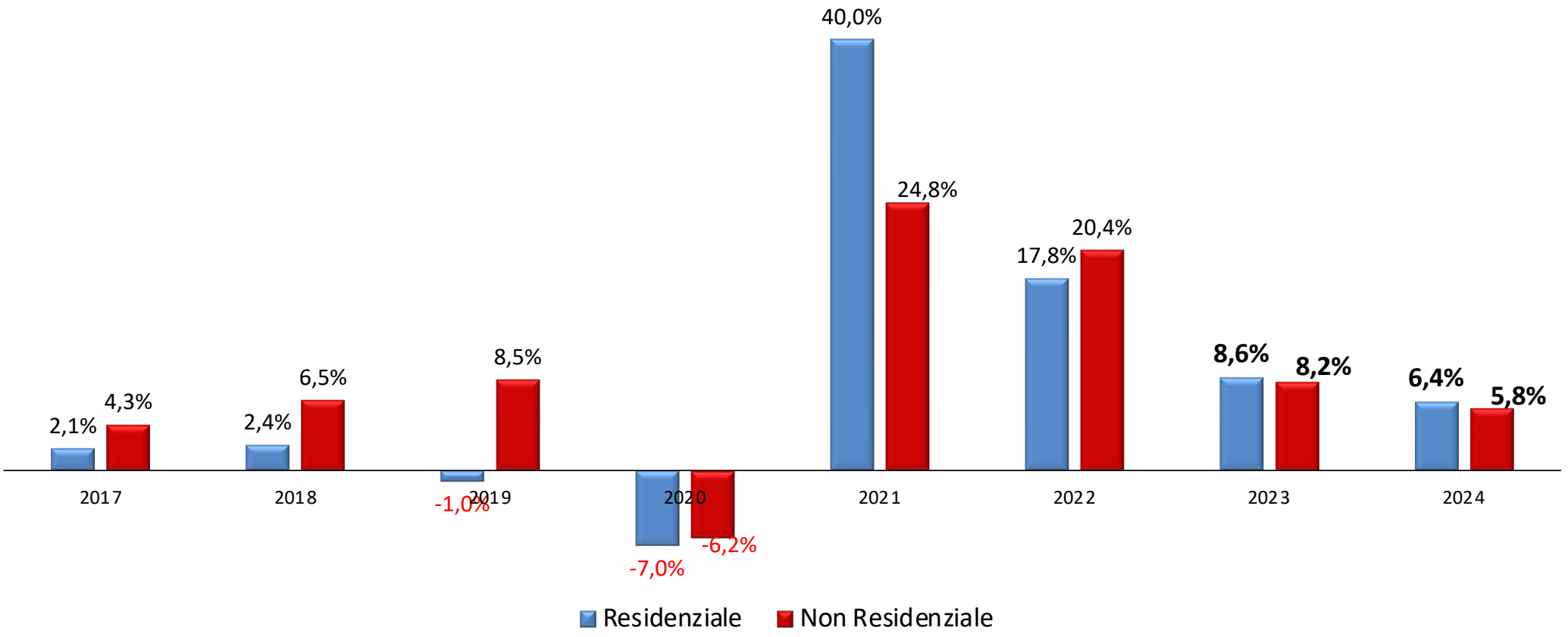
windowmarket.it

Scenario economico. Tassi d'interesse



Fonte: FED, BCE

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

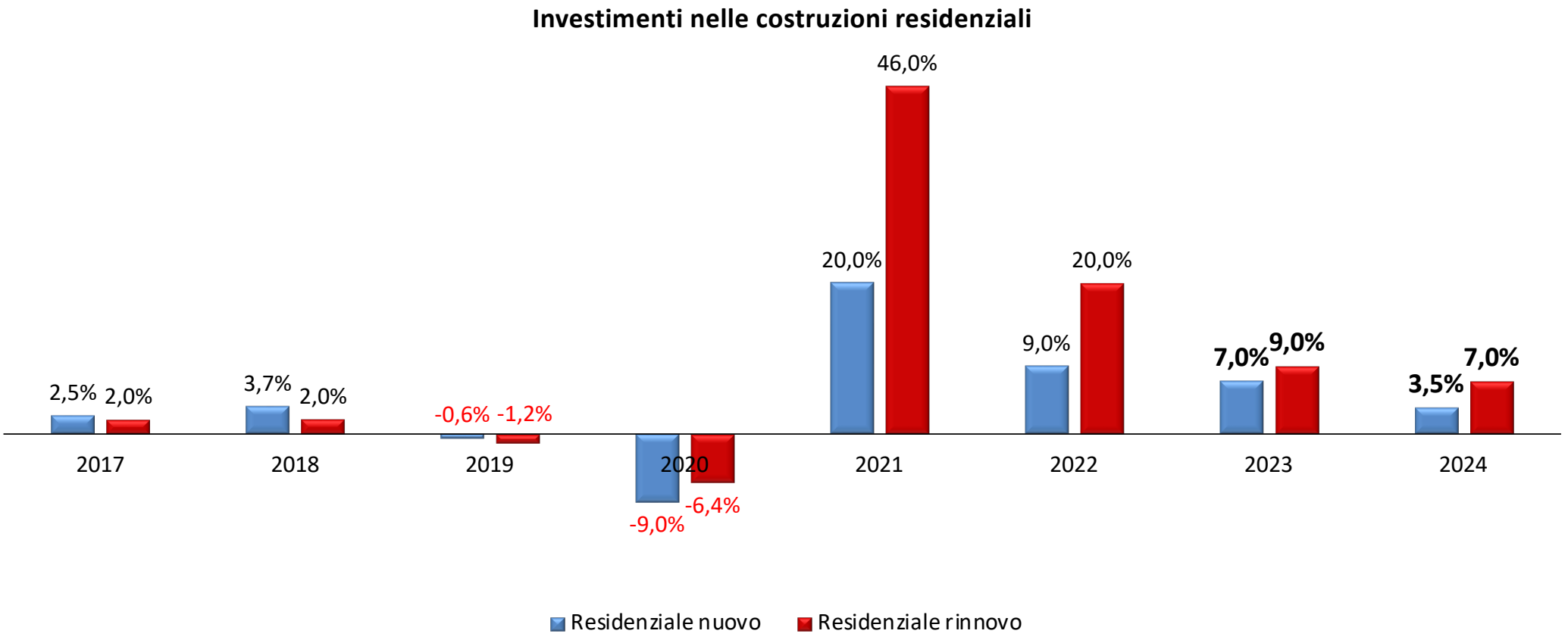


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



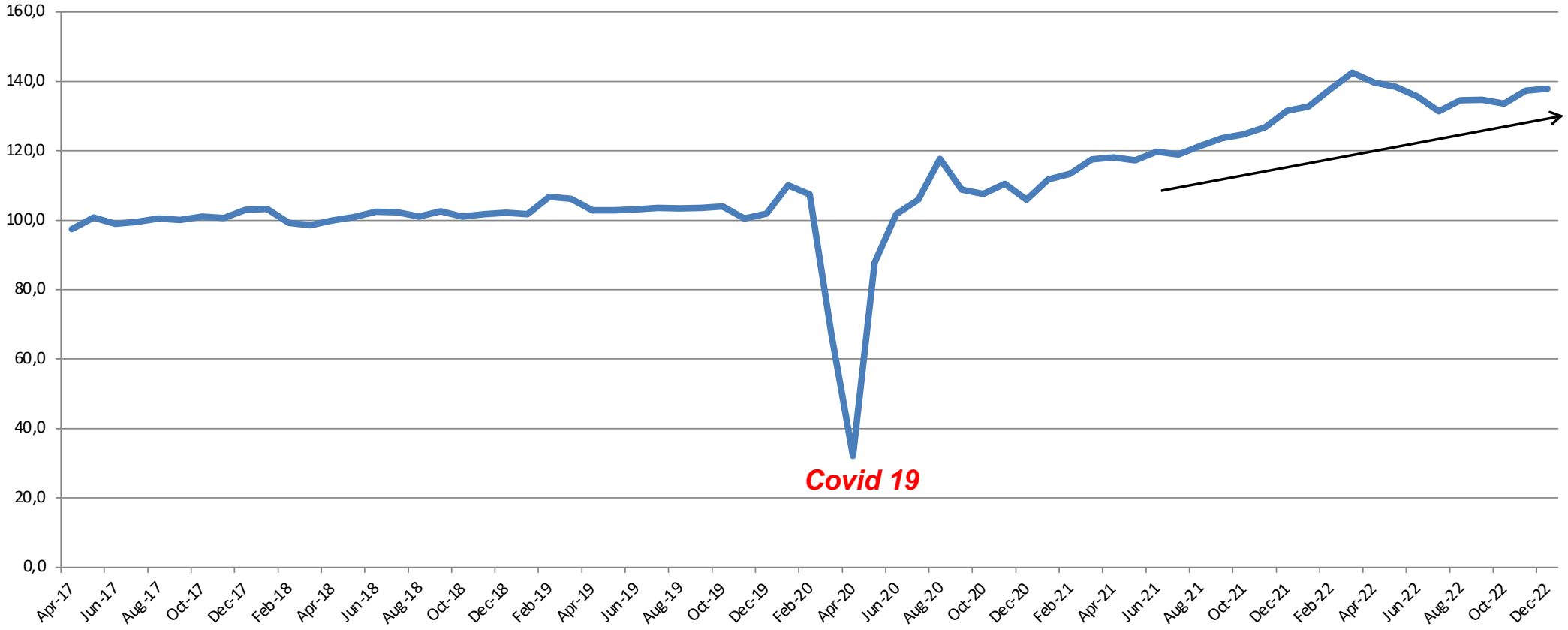
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

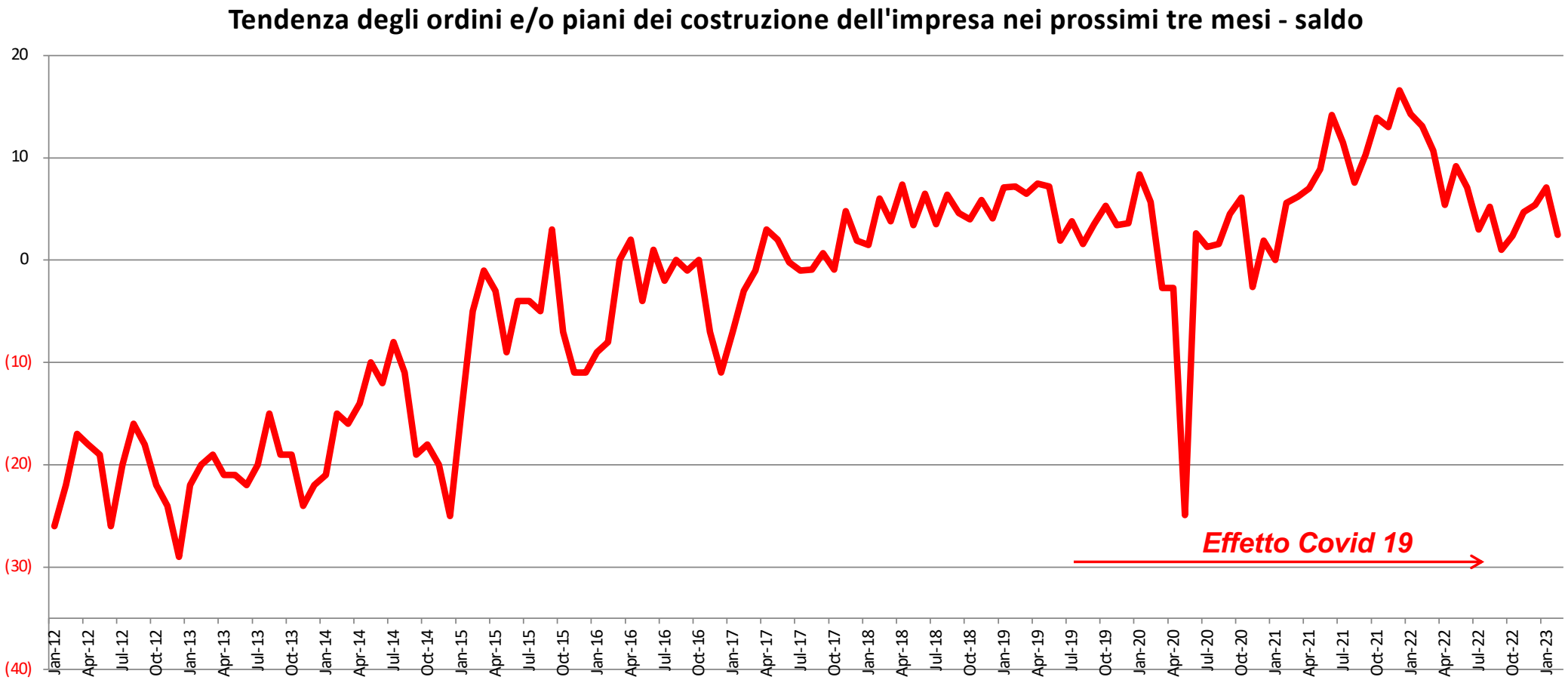
INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



windowmarket.it

Elaborazioni su dati ISTAT

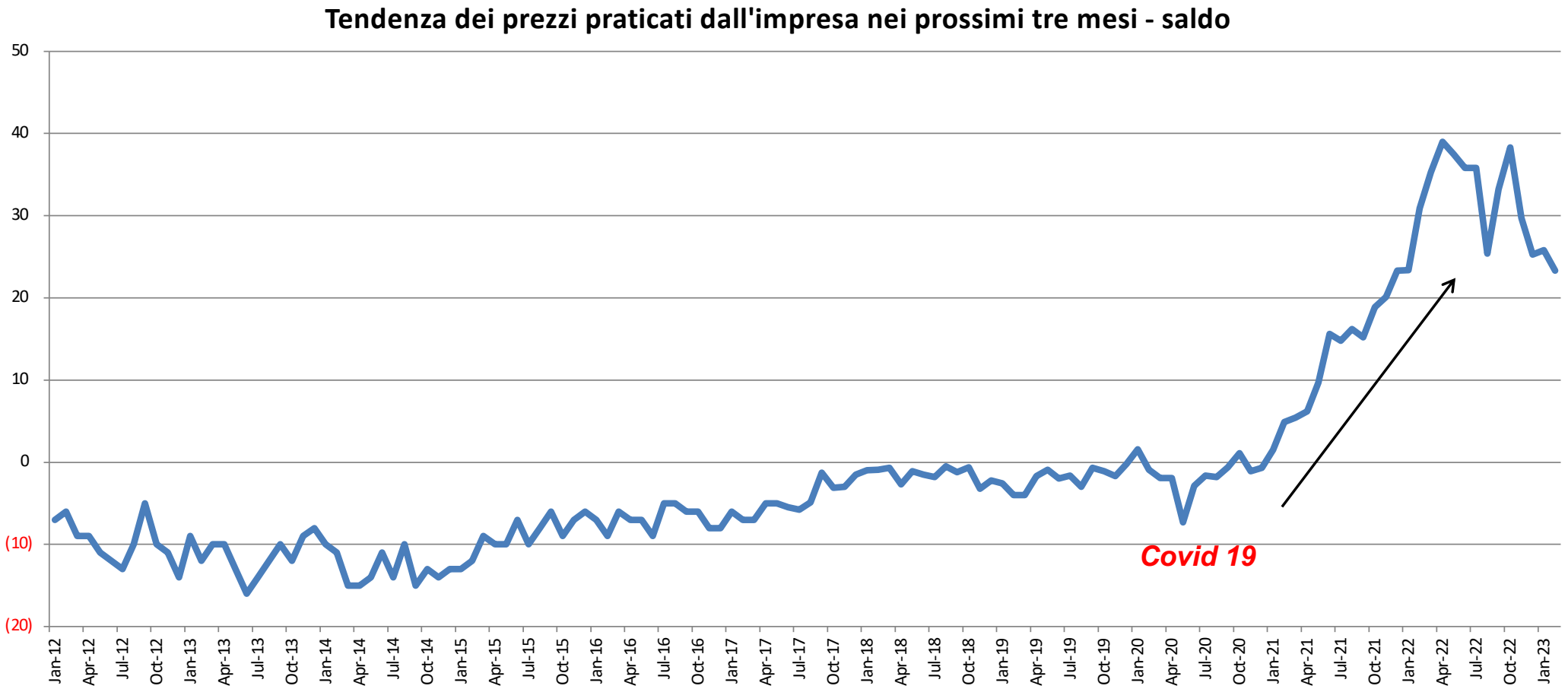
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



windowmarket.it

Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

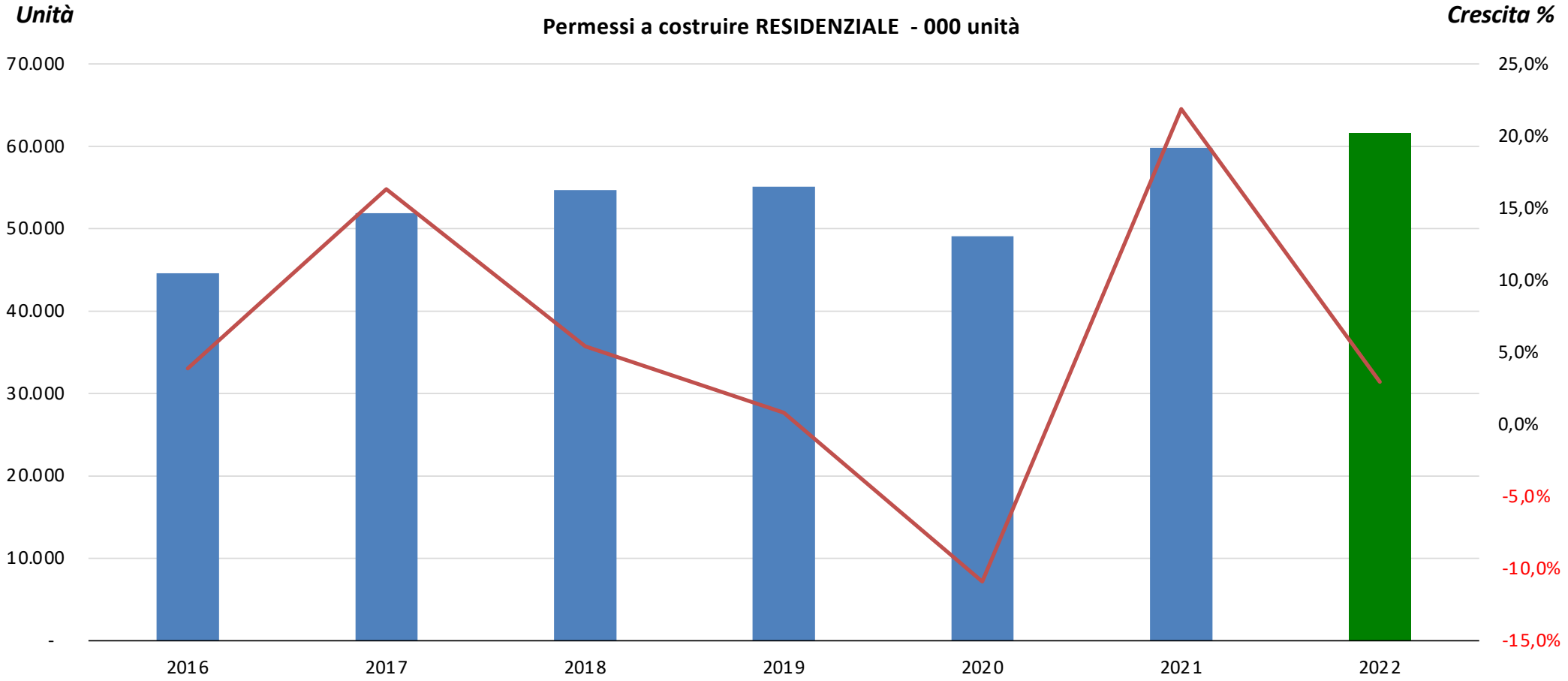
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



**dato aprile 2020 stimato*

Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

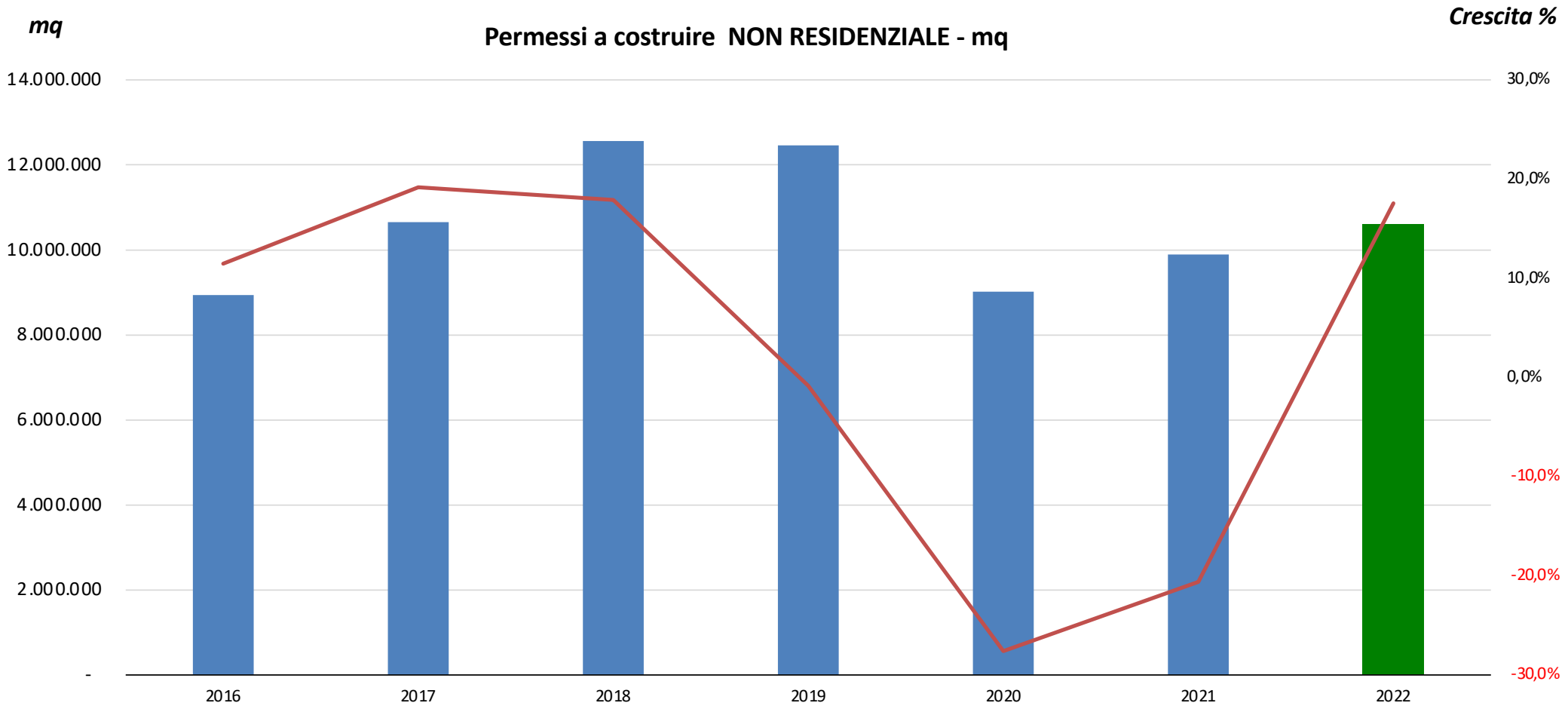
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



*dati 2022 IV trimestre stimati

Elaborazioni su dati ISTAT, 2022 dato stimato

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

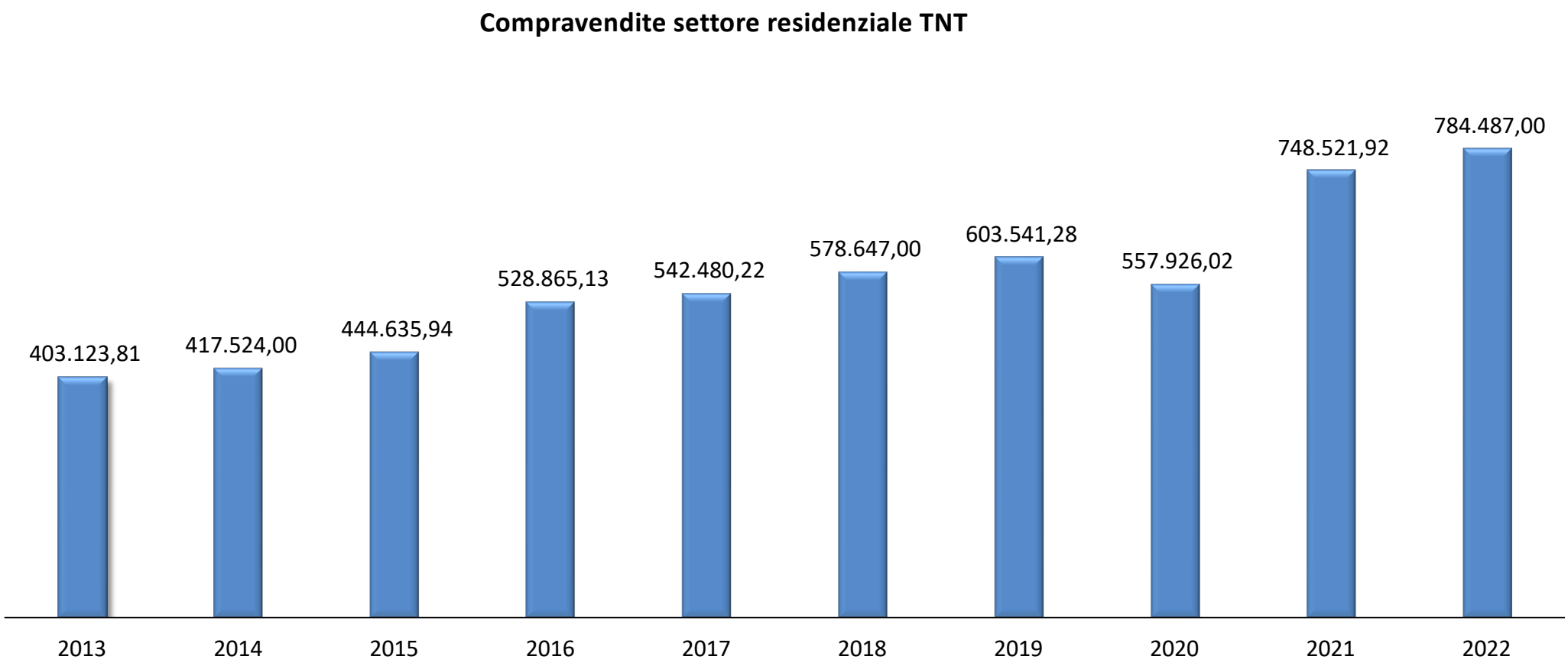


*dati 2022 IV trimestre stimati

windowmarket.it

Elaborazioni su dati ISTAT, 2022 dato stimato

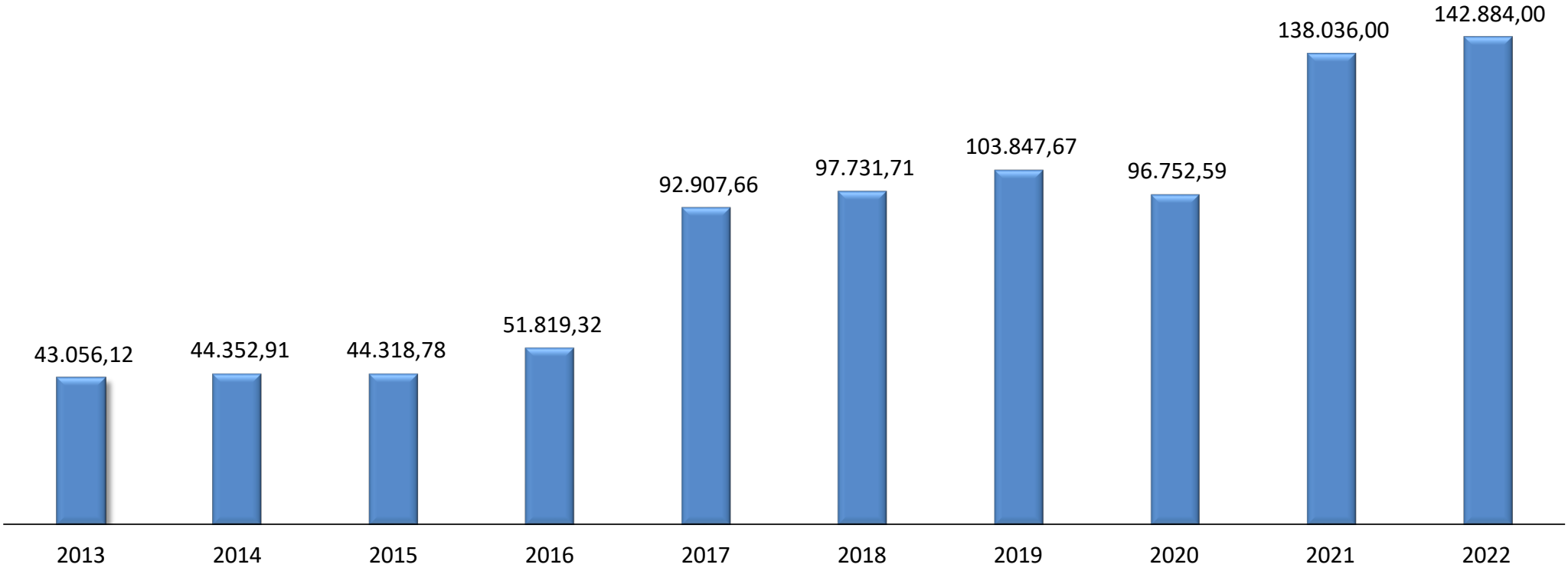
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate. Dati 2022 provvisori

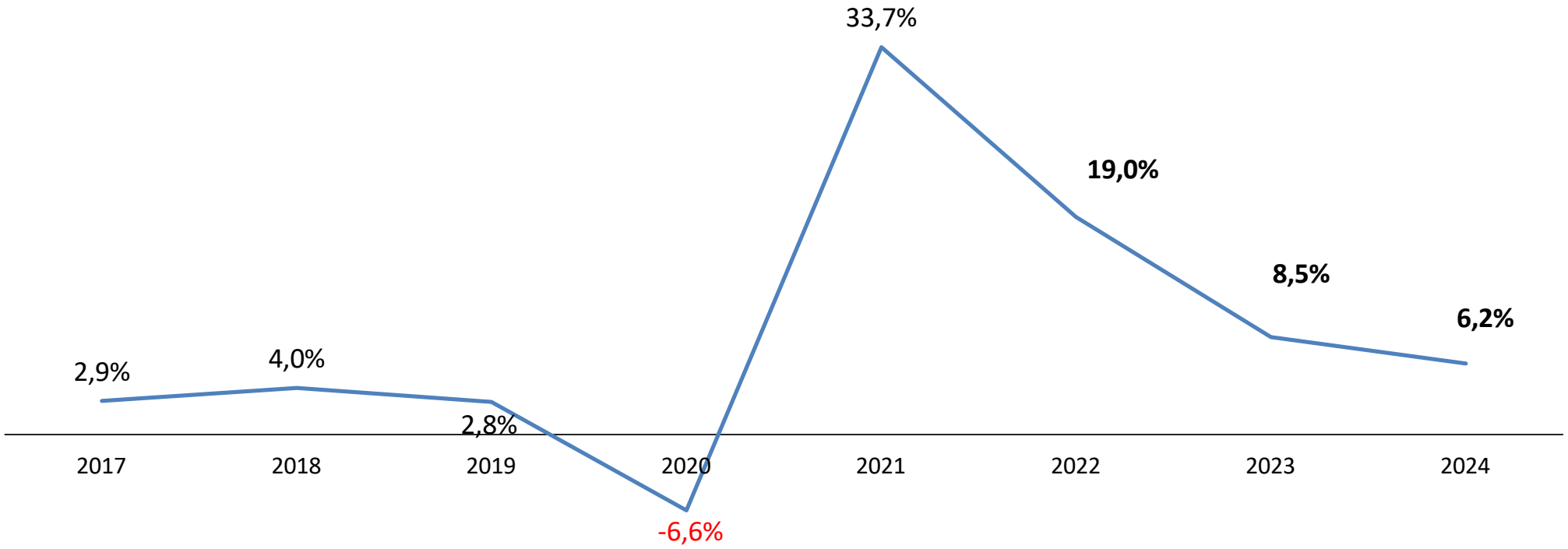
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Compravendite settore NON residenziale TNT



Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate. Dati 2022 provvisori

Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue



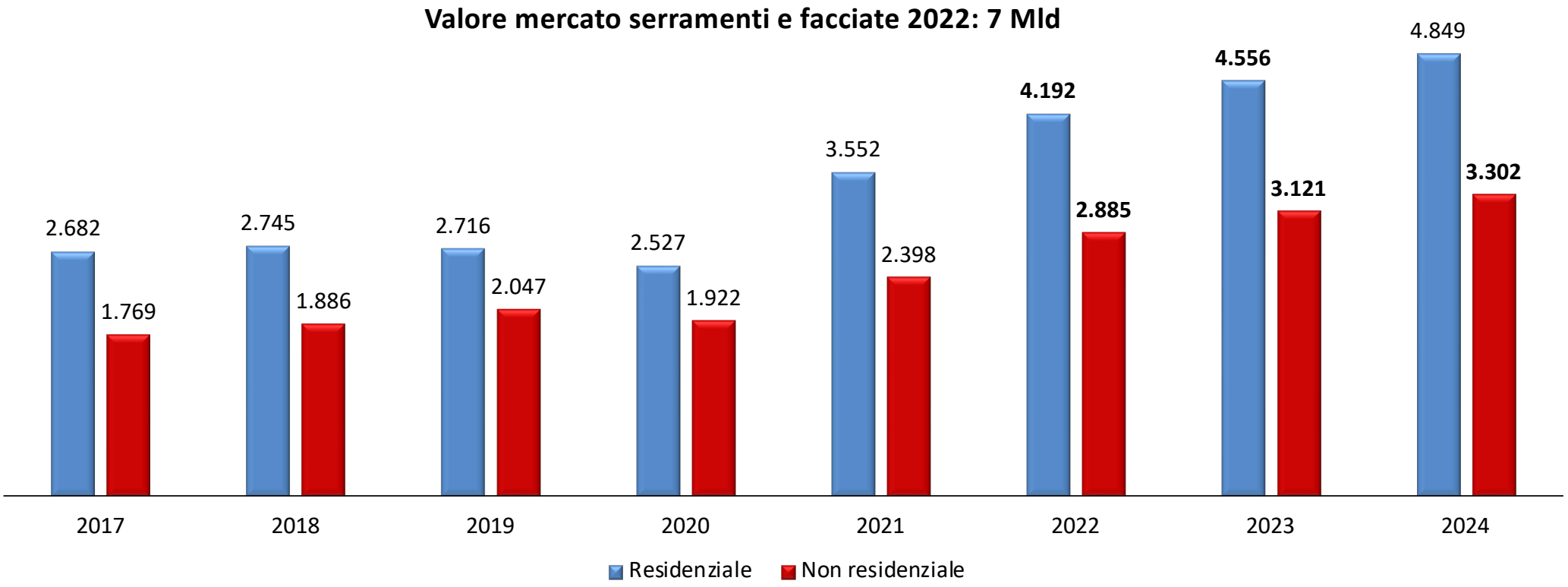
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

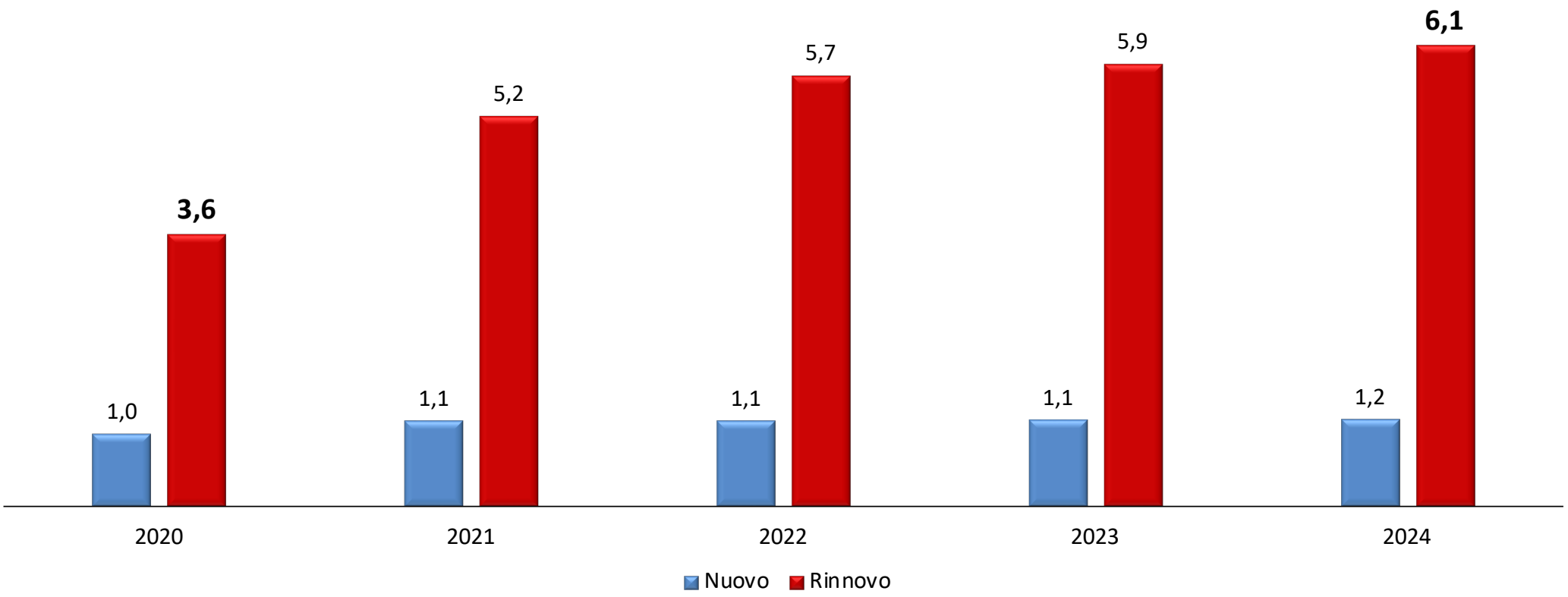
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)

+2,5 milioni di finestre nel recupero residenziale



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

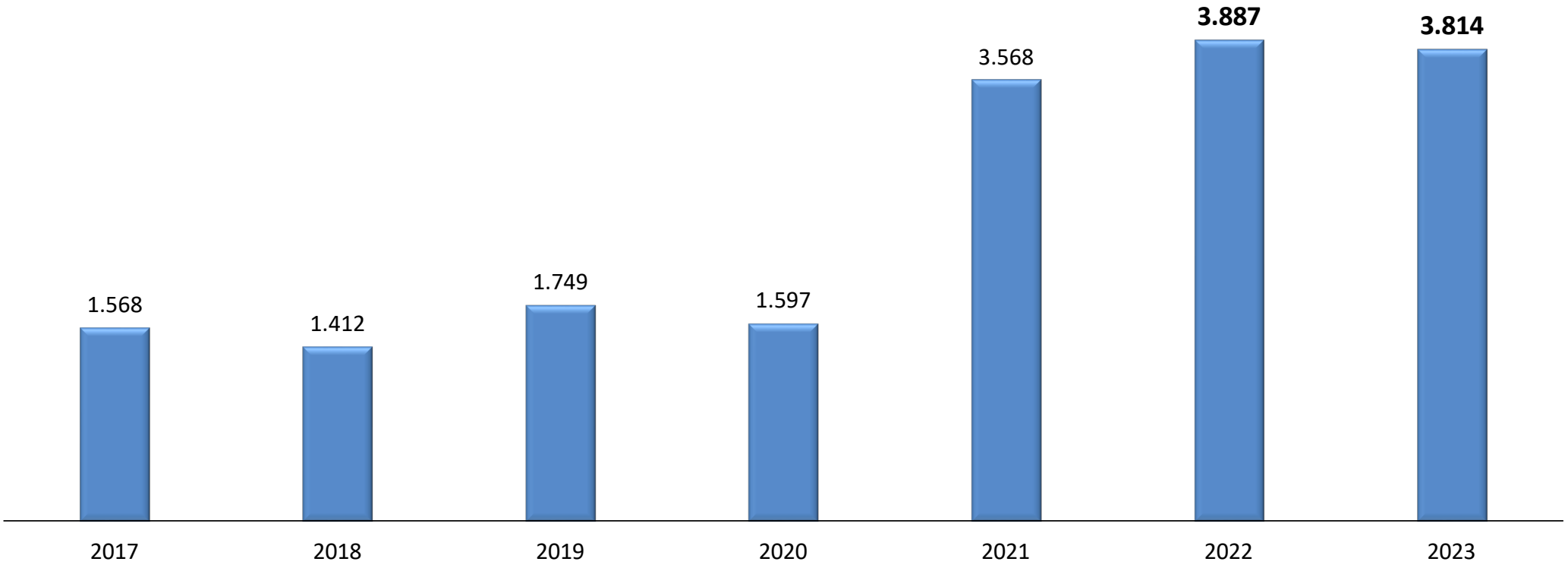
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

I dati 2020, 2021, 2022, 2023 includono una stima degli interventi fatti con il **bonus casa** e con **superbonus condomini**



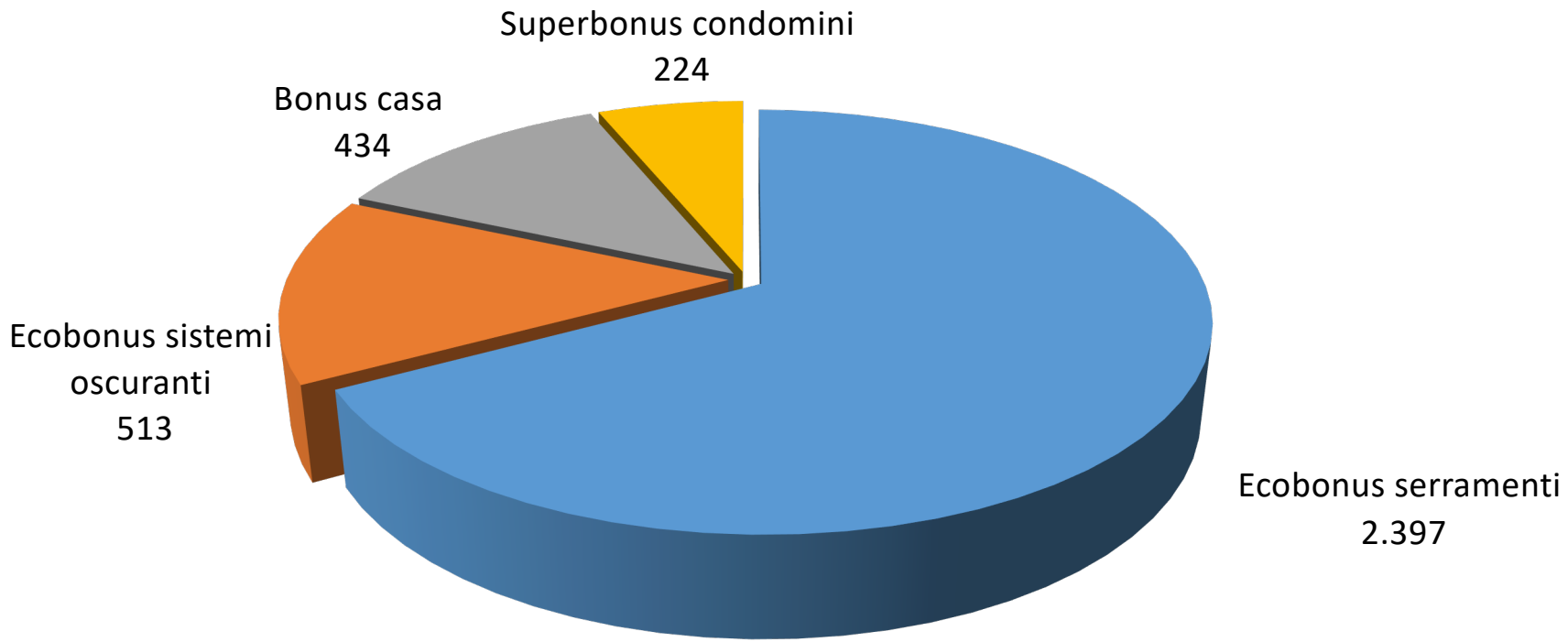
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ENEA. Dati 2023 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

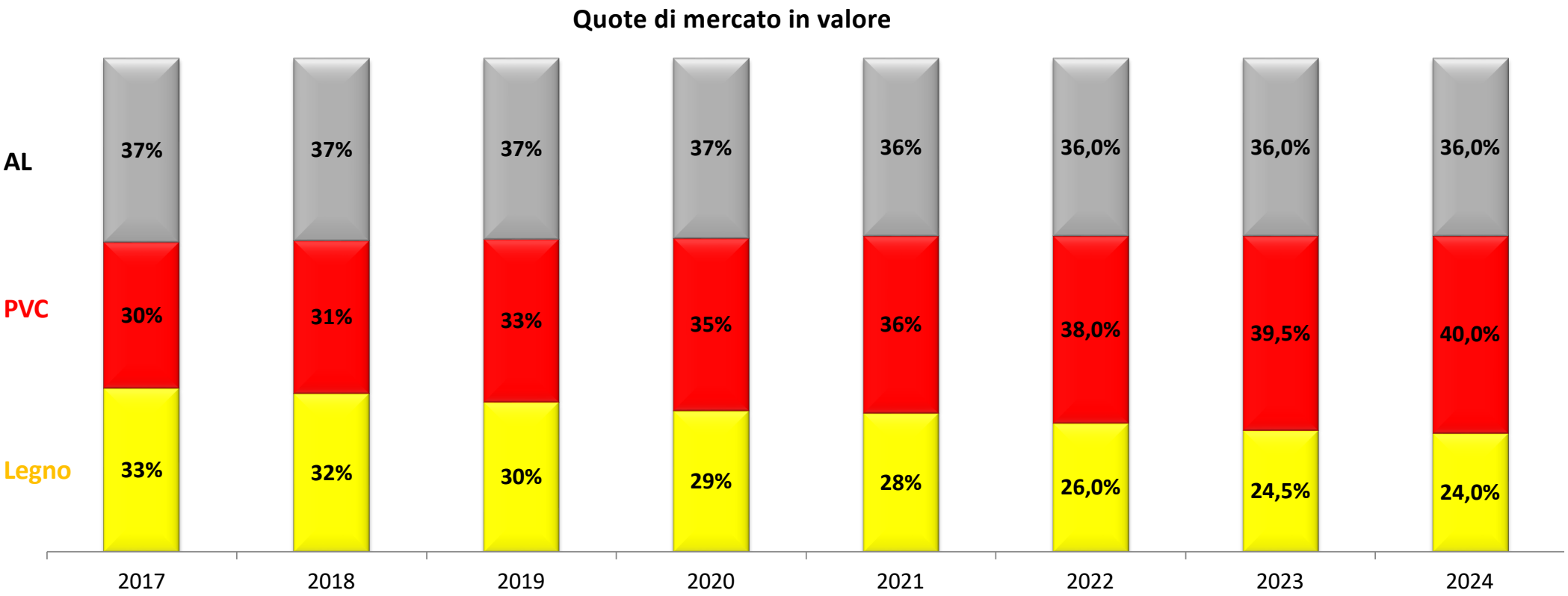
Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

Distribuzione incentivi fiscali tra le diverse misure normative 2021 (milioni di Euro)



Elaborazioni UNICMI

Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti

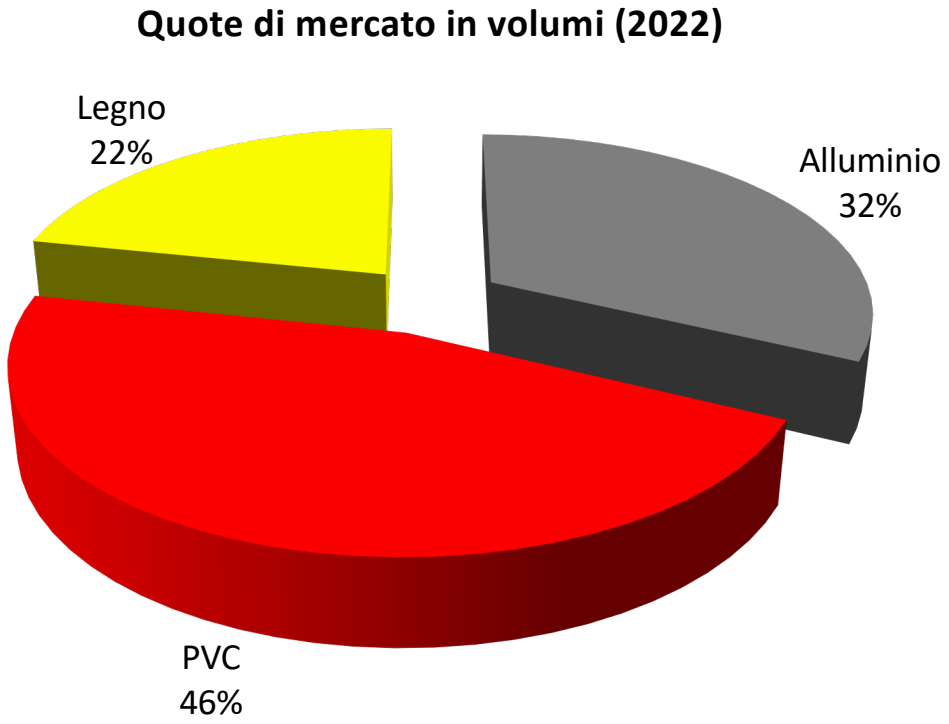


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

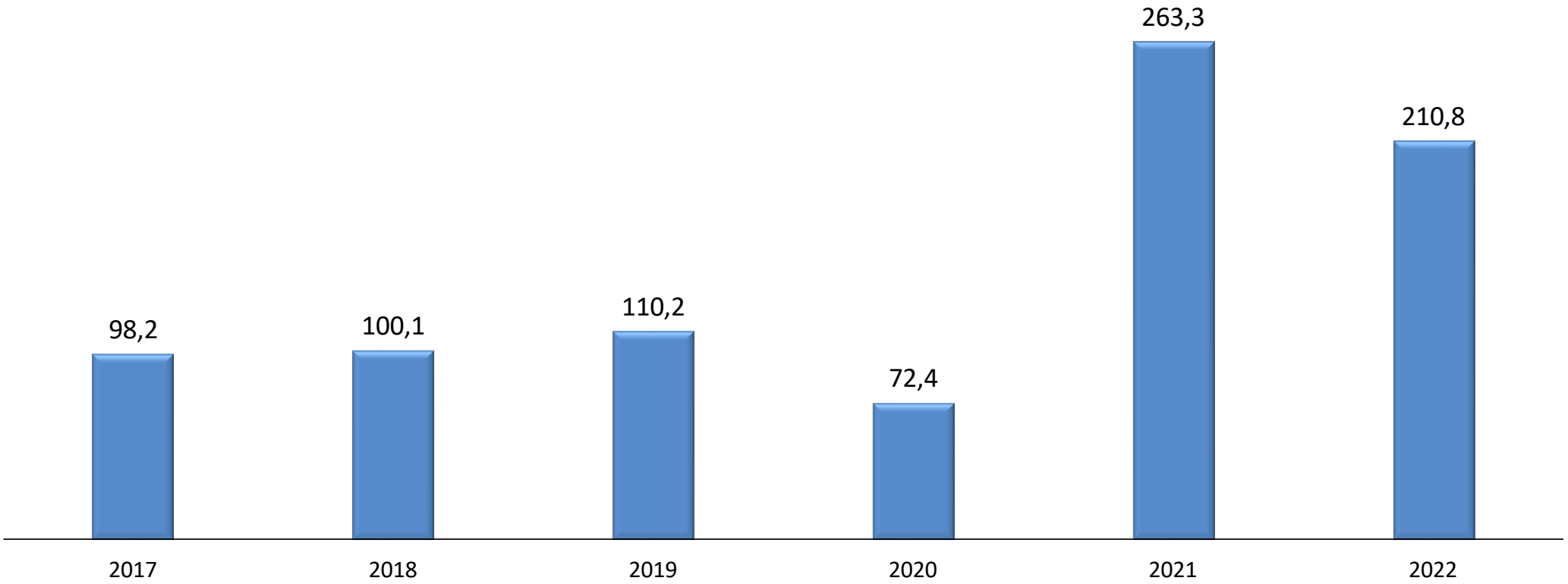
Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti



Elaborazioni UNICMI su dati di bilancio

Importazioni di Serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)

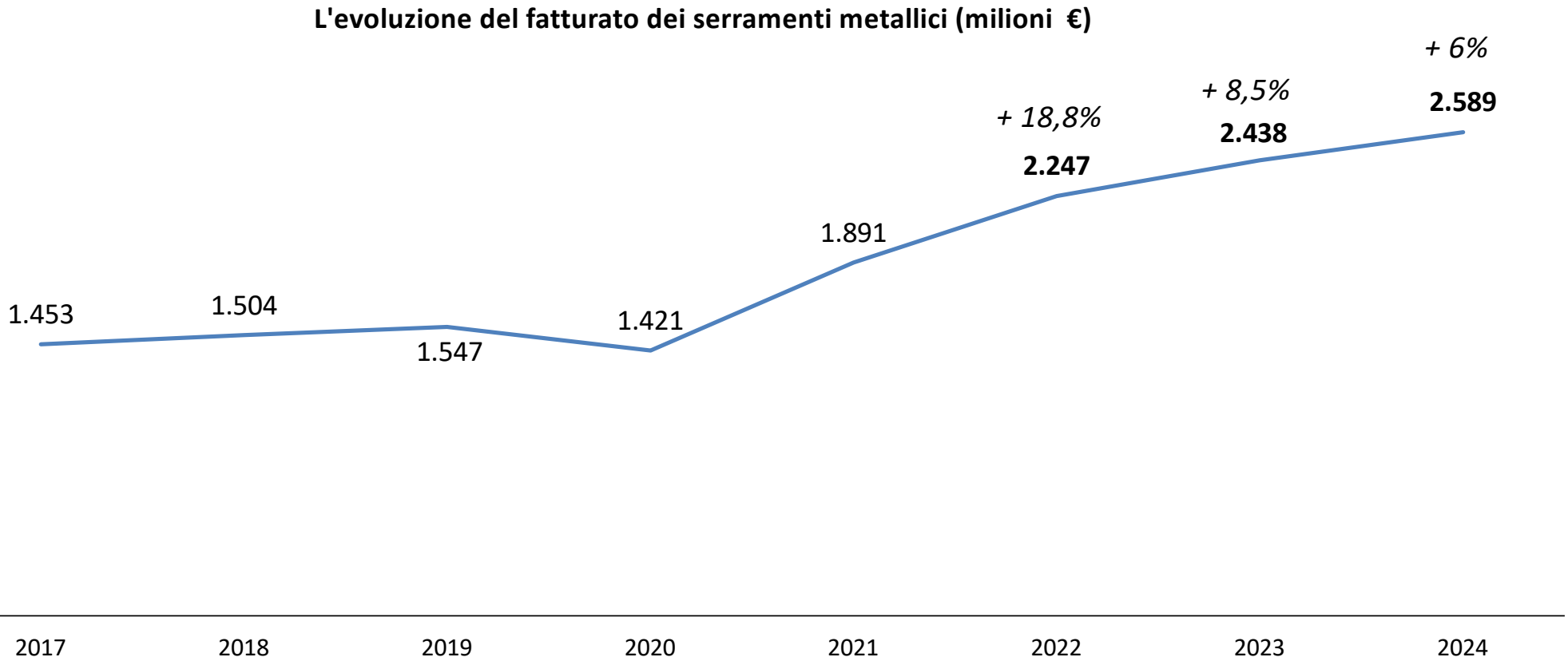


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2022 provvisori

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano dei serramenti metallici



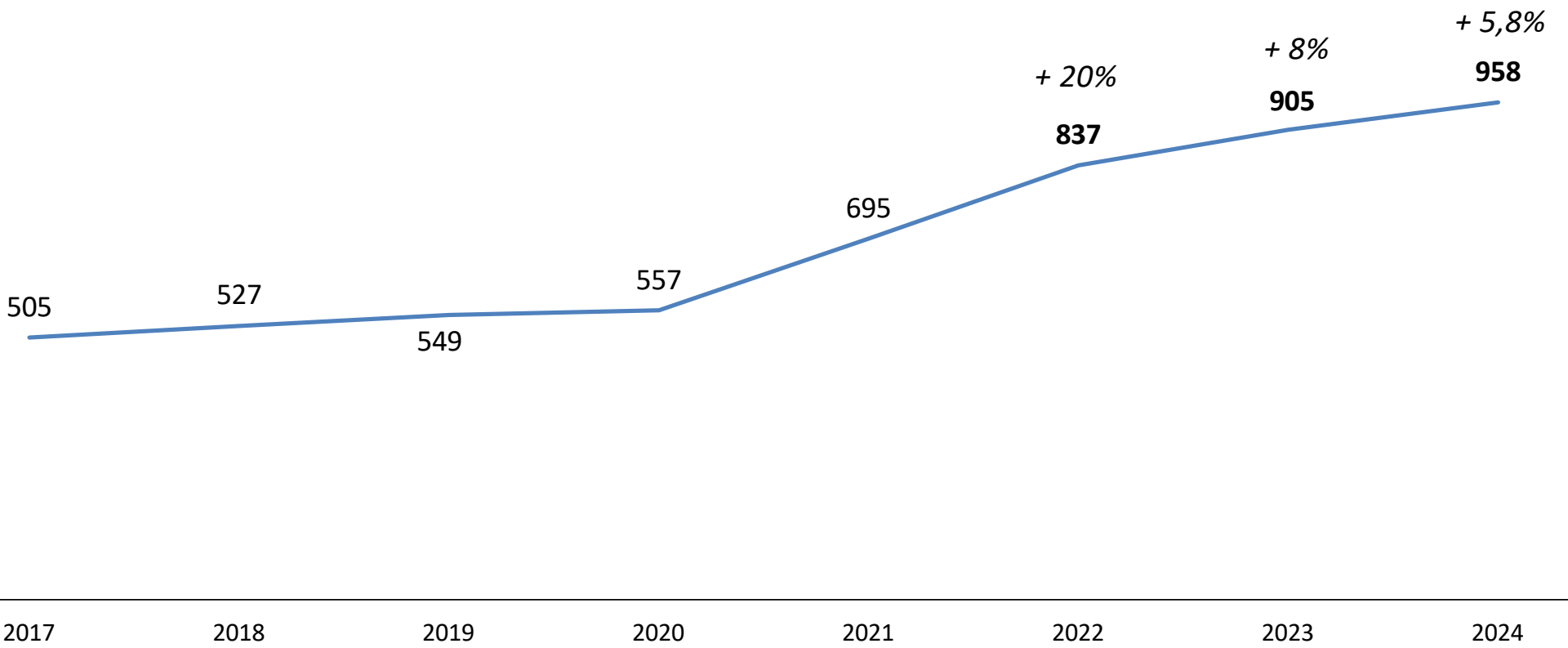
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



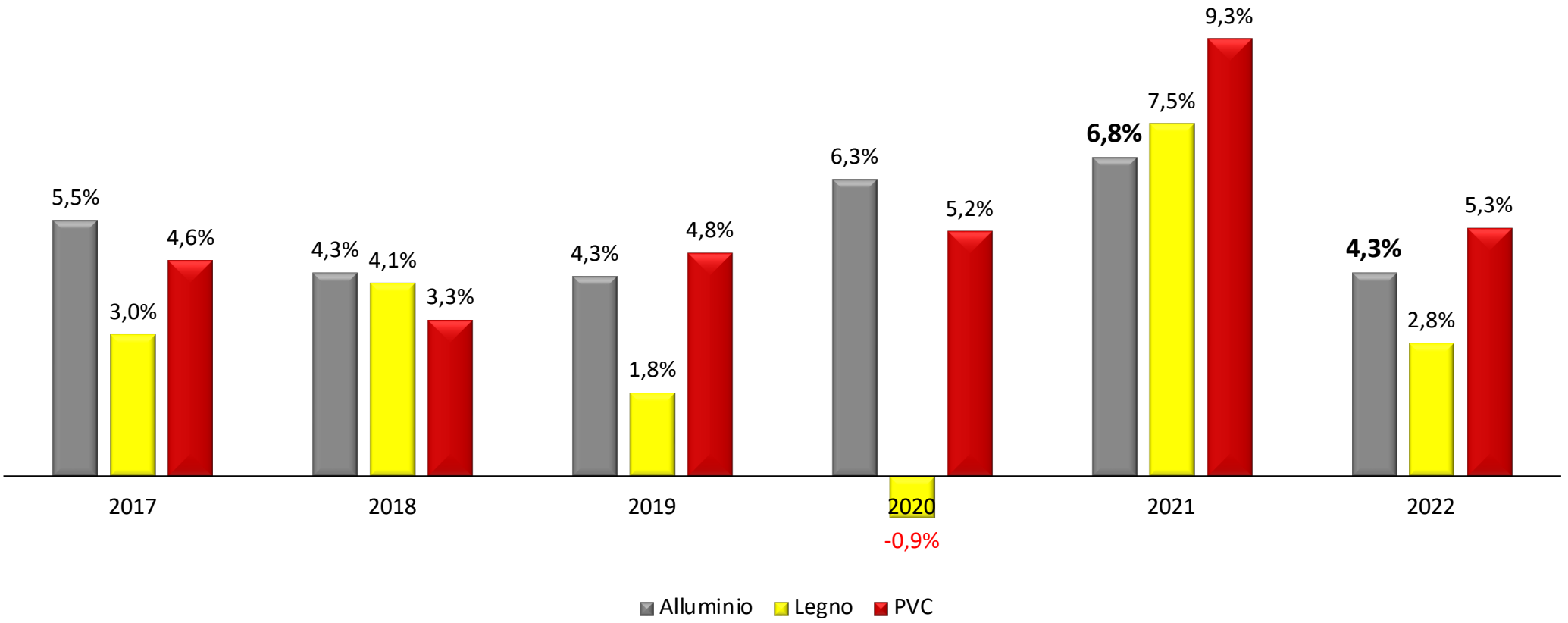
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività delle vendite (ROS)

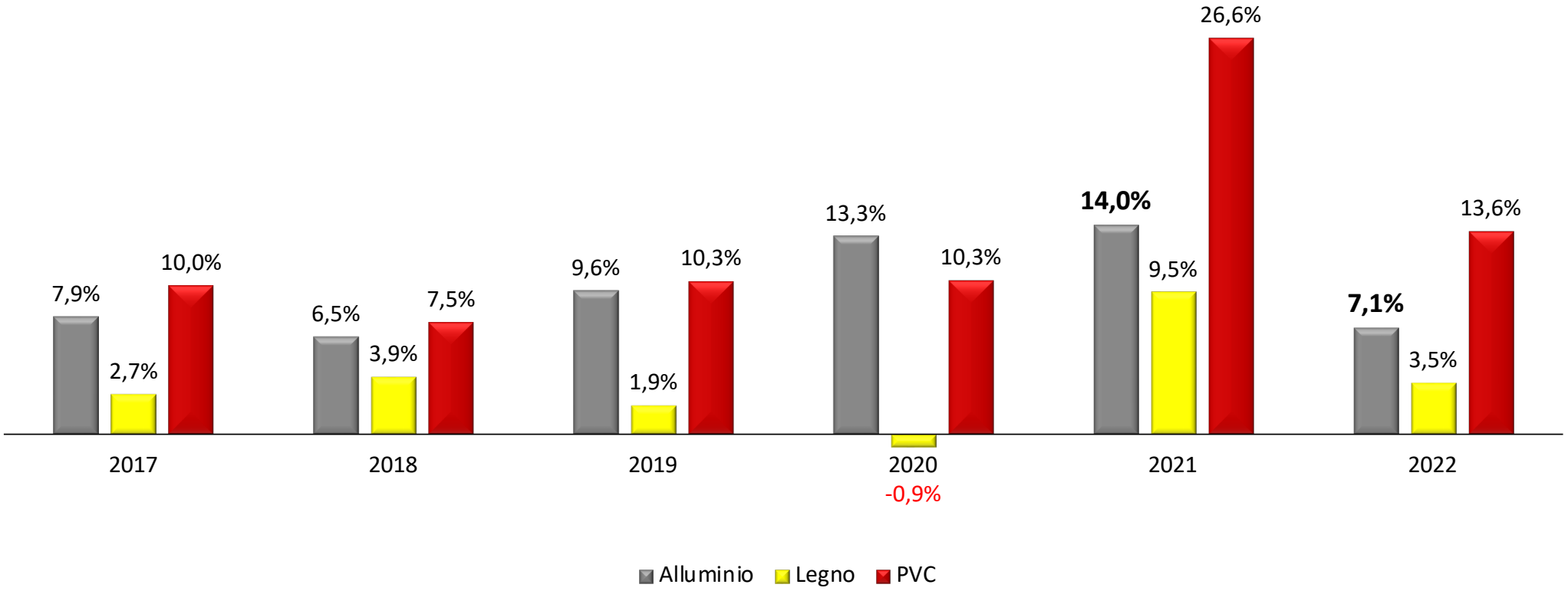


Variabile esplicativa: Tasso di crescita del PIL Reale Italia

Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2022 proiezioni

Performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività del capitale investito (ROIC)



Variabile esplicativa: Tasso di crescita del PIL Reale Italia

Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2022 proiezioni

La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 16 marzo 2023 sulla base dei dati disponibili al 4 marzo 2023.

© 2024 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it