Rapporto UNICMI sul mercato dell'involucro edilizio

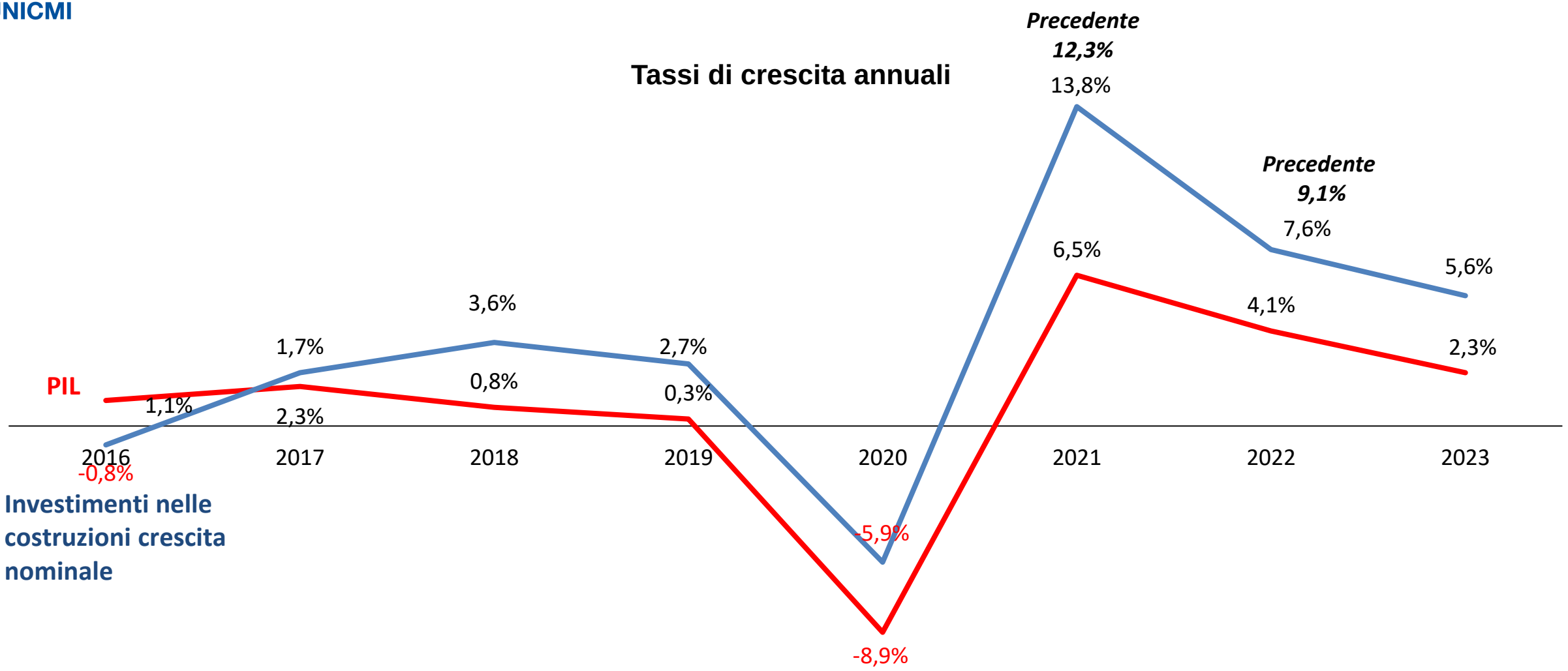
Edizione 2022

Prof. Carmine Garzia

Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 11 marzo 2022

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

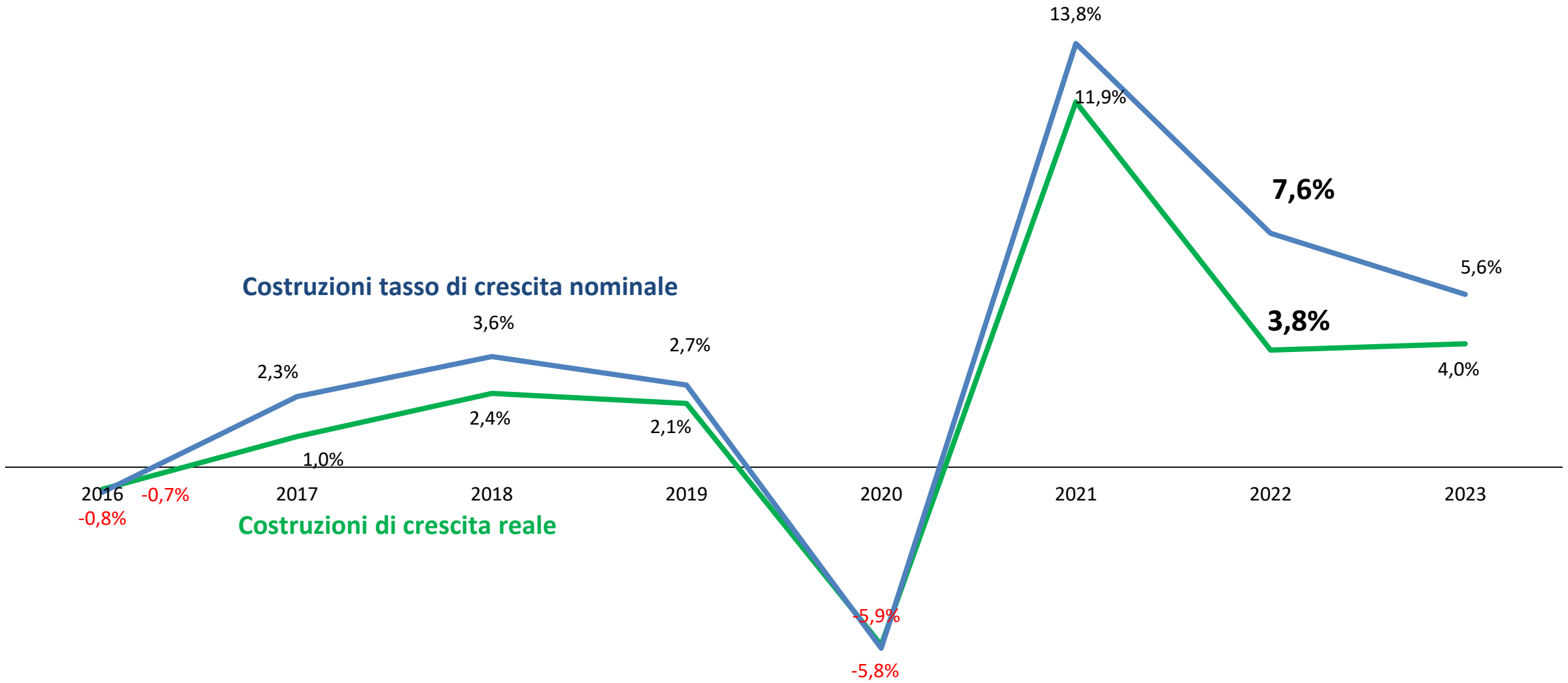


Lo scenario non considera gli effetti di una crisi finanziaria e di turbolenze sui mercati delle materie prime innescati dalla guerra in Ucraina

Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.
*2021, 2022, 2023: forecast
*Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Elaborazioni su dati Commissione Europea e ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



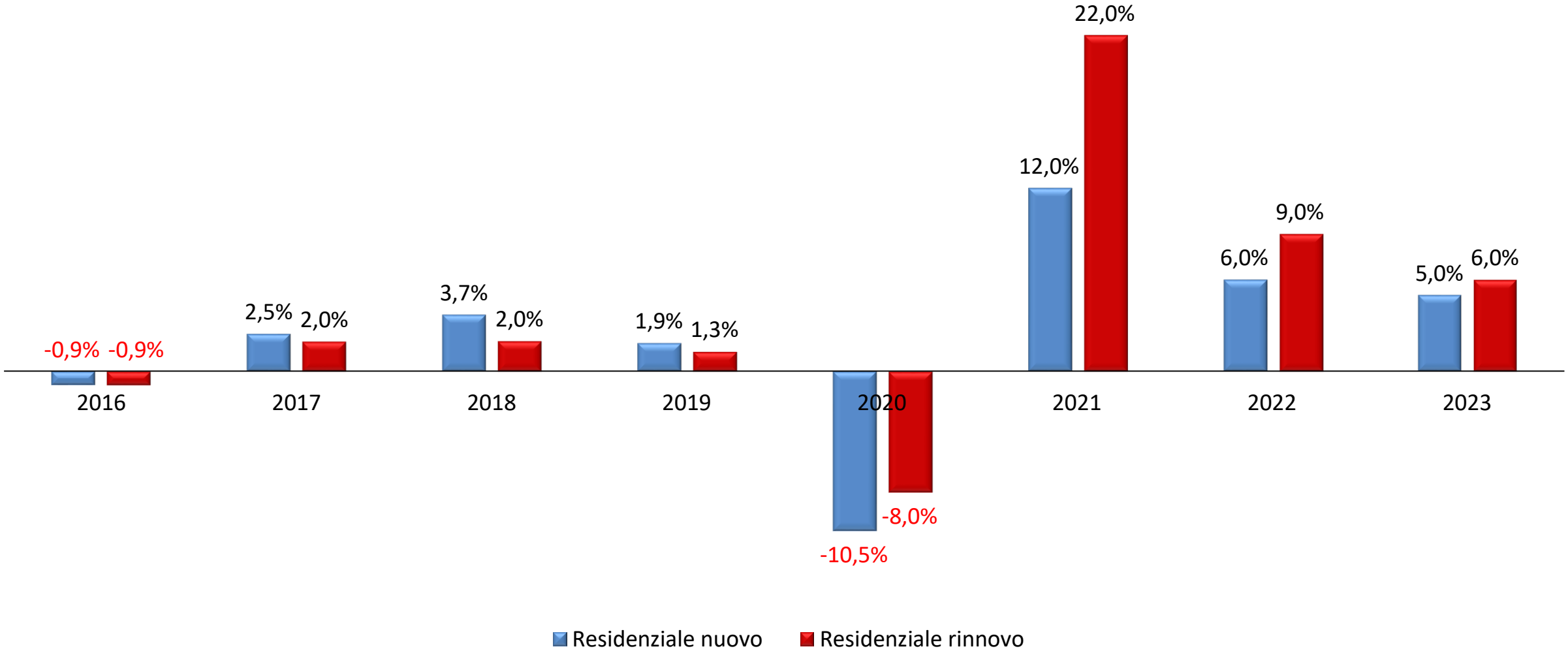
Lo scenario non considera gli effetti di una crisi finanziaria e di turbolenze sui mercati delle materie prime innescati dalla guerra in Ucraina

Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.
*2021, 2022, 2023: forecast
*Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Elaborazioni su dati Commissione Europea e ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali

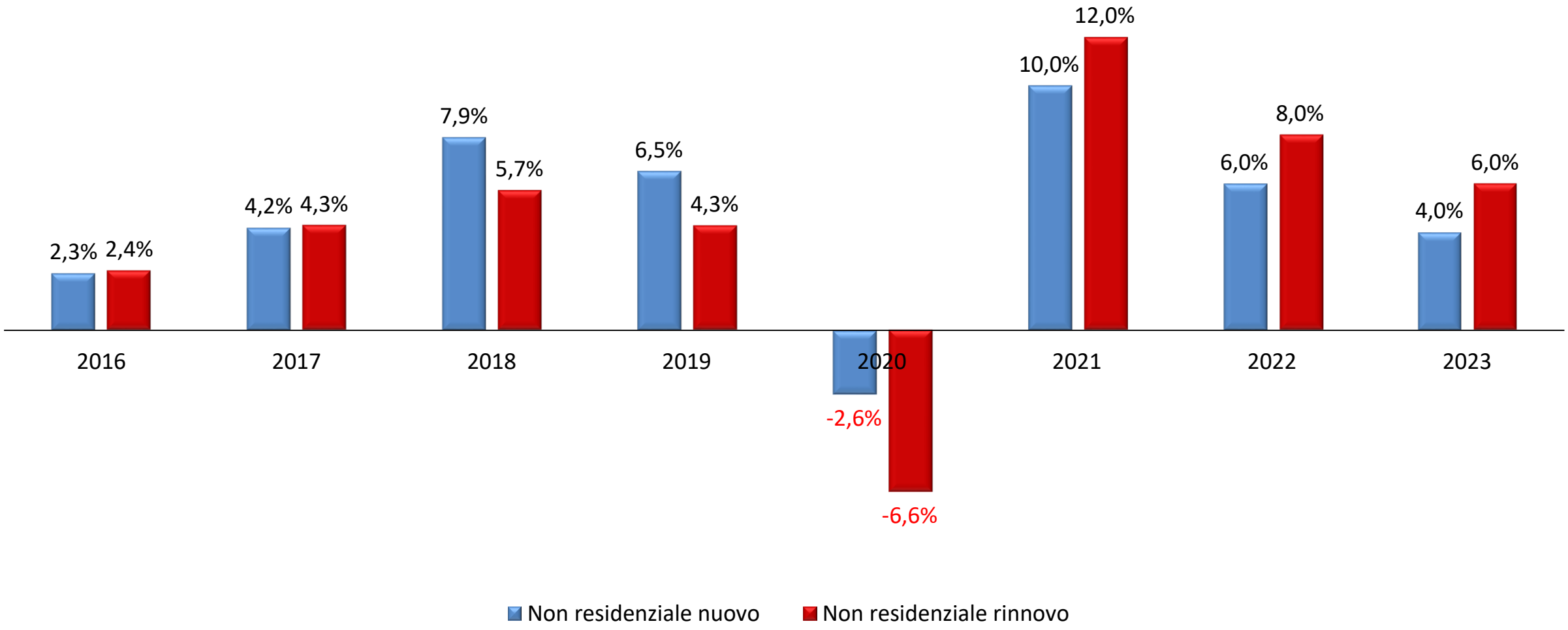


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni non residenziali

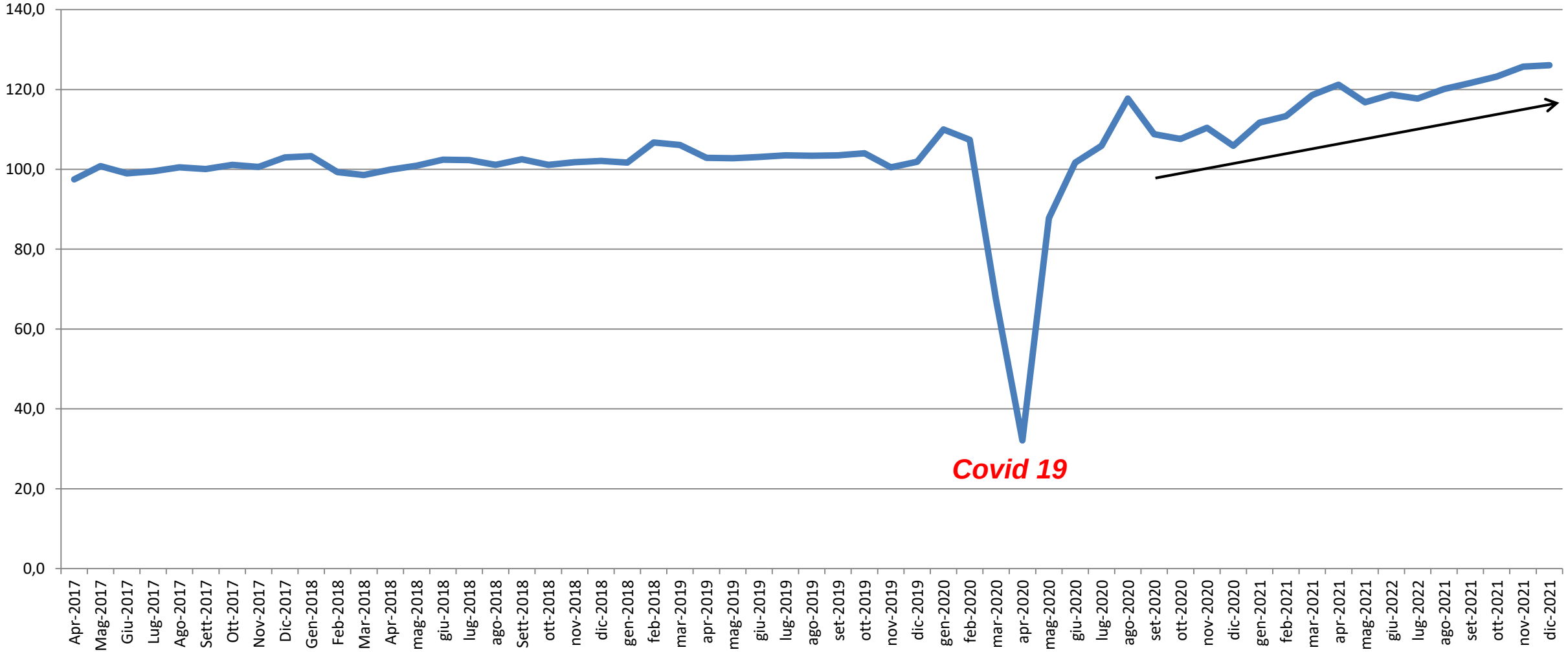


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni

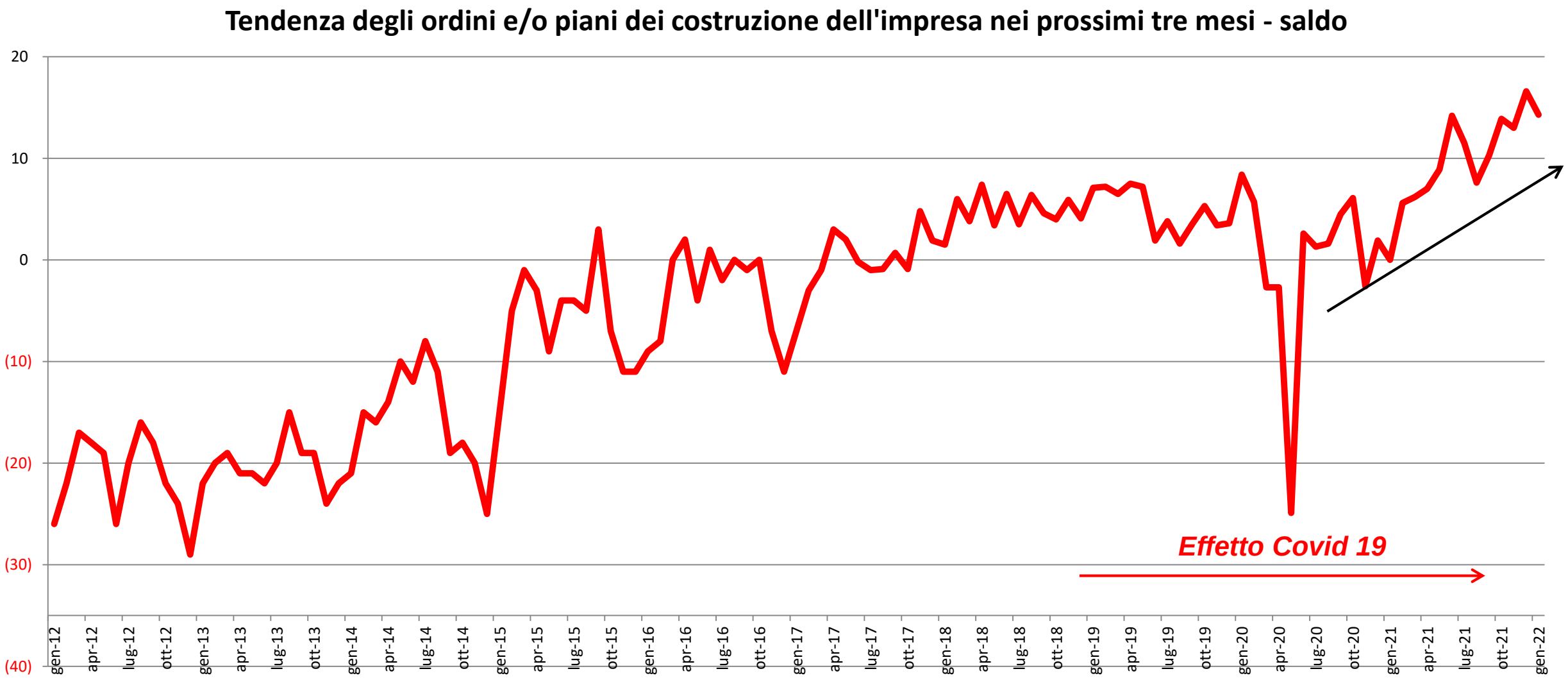
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

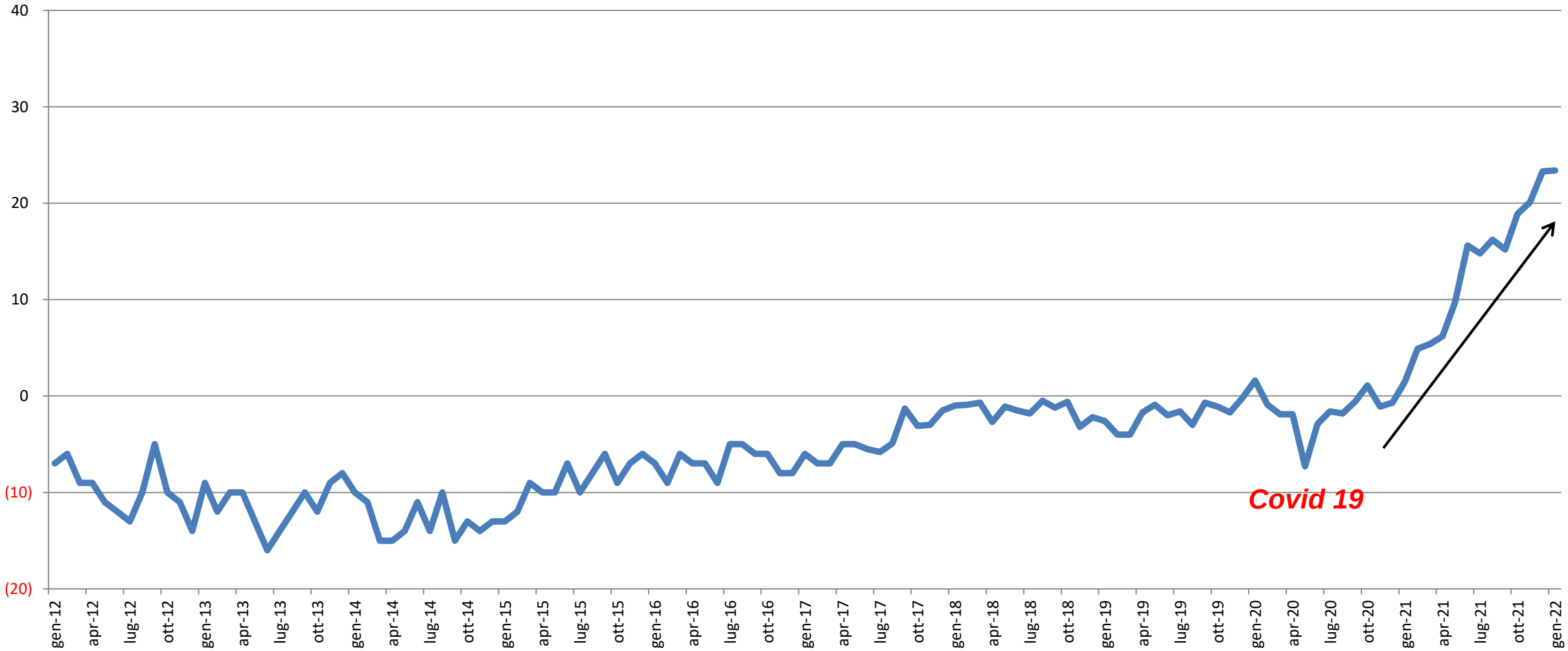


Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

windowmarket.it

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

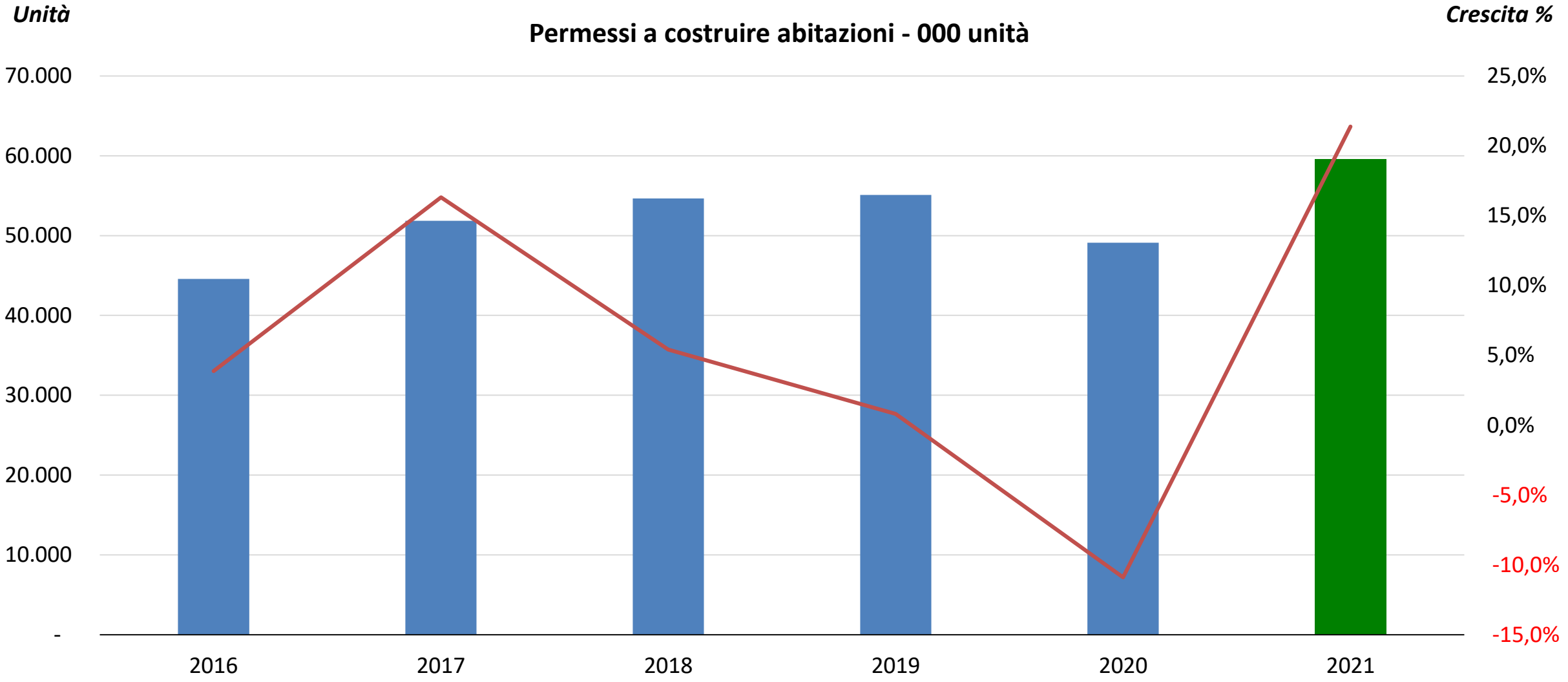
Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



**dato aprile 2020 stimato*

Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

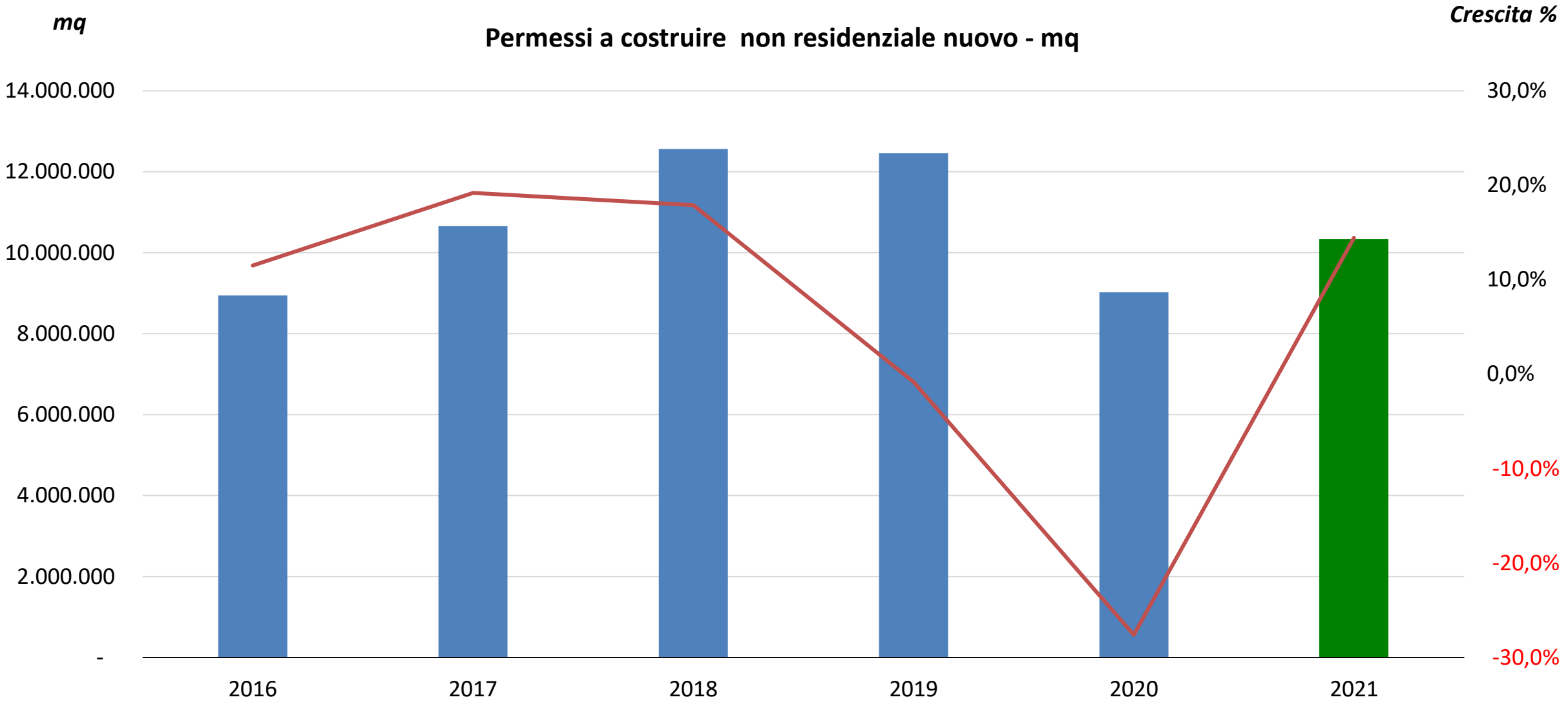
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



*dati 2021 IV trimestre stimati

Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

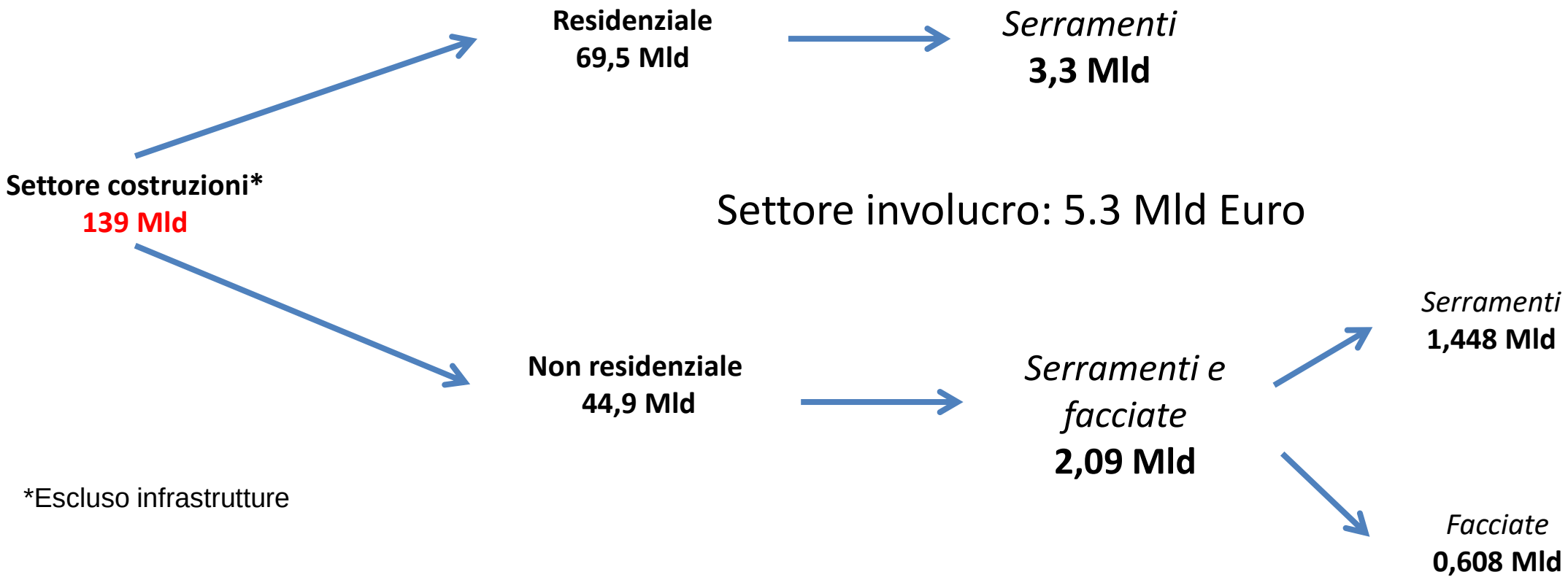


*dati 2021 IV trimestre stimati

Elaborazioni su dati ISTAT

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

Totale valore mercato serramenti e facciate: 5.3 Mld

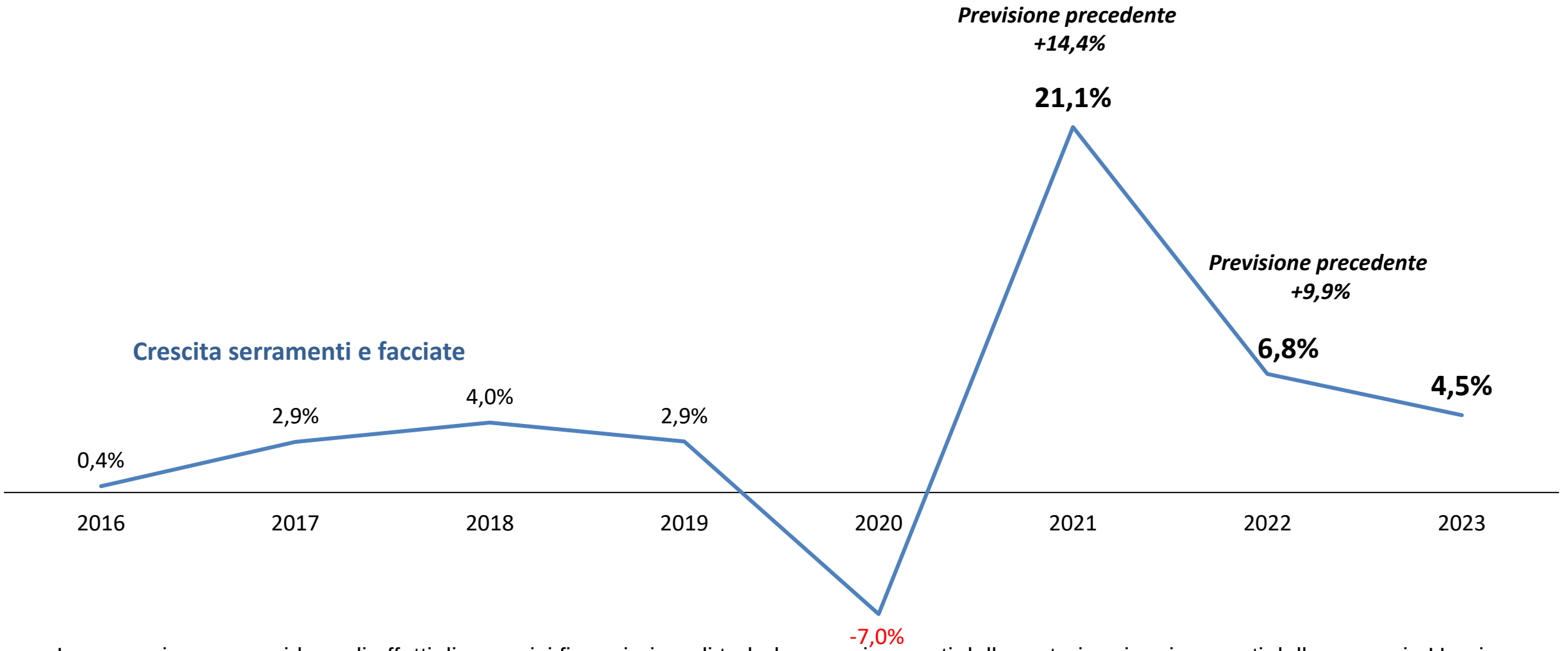


*Escluso infrastrutture

Valori in miliardi di Euro, 2021

Elaborazioni su dati ISTAT

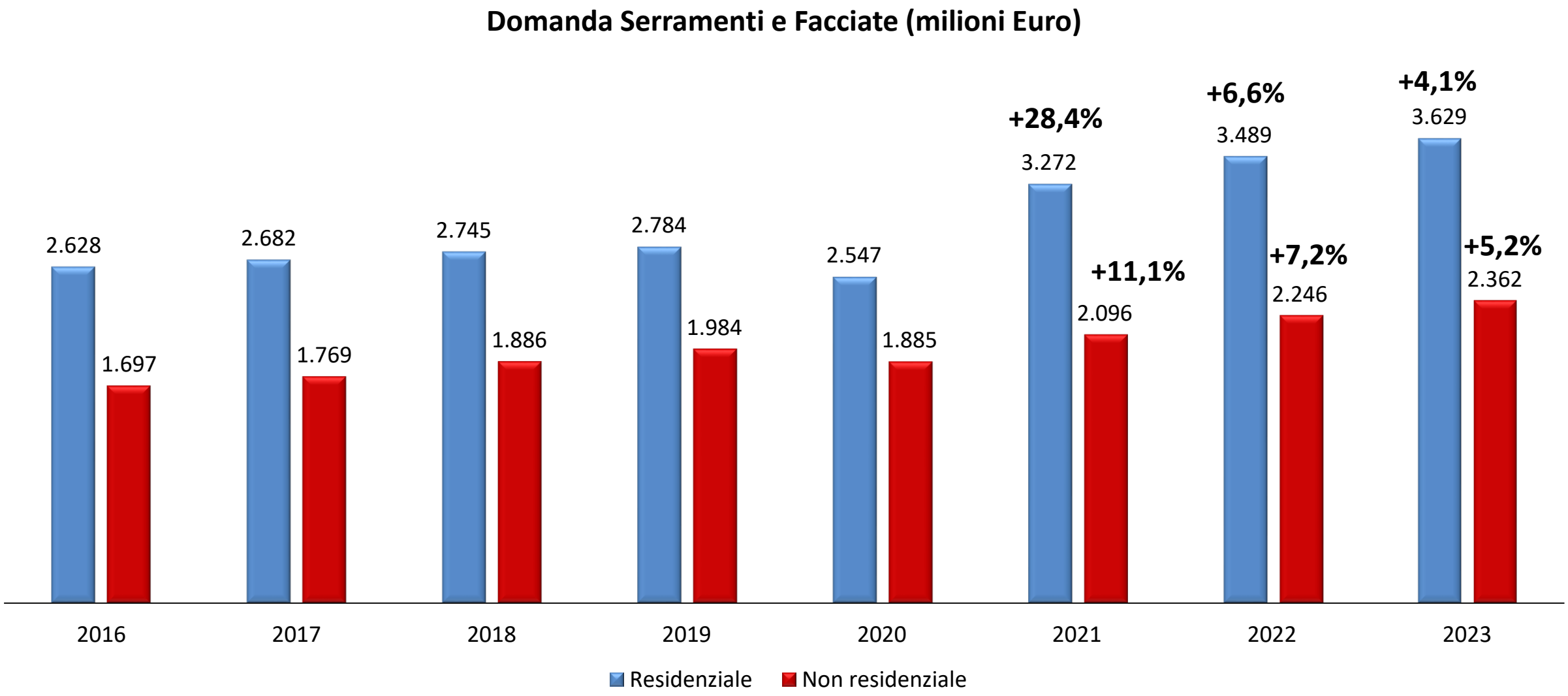
Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue



Lo scenario non considera gli effetti di una crisi finanziaria e di turbolenze sui mercati delle materie prime innescati dalla guerra in Ucraina

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni

Domanda di serramenti e facciate



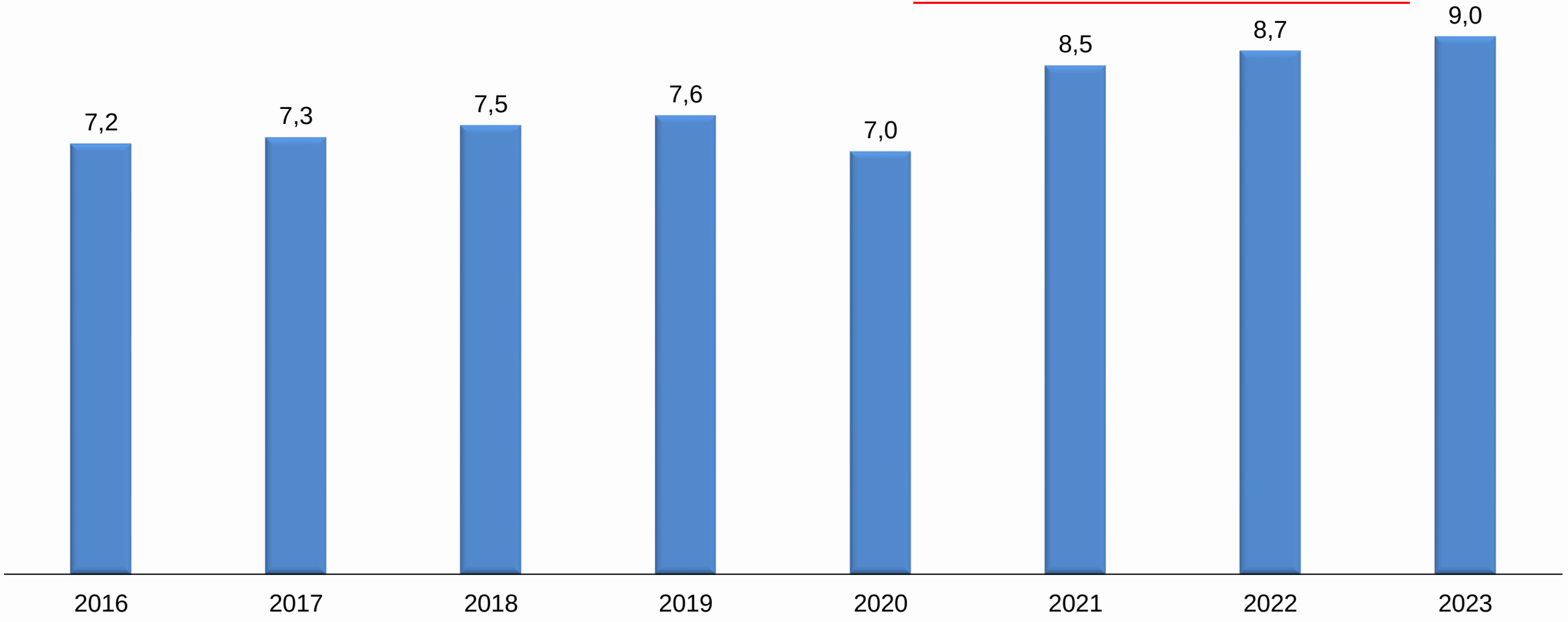
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale)

Dal 2020 al 2023: +2 milioni di finestre

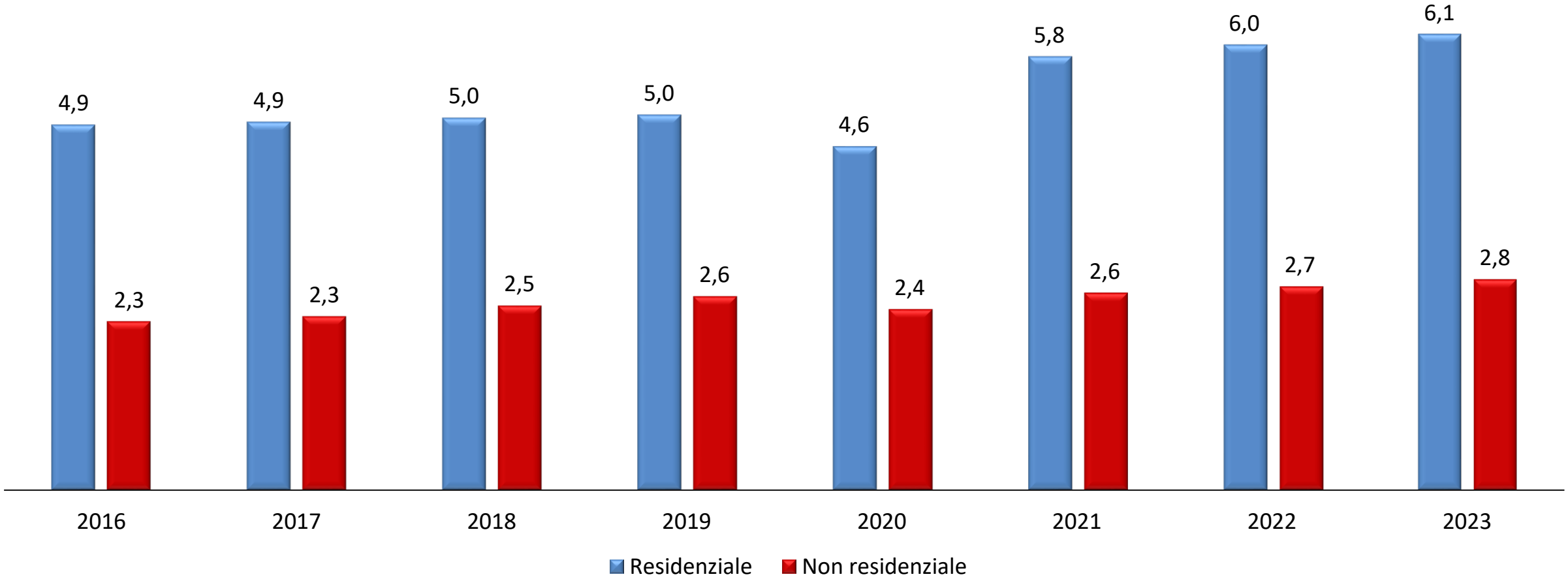


Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale)

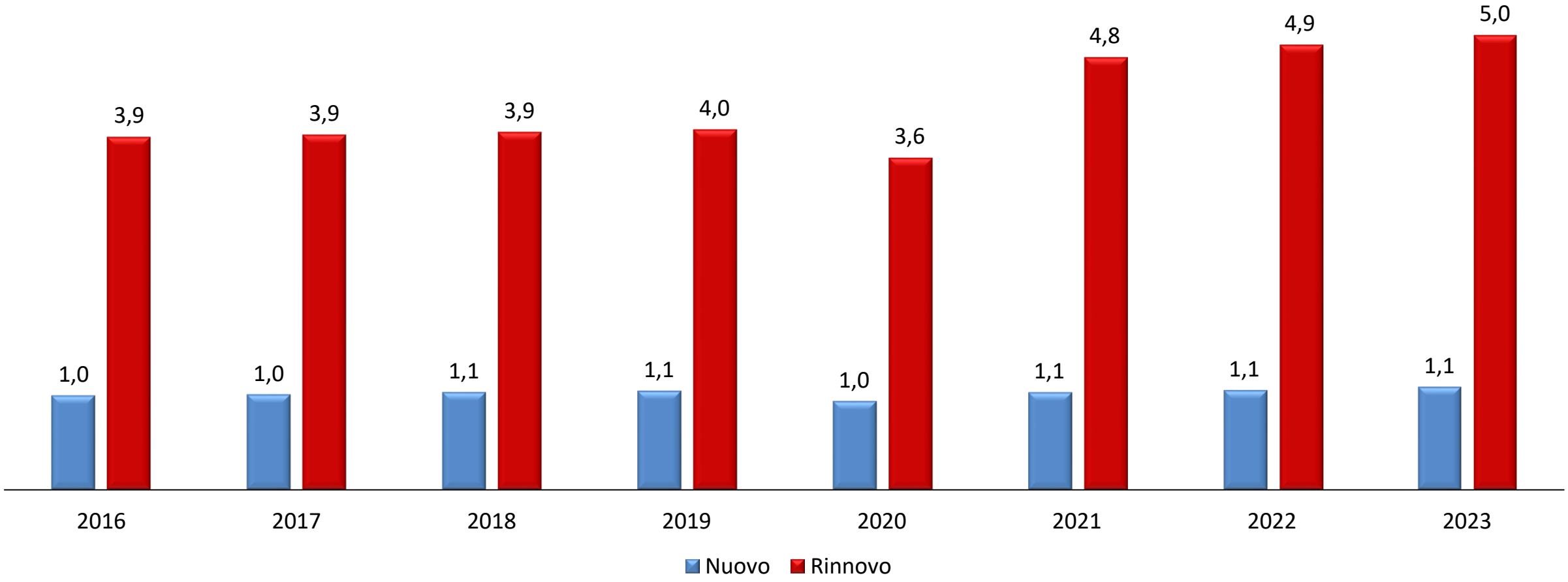


Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)

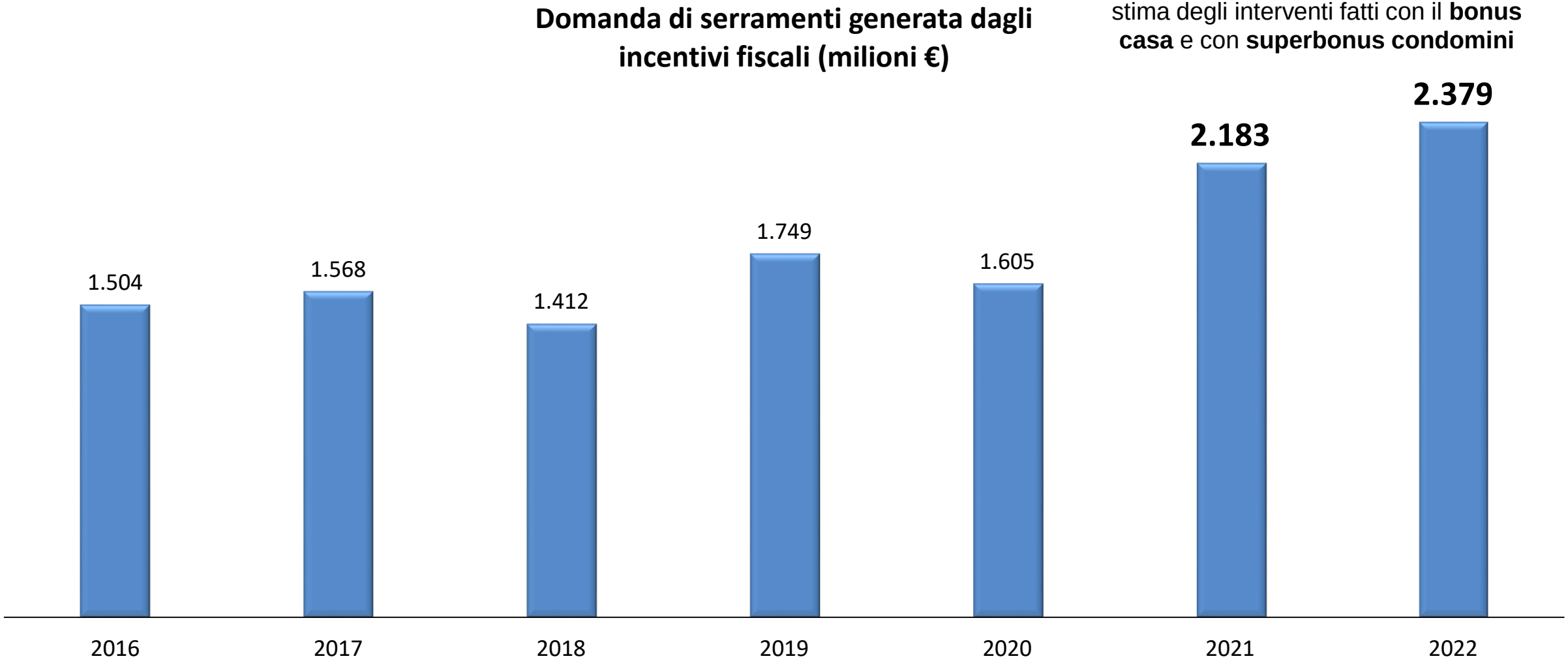


Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

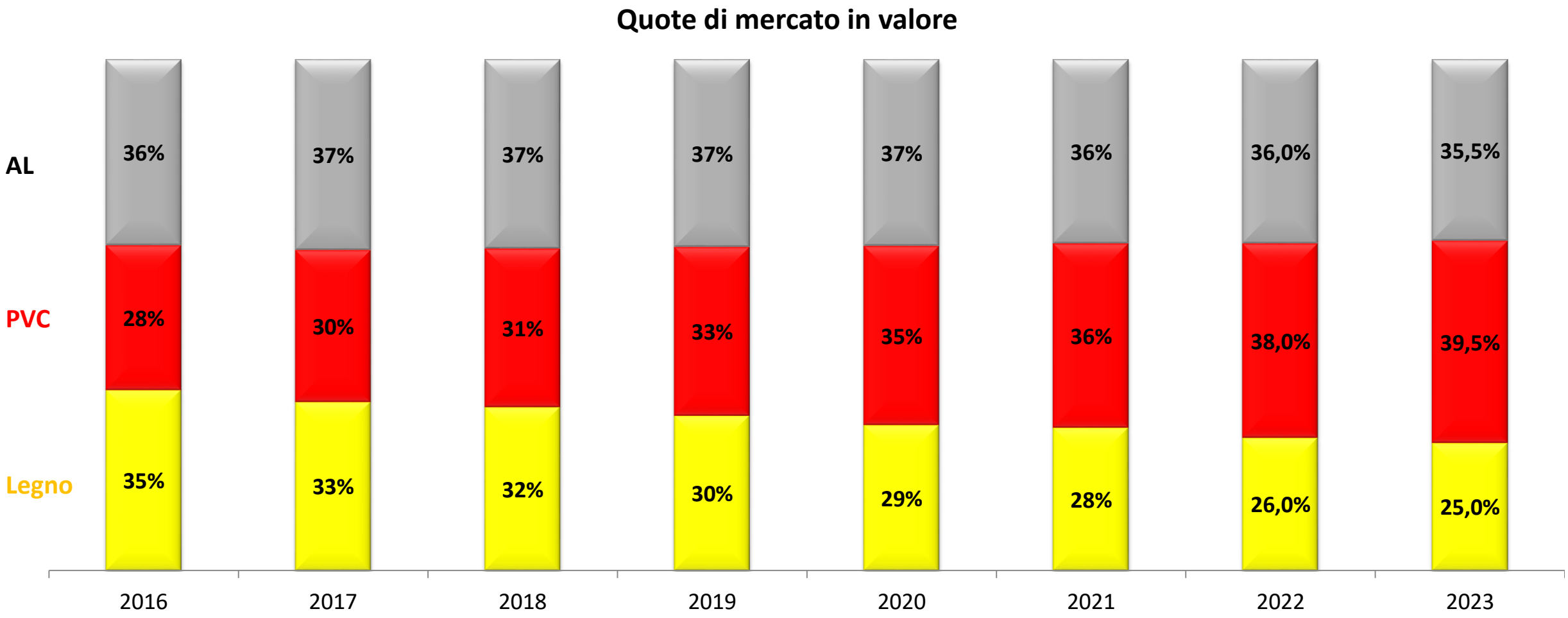
I dati 2020, 2021, 2022 includono una stima degli interventi fatti con il **bonus casa** e con **superbonus condomini**



Elaborazioni UNICMI su dati ENEA. Dati 2021, 2022 proiezioni

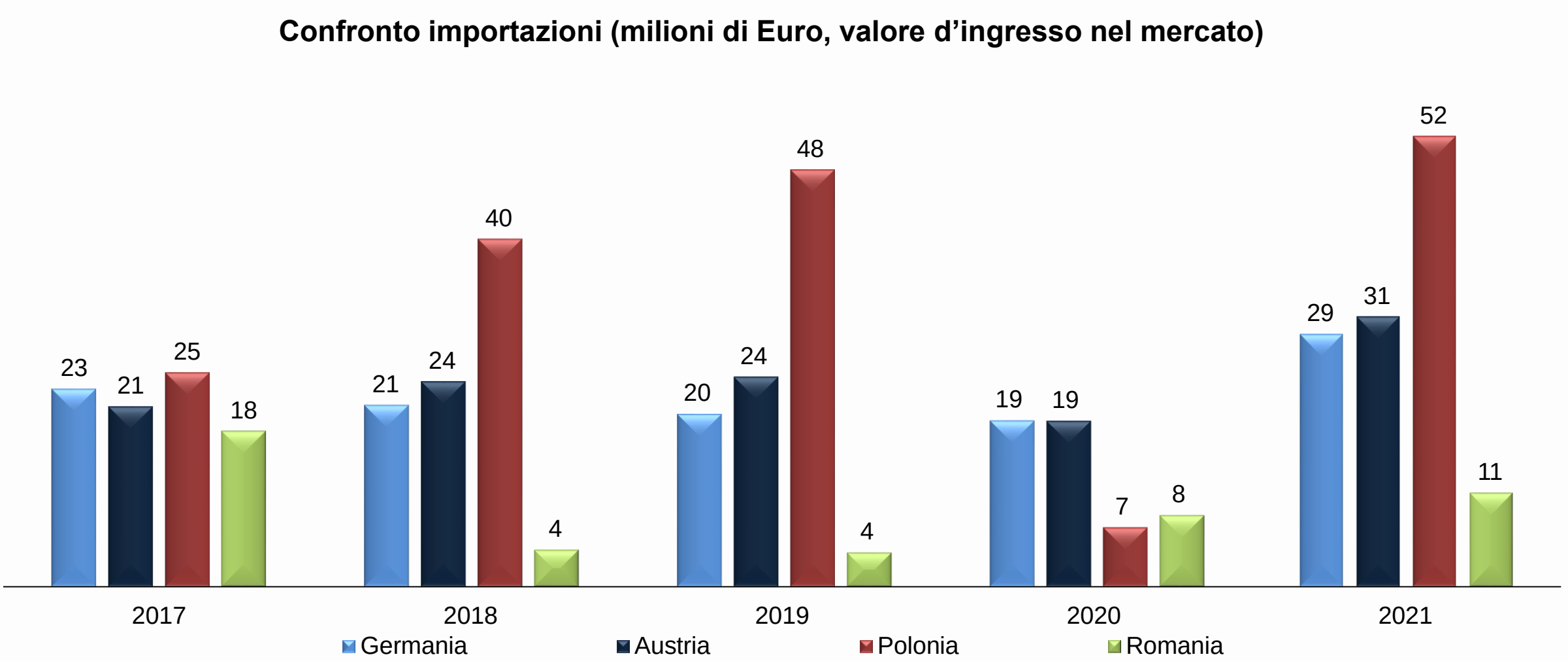
windowmarket.it

Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti



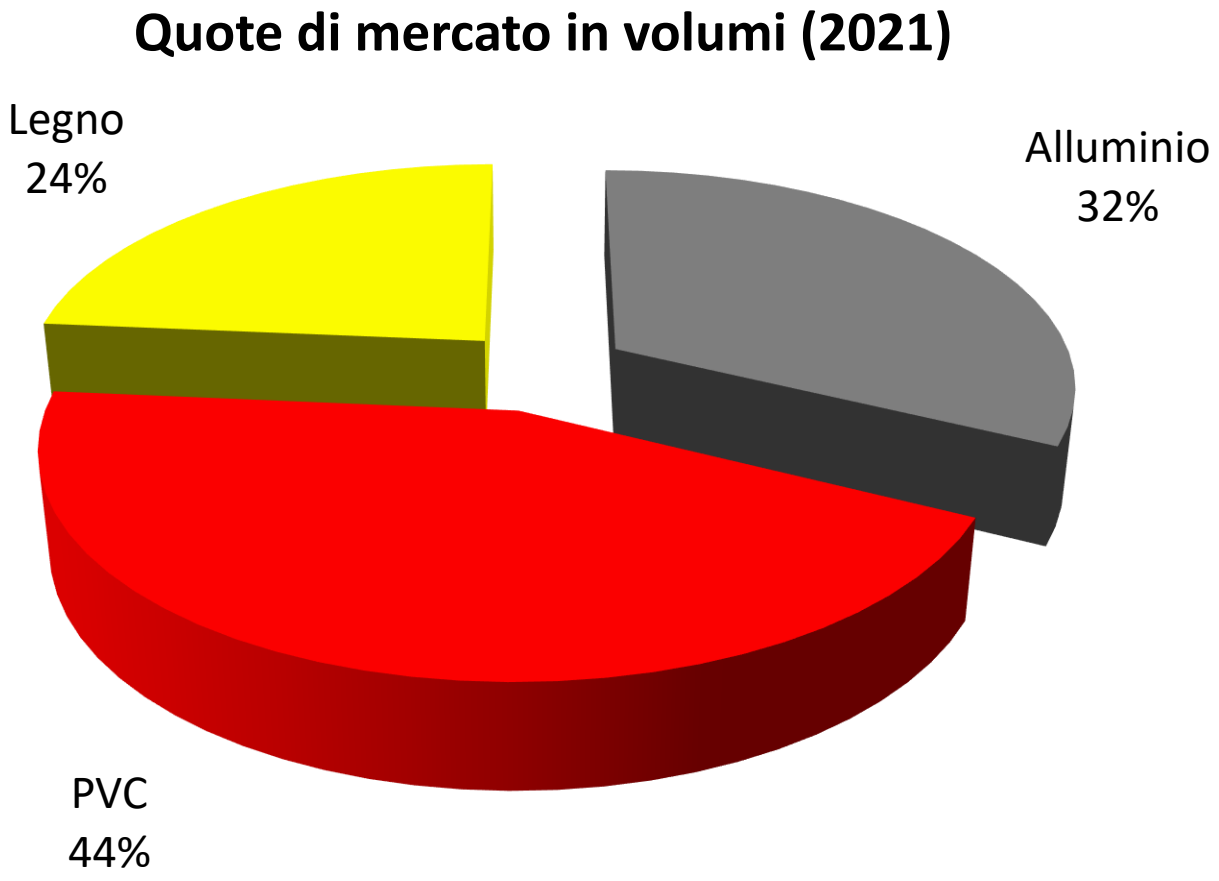
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni

Importazioni di Serramenti in PVC



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2021 provvisori

Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti

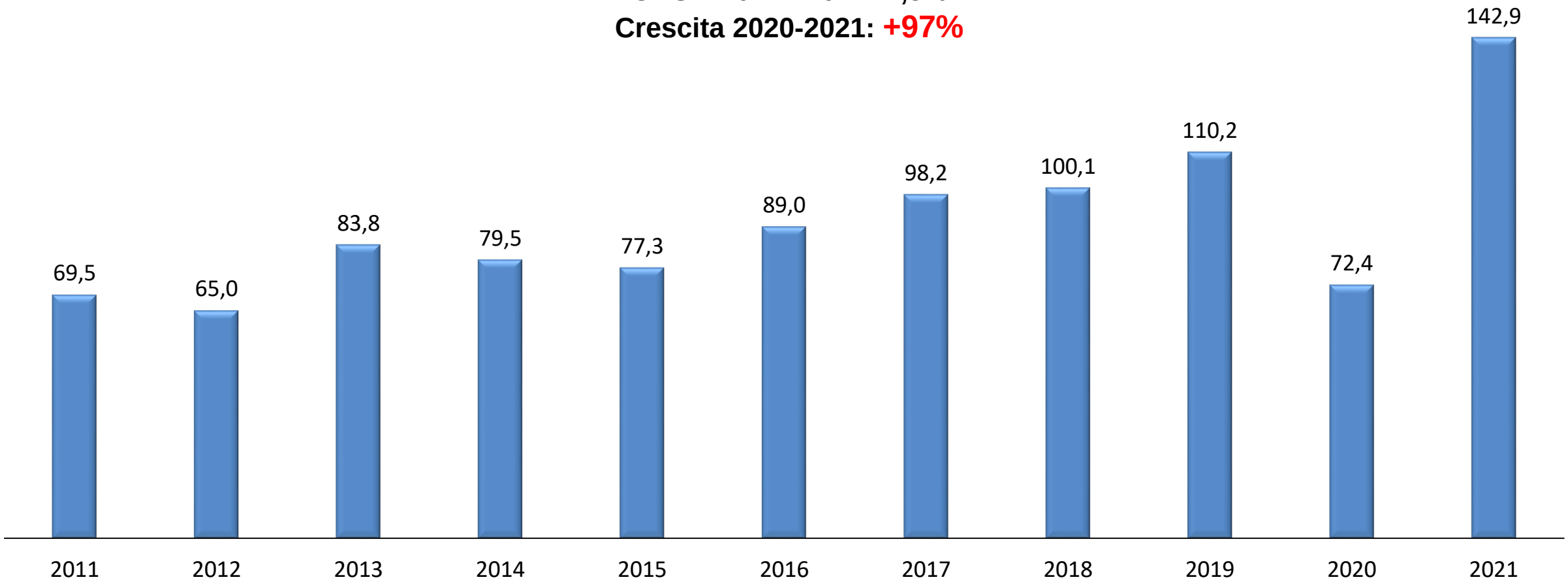


Elaborazioni UNICMI su dati di bilancio

Importazioni di Serramenti in PVC

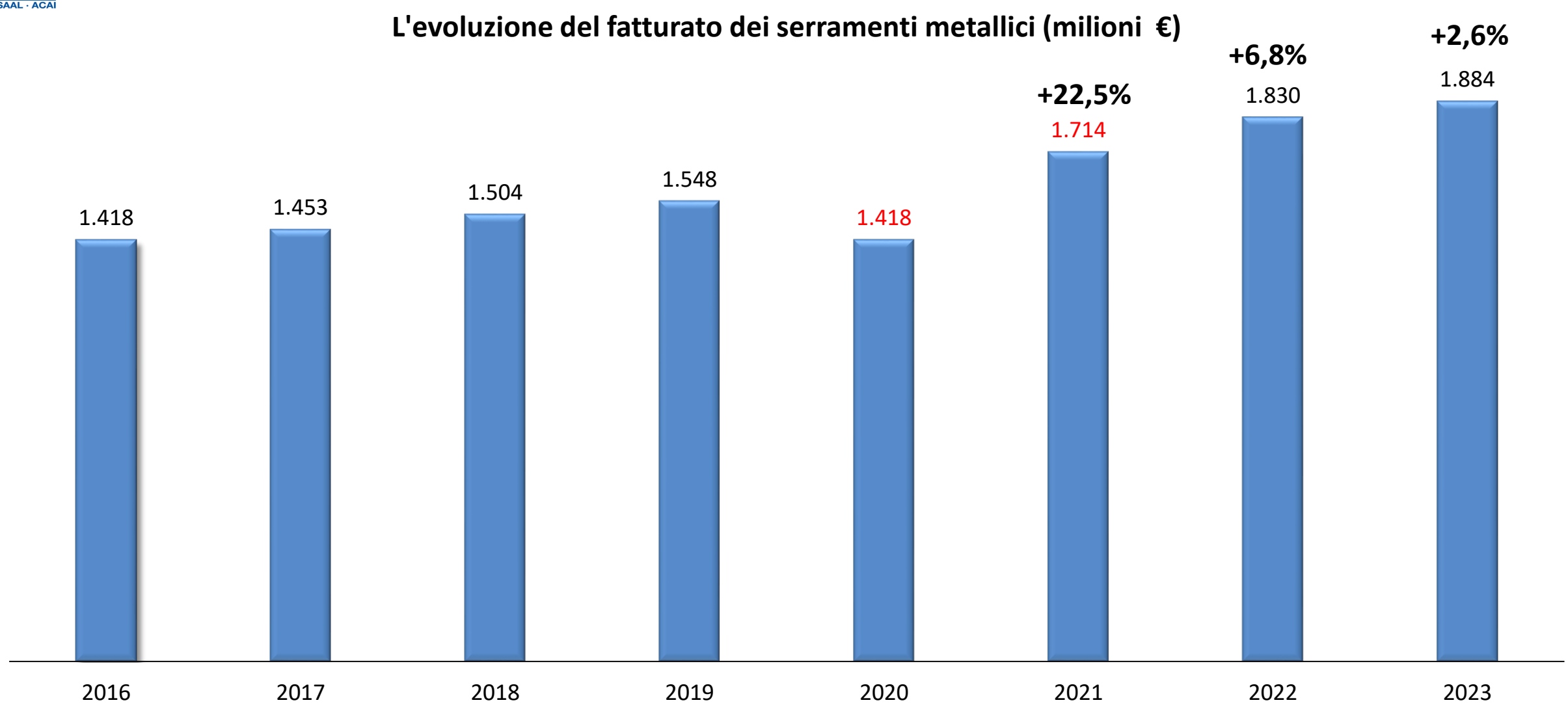
Totale importazioni serramenti PVC (milioni di Euro, valore di ingresso nel mercato)

CAGR 2011 - 2021: 7,5%
Crescita 2020-2021: +97%



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2021 provvisori (dati definitivi: gennaio-novembre 2021)

Mercato italiano dei serramenti metallici

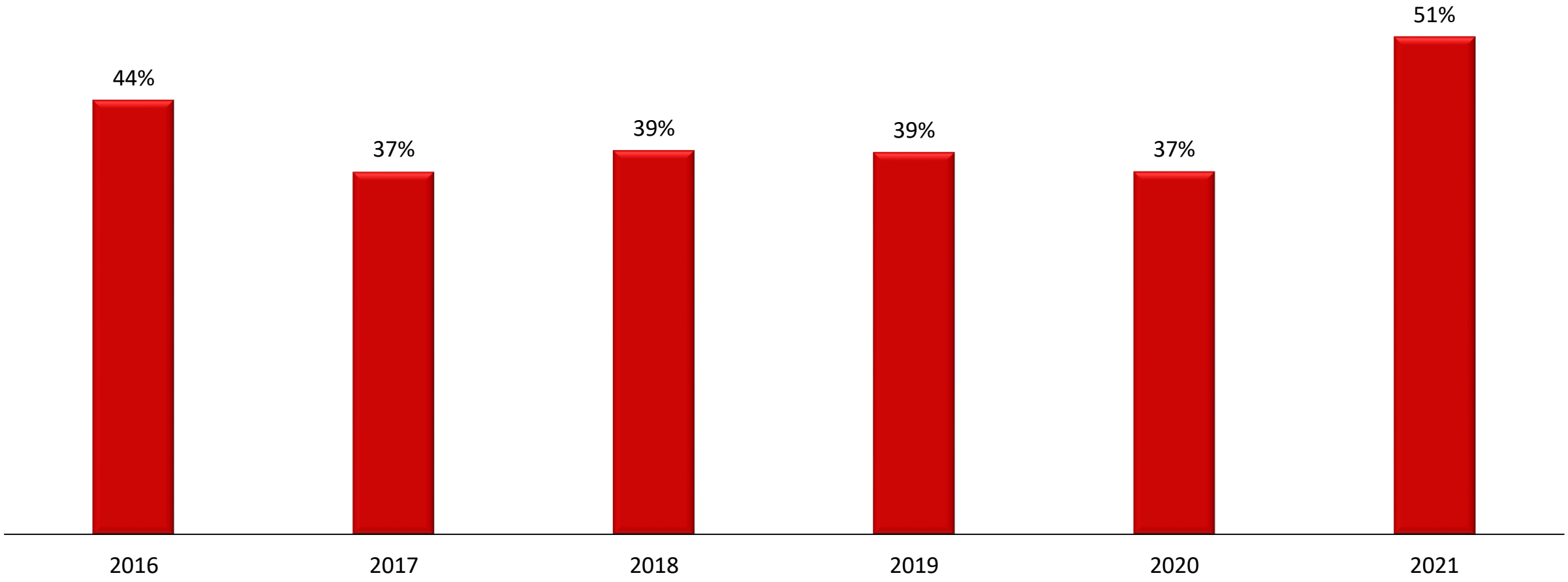


2020-2021 aumento costo fattori produttivi: 12,9%

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 stimati

Impatto degli incentivi fiscali sul mercato dei serramenti

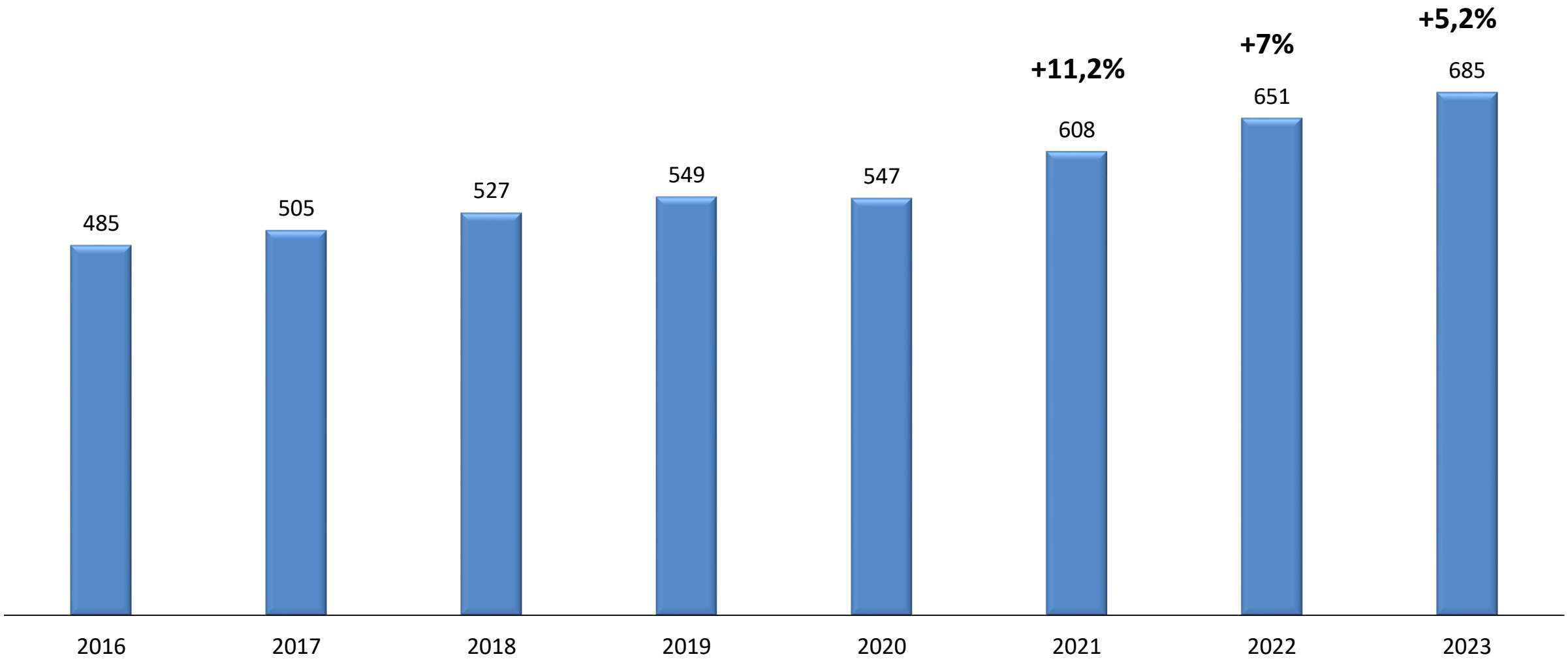
Quota di fatturato dei costruttori di serramenti metallici realizzata con il bonus fiscale



Elaborazioni UNICMI

Mercato italiano delle facciate continue

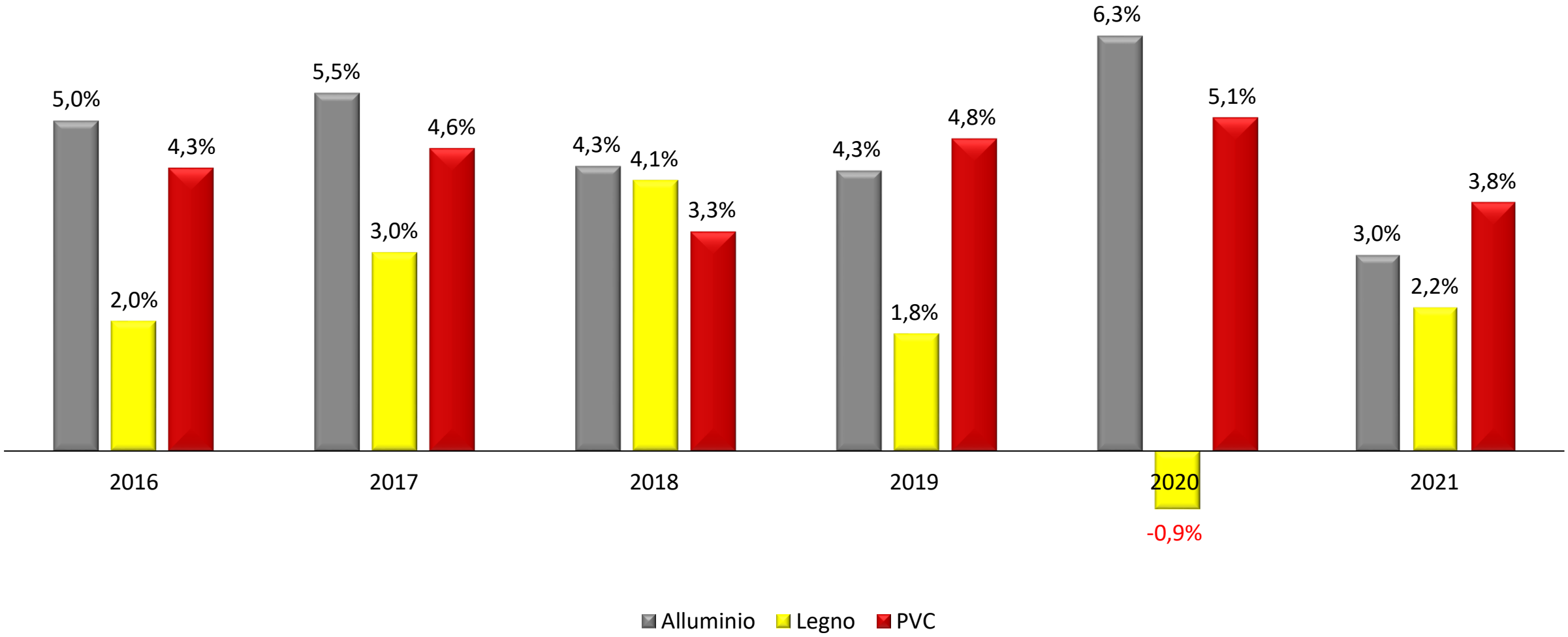
L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



Elaborazioni UNICMI sui dati ISTAT. Dati 2021, 2022, 2023 proiezioni

Performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività delle vendite (ROS)

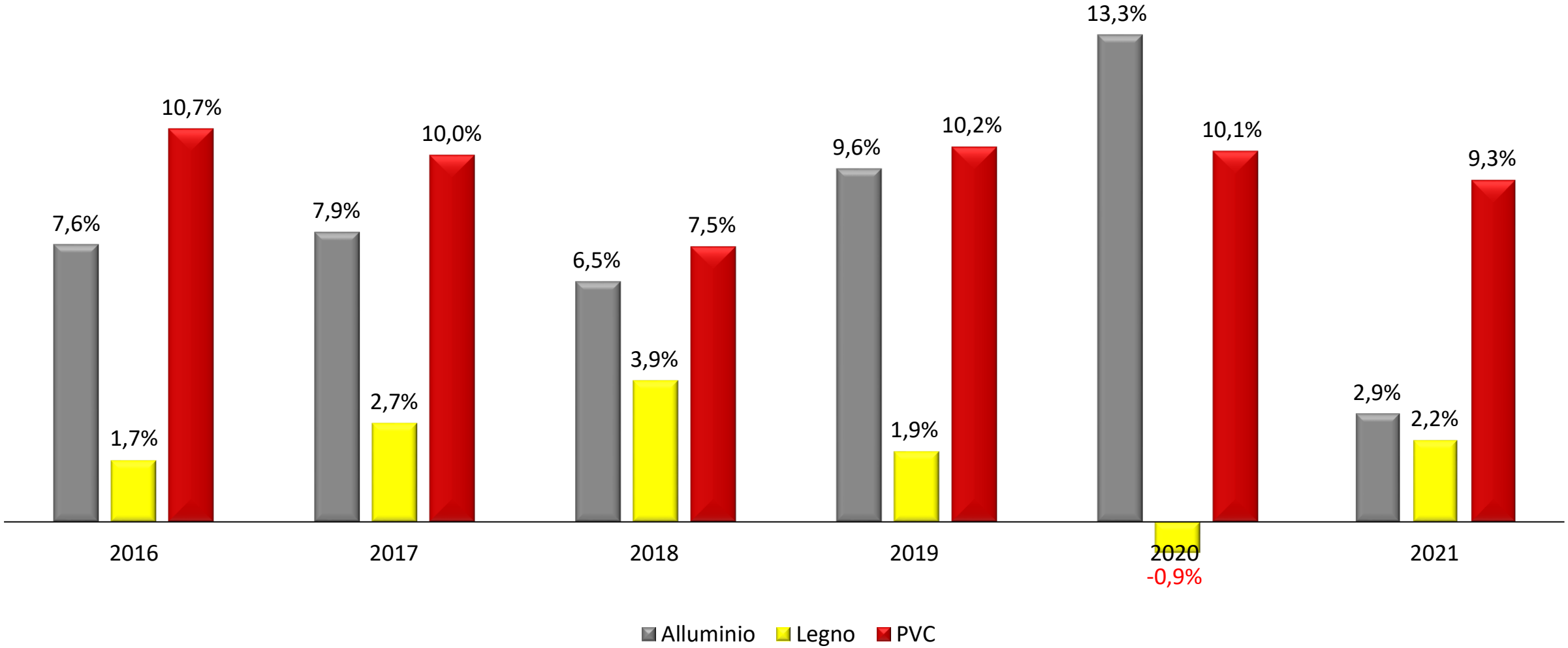


Variabile esplicativa: Tasso di crescita del PIL Reale Italia

Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2021 proiezioni

Performance delle imprese produttrici di serramenti

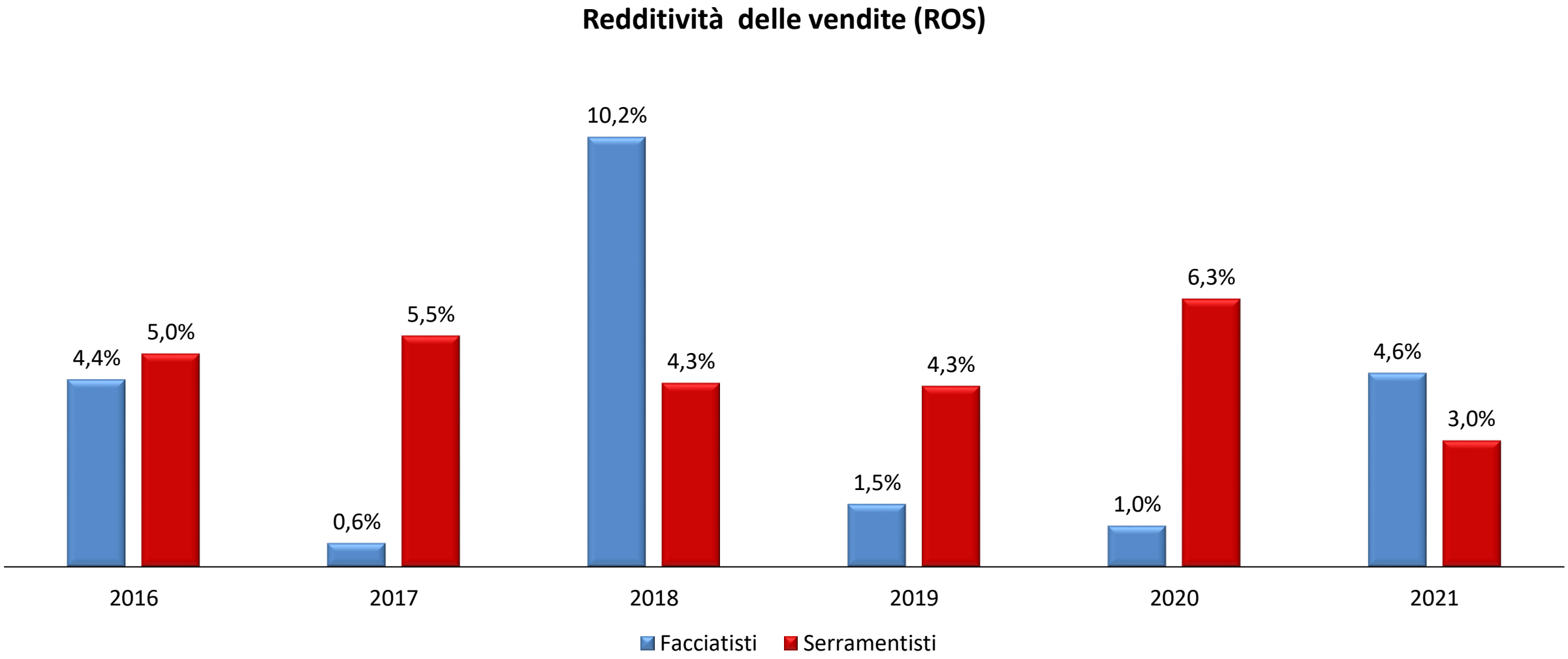
Redditività del capitale investito (ROIC)



Variabile esplicativa: Tasso di crescita del PIL Reale Italia

Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2021 proiezioni

Performance delle imprese produttrici di serramenti metallici e facciate



Variabile esplicativa: Tasso di crescita del PIL Reale Italia

Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2021 proiezioni

La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 04 marzo 2022 sulla base dei dati disponibili al 28 febbraio 2022.

© 2022 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it