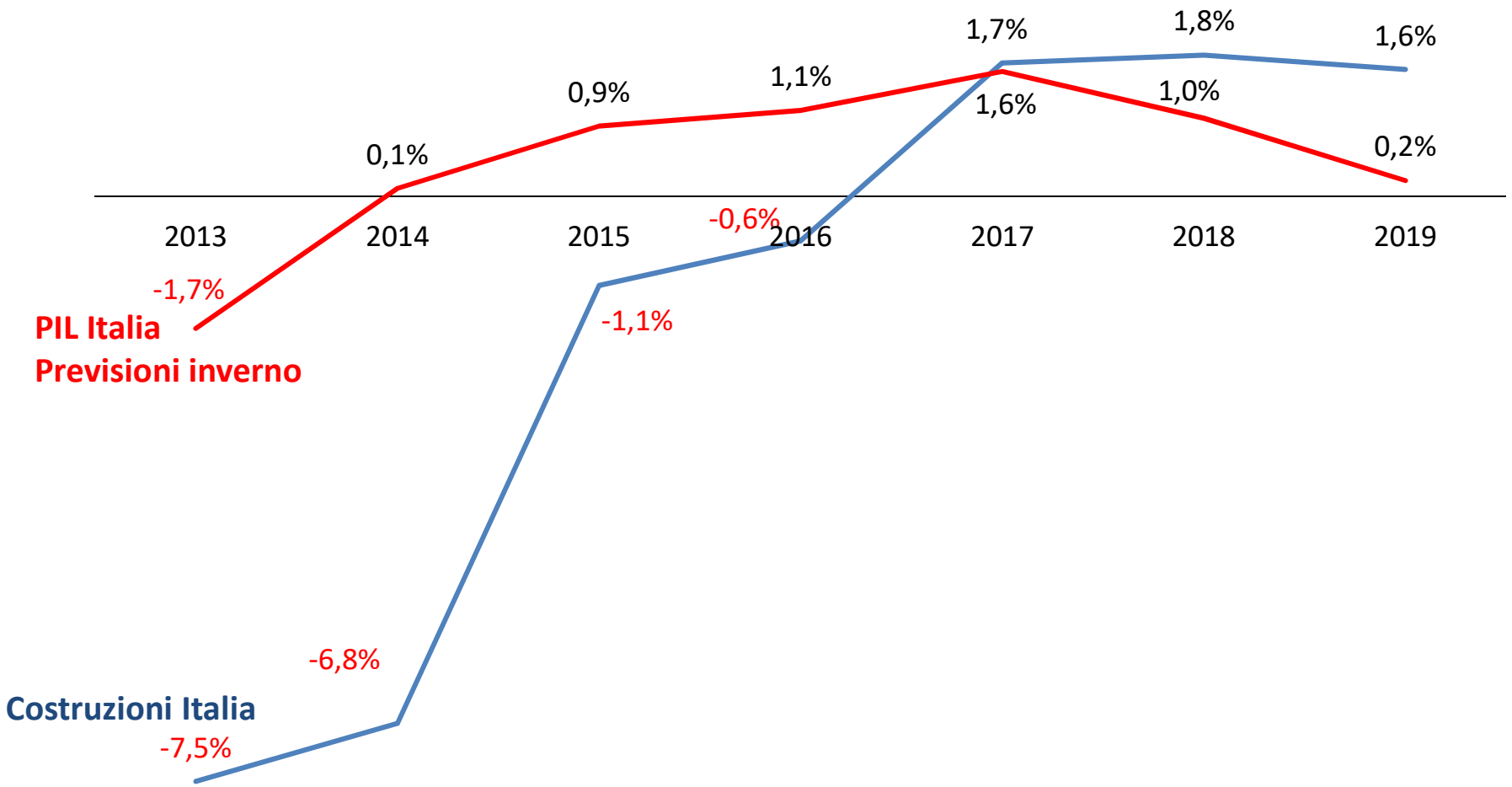
Rapporto sul mercato dell'involucro edilizio

Numeri e prospettive del mercato delle facciate e dei serramenti 2018-2019

Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 28 febbraio 2019

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



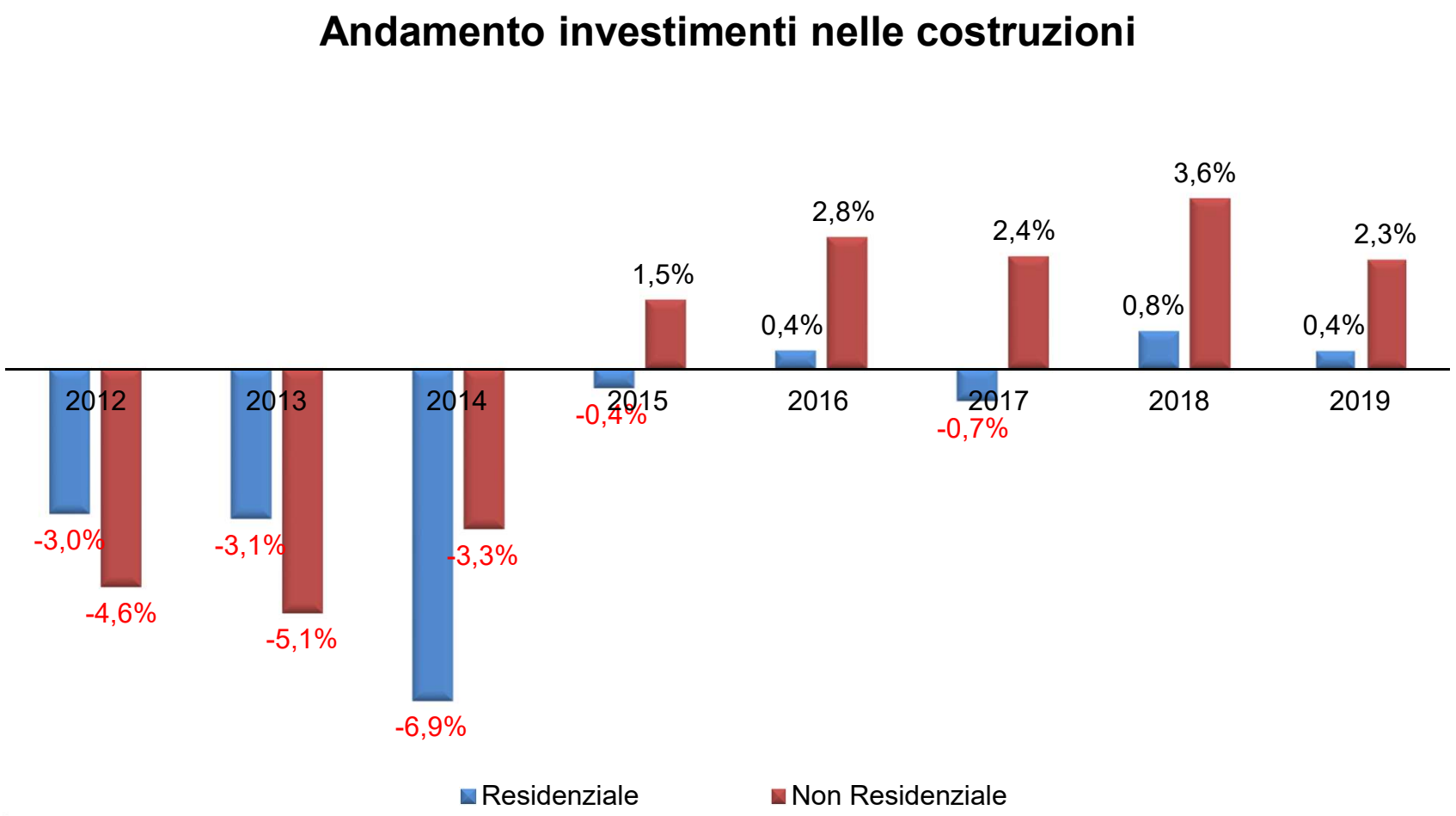
Elaborazione su dati EUROCONSTRUCT, ISTAT, PIL 2018, 2019 da stime Commissione Europea, febbraio 2019

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

PIL (Commissione Europea)	2018	2019
Primavera 2018	1,5%	1,2%
Estate 2018	1,3%	1,1%
Autunno 2018	1,1%	1,2%
Inverno 2019	1,0%	0,2%

Elaborazione su dati Commissione Europea

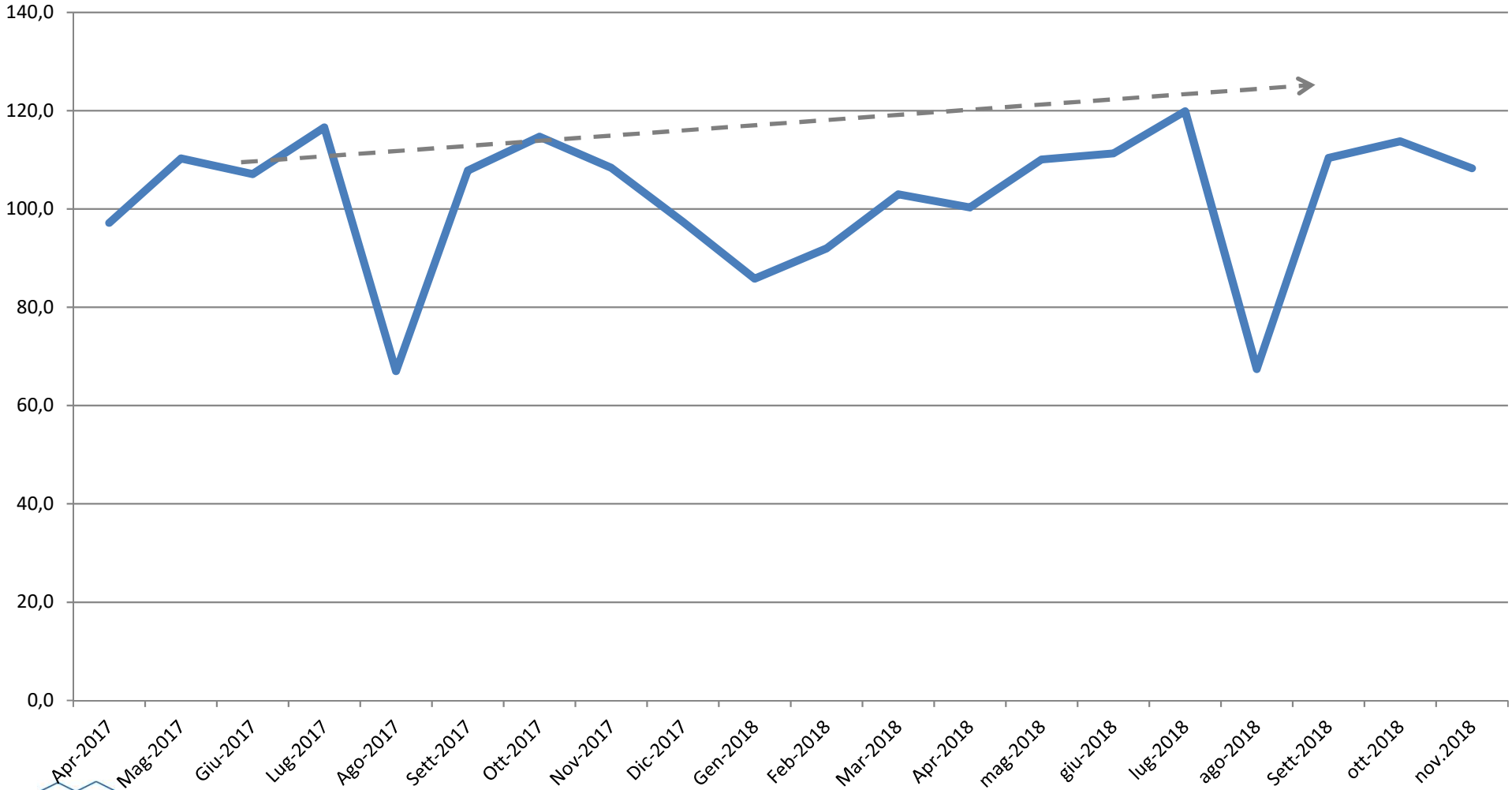
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Elaborazione su dati ISTAT; 2019 dati stimati

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

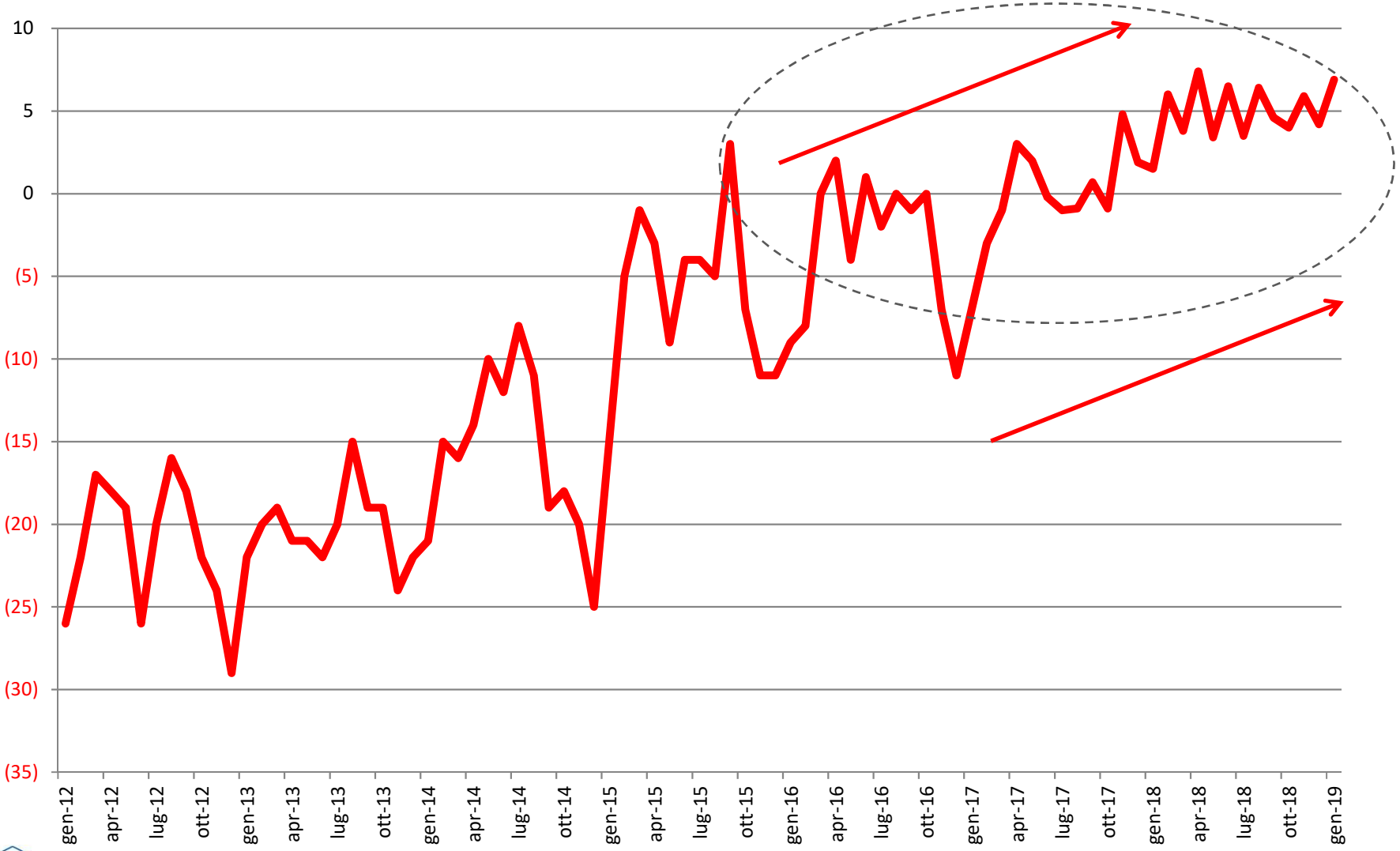
INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (base 2015)



Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

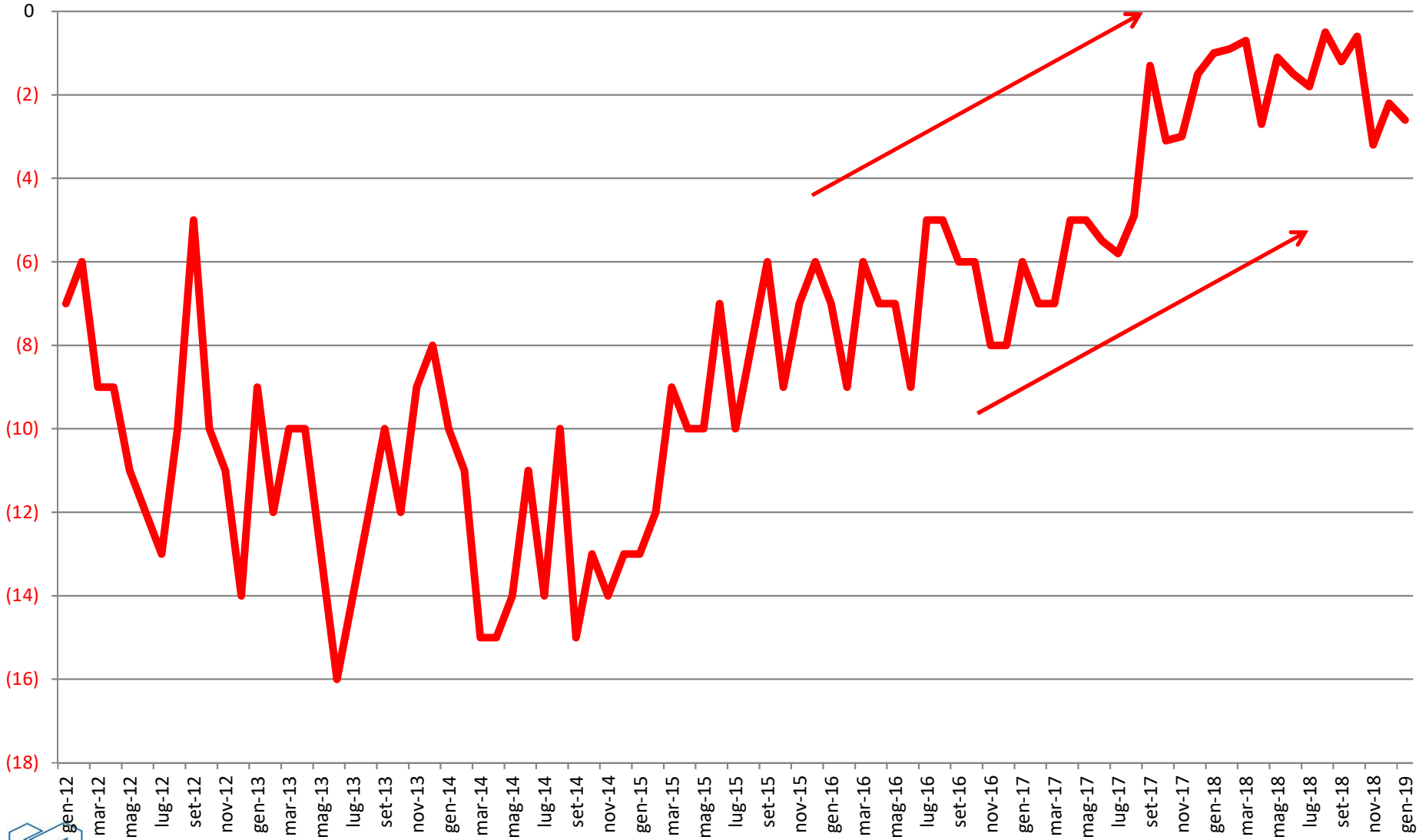
Tendenza degli ordini nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

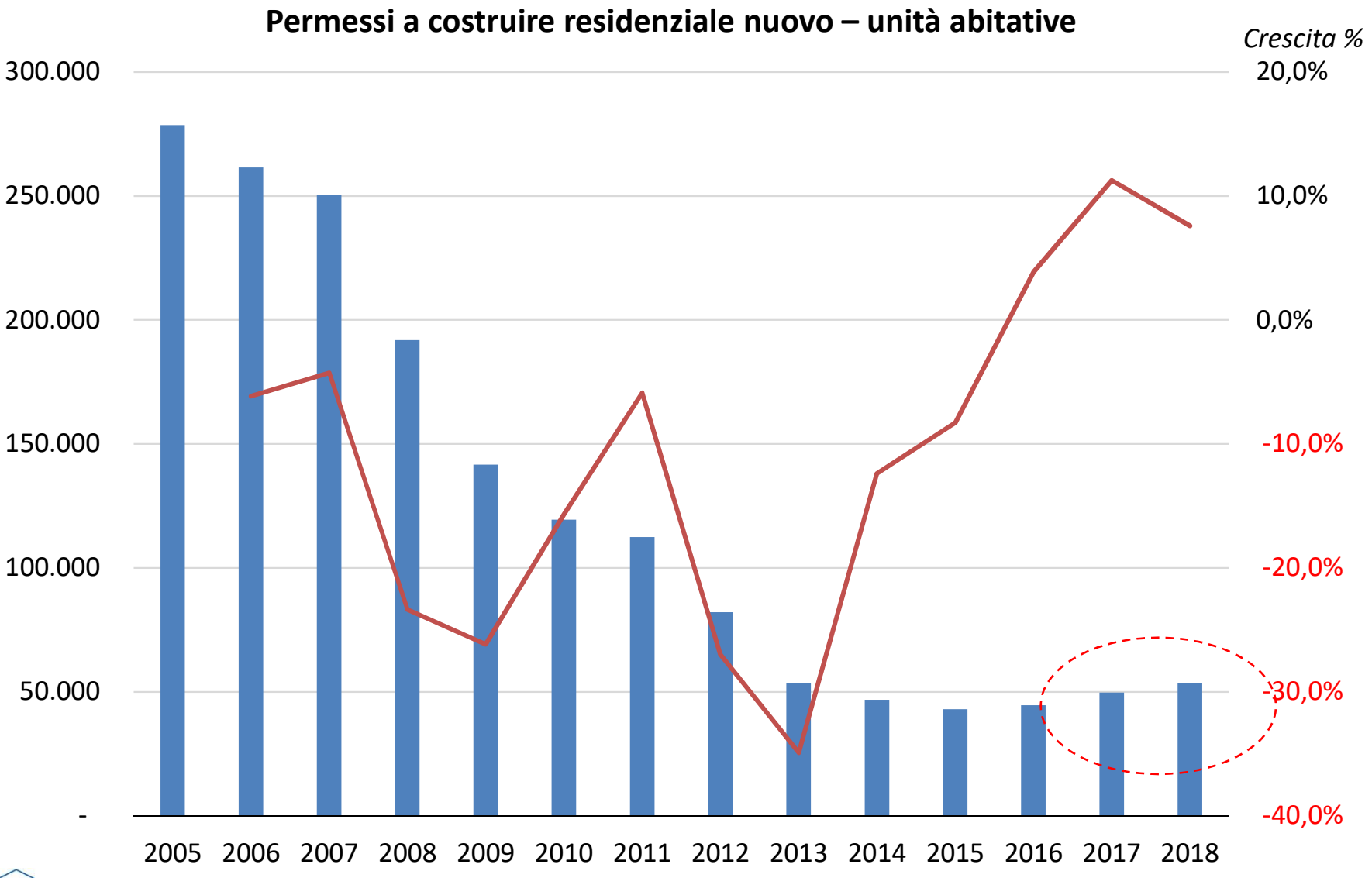
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

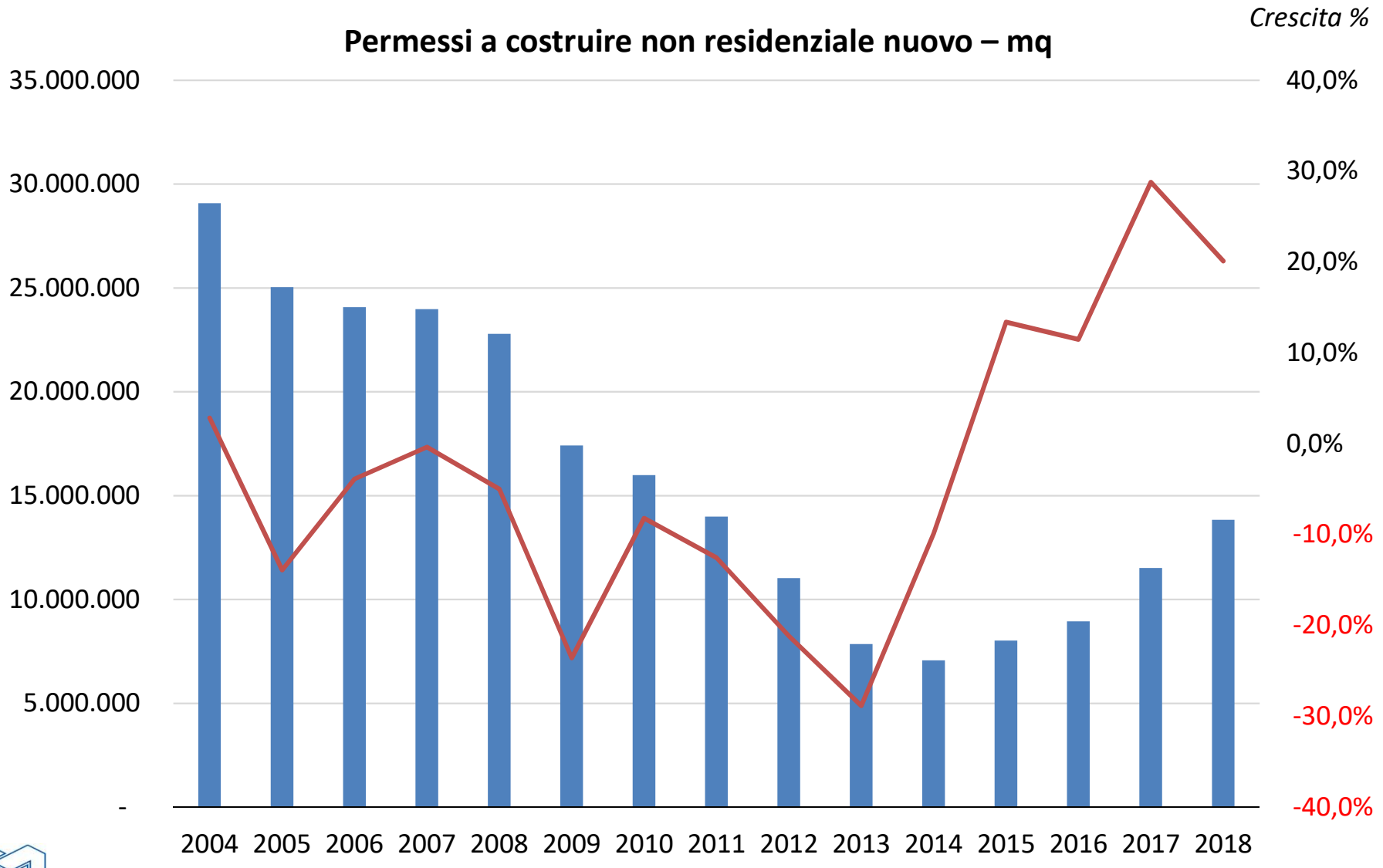
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



*2018 previsione

Elaborazioni su dati ISTAT, dati 2018 stimati

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

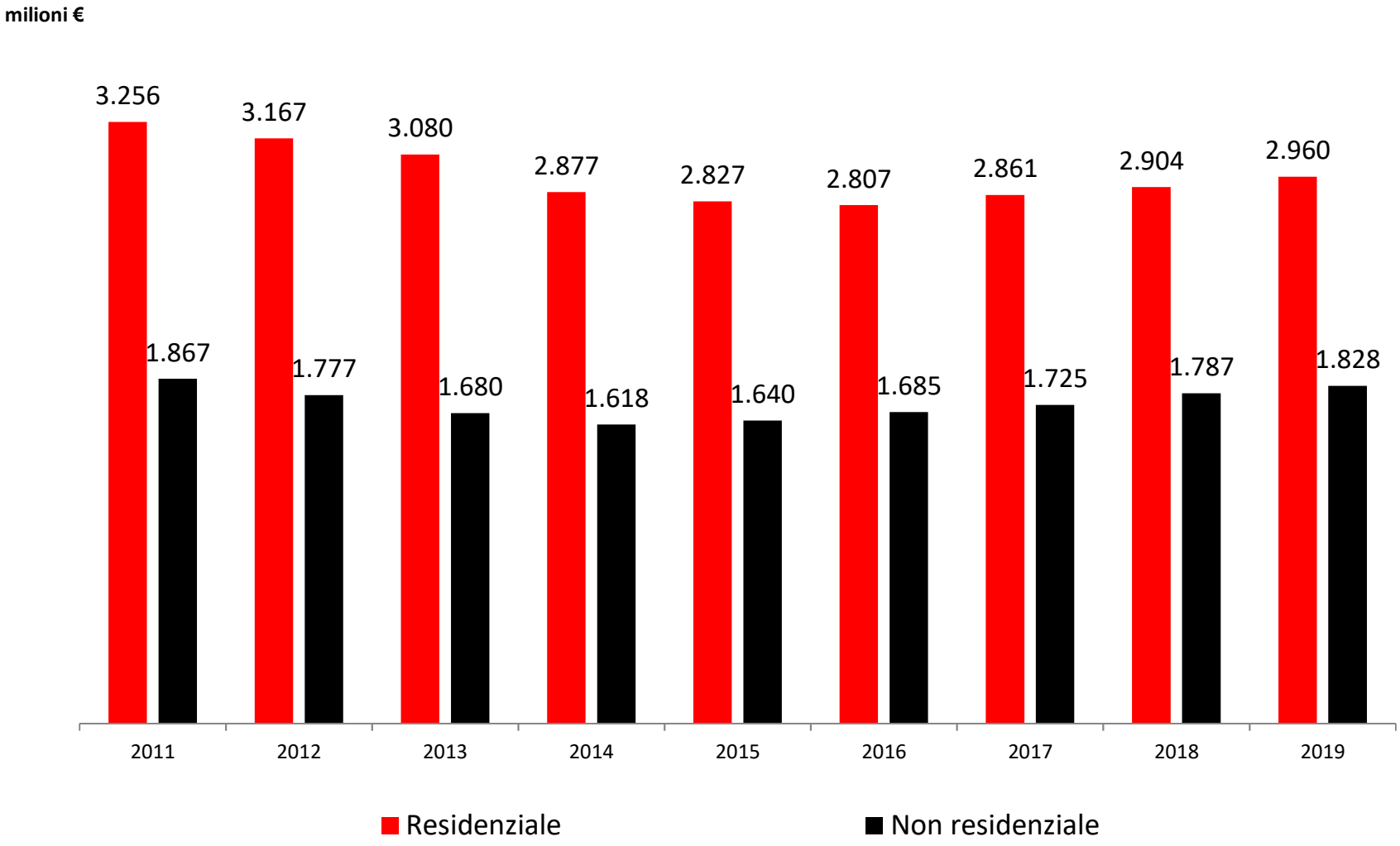


*2018 previsione

Elaborazioni su dati ISTAT, dati 2018 stimati

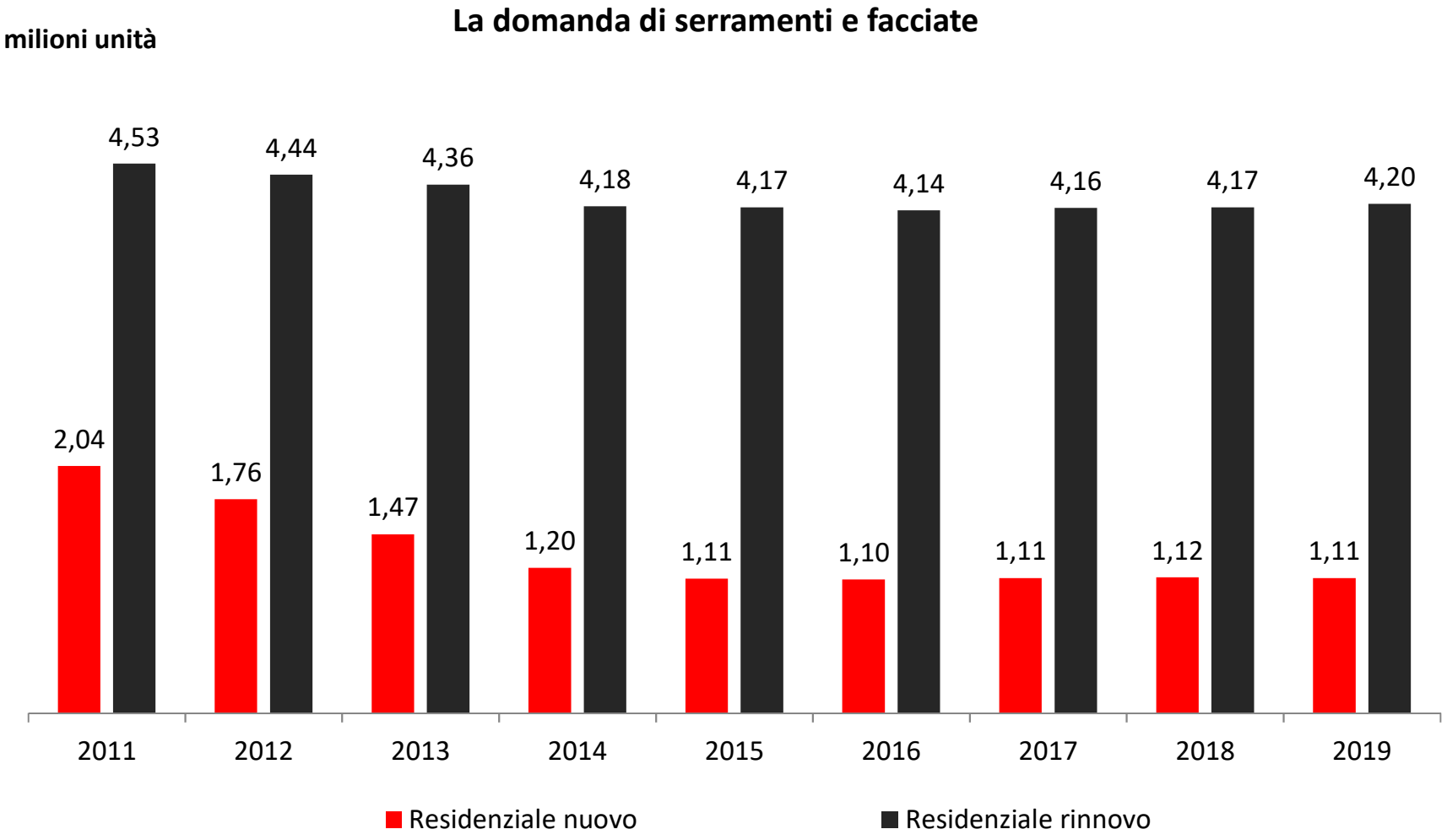
Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

+ 100 Milioni di domanda



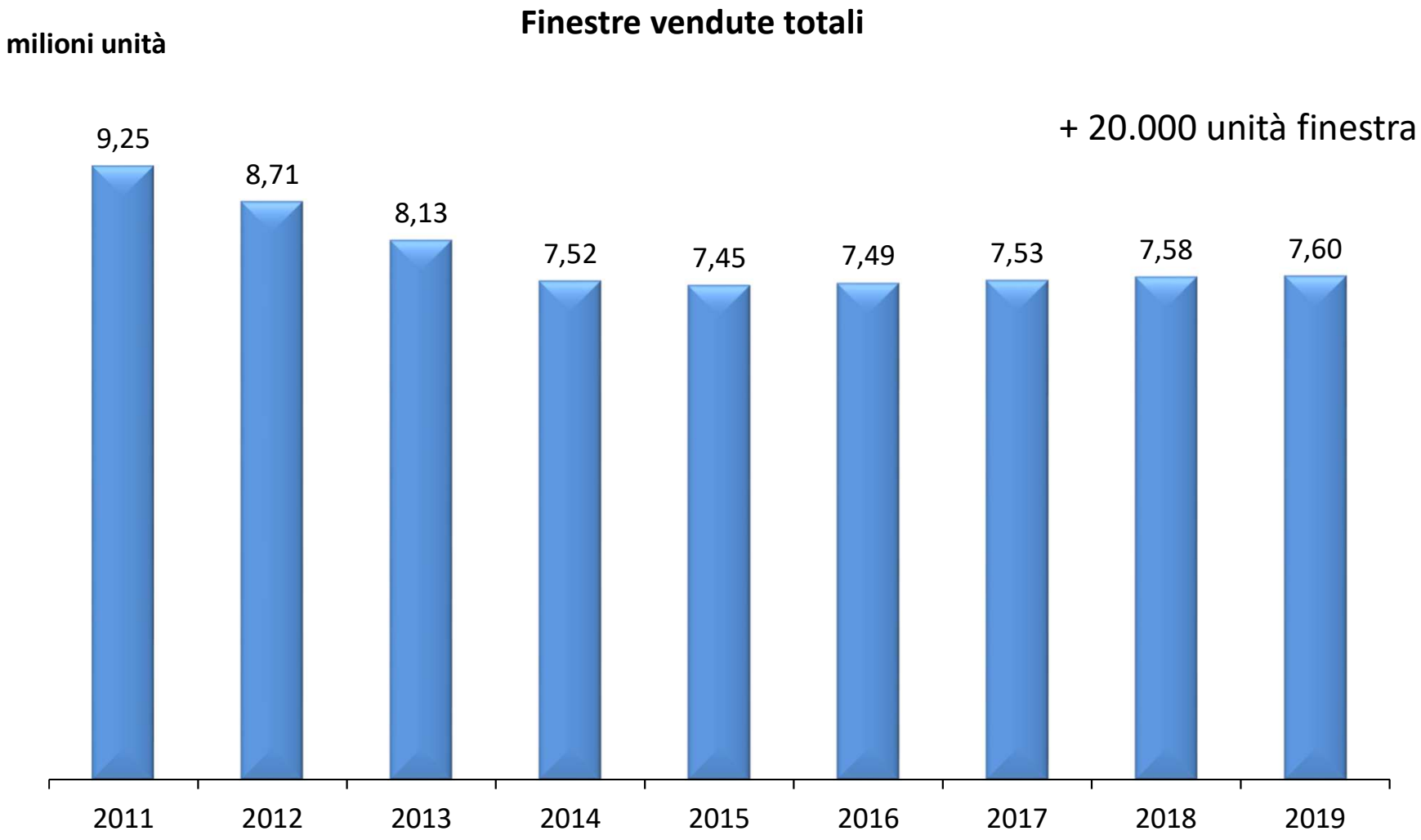
Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT; 2019 dati stimati

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate



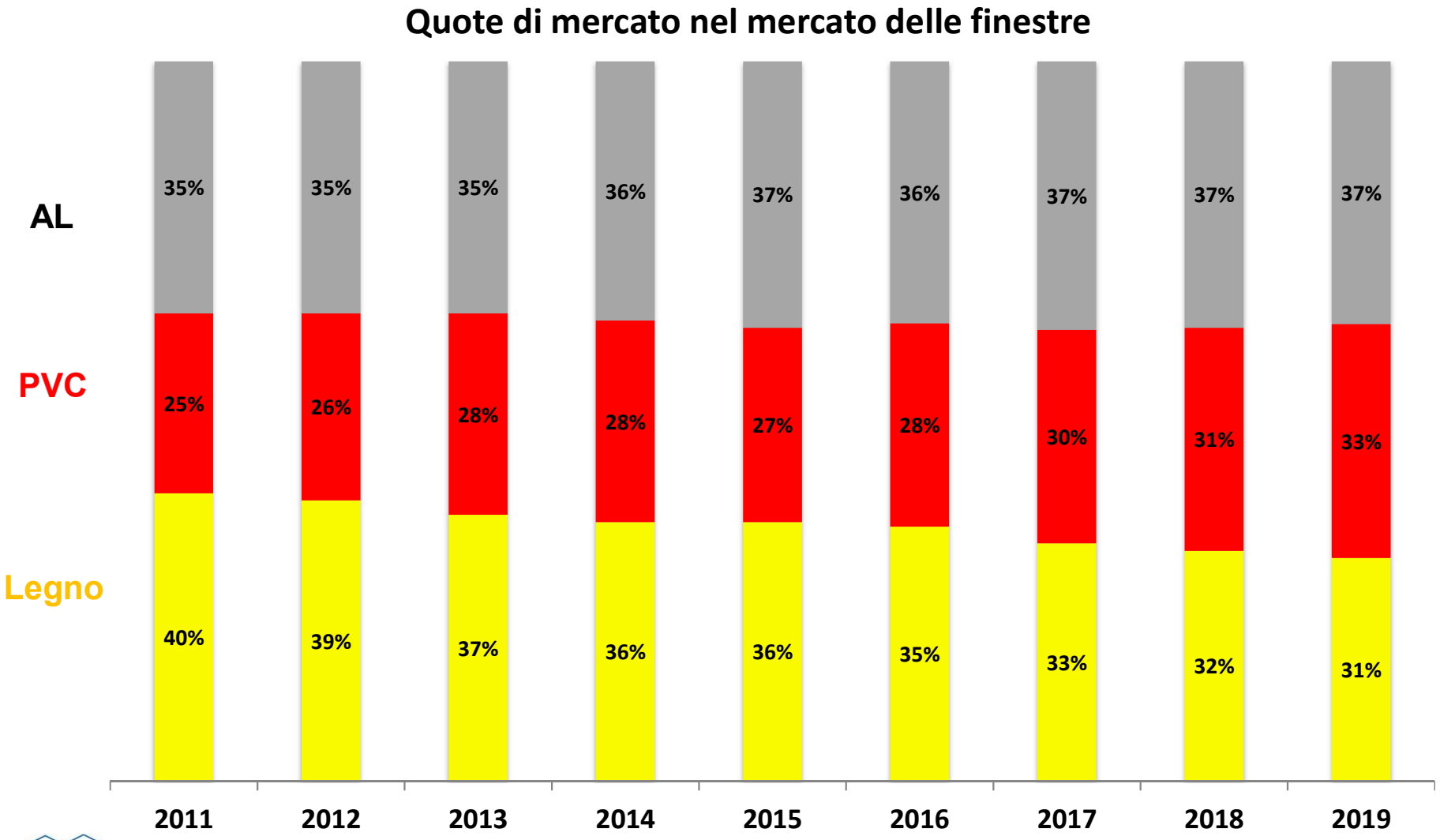
Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT; 2019 dati stimati

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT; 2019 dati stimati
La stima delle unità finestra sulla base delle seguenti dimensioni: 1.300X900, un'anta, battente

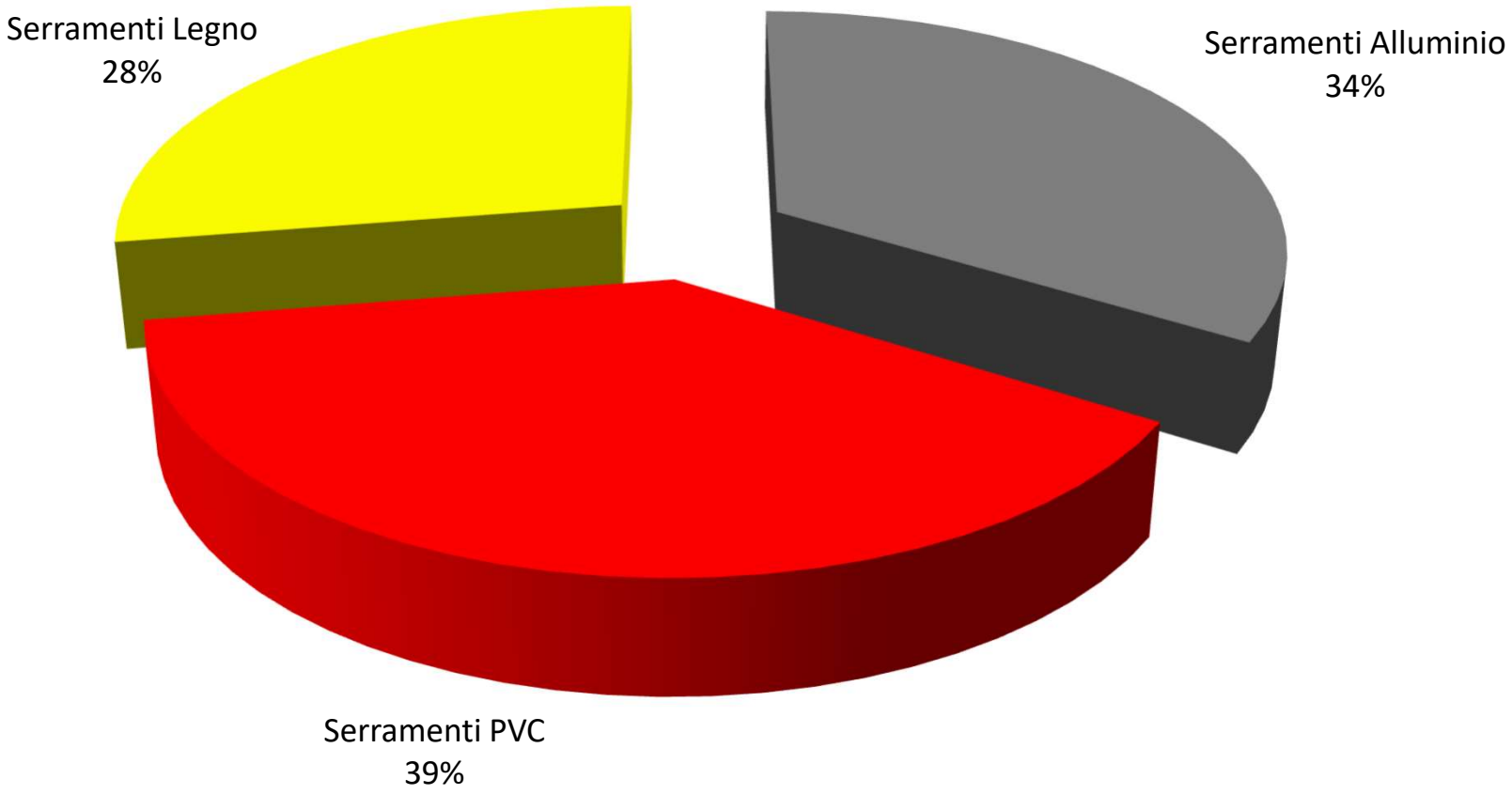
Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate



Elaborazioni UNICMI; 2019 dati stimati

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Quote di mercato nel mercato delle finestre (volumi, 2018)

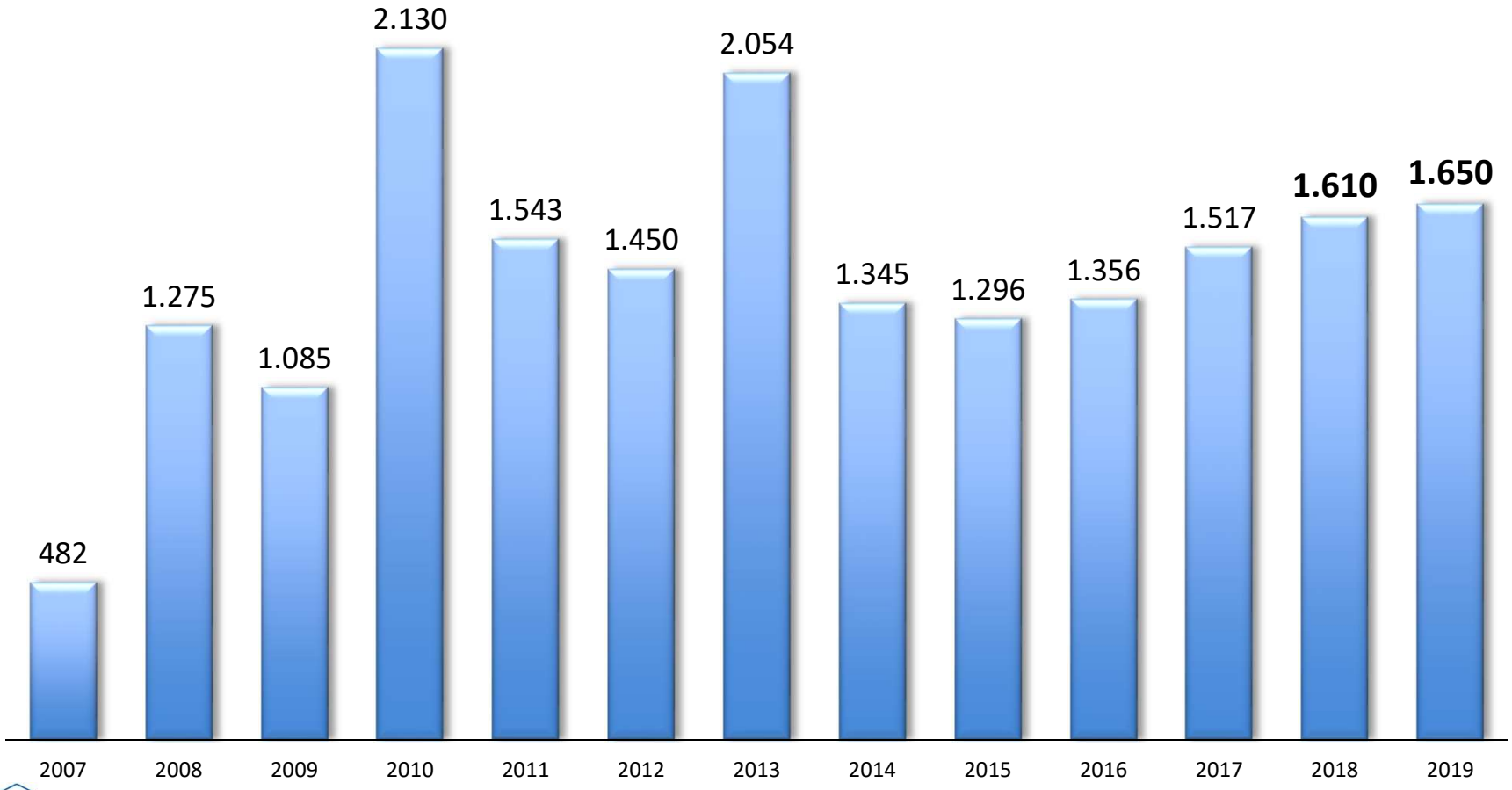


Elaborazioni UNICMI

Evoluzione della domanda. Impatto degli incentivi fiscali

Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

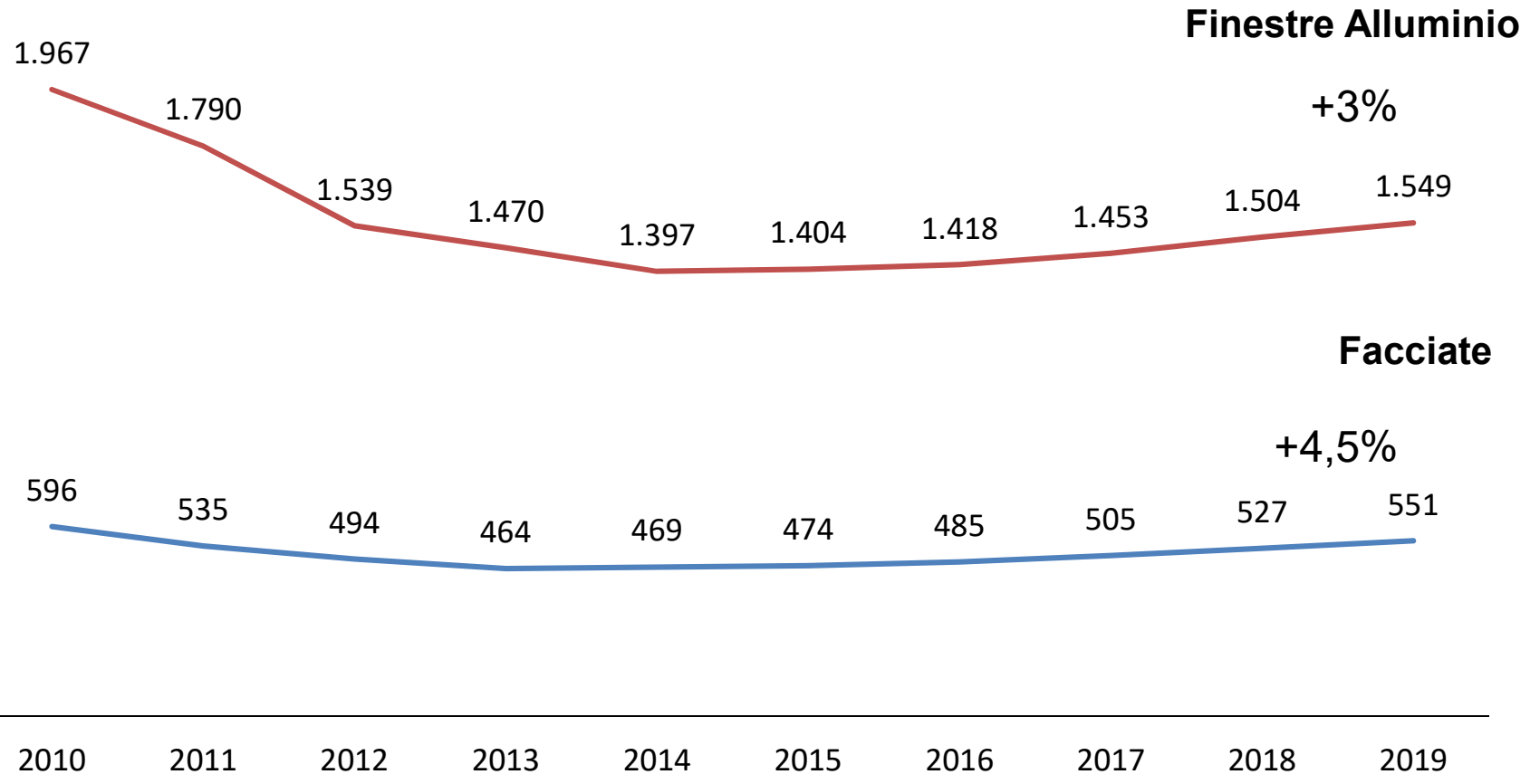
Valore medio intervento (ENEA, 2017): **7.700 Euro**



Elaborazioni UNICMI su dati ENEA; 2018 e 2019 dati stimati

Serramenti metallici e facciate. Evoluzione del mercato in Italia

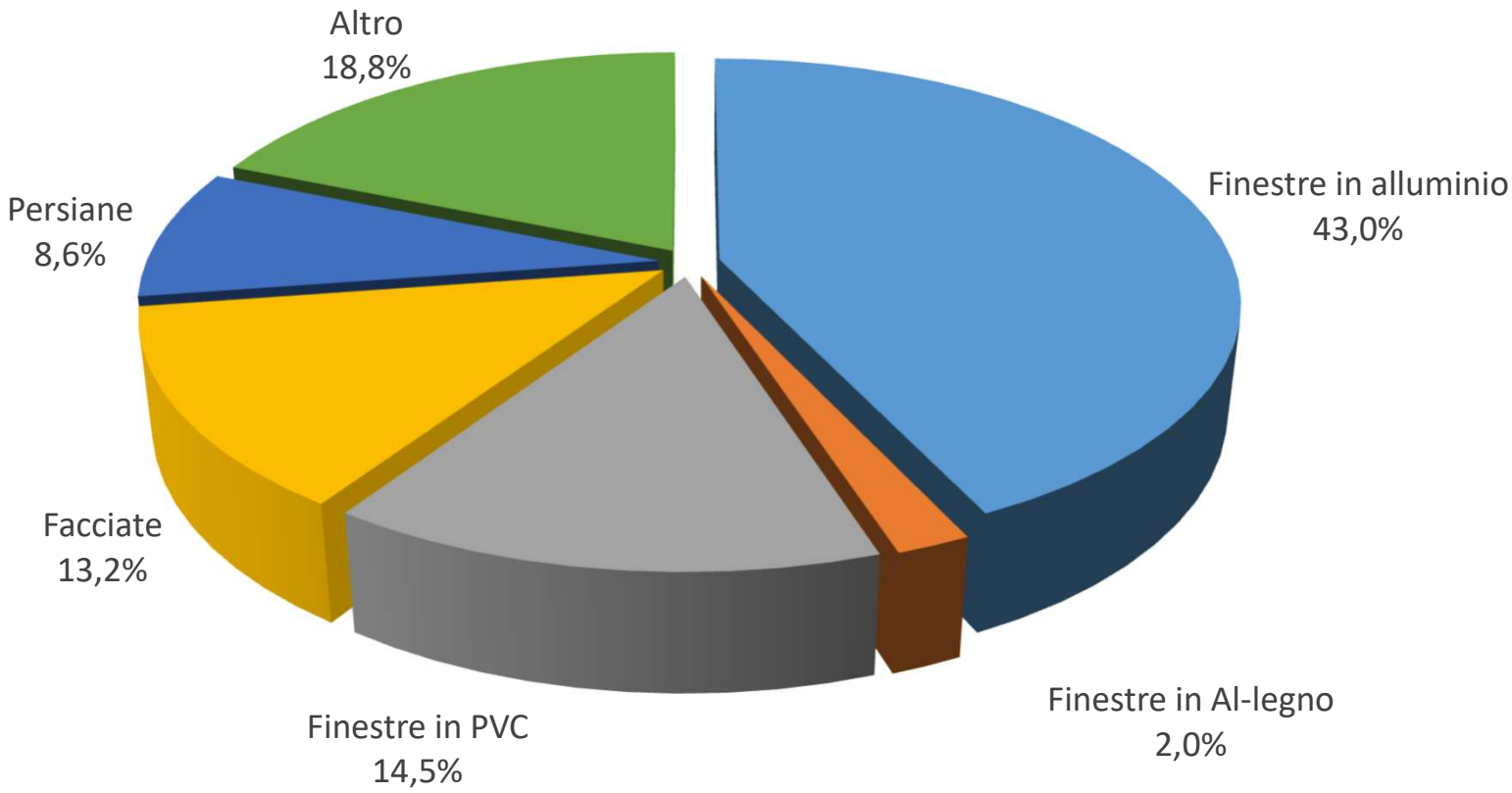
L'evoluzione del fatturato dell'involucro edilizio
(milioni €)



Elaborazioni UNICMI 2019 dati stimati

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di serramenti metallici

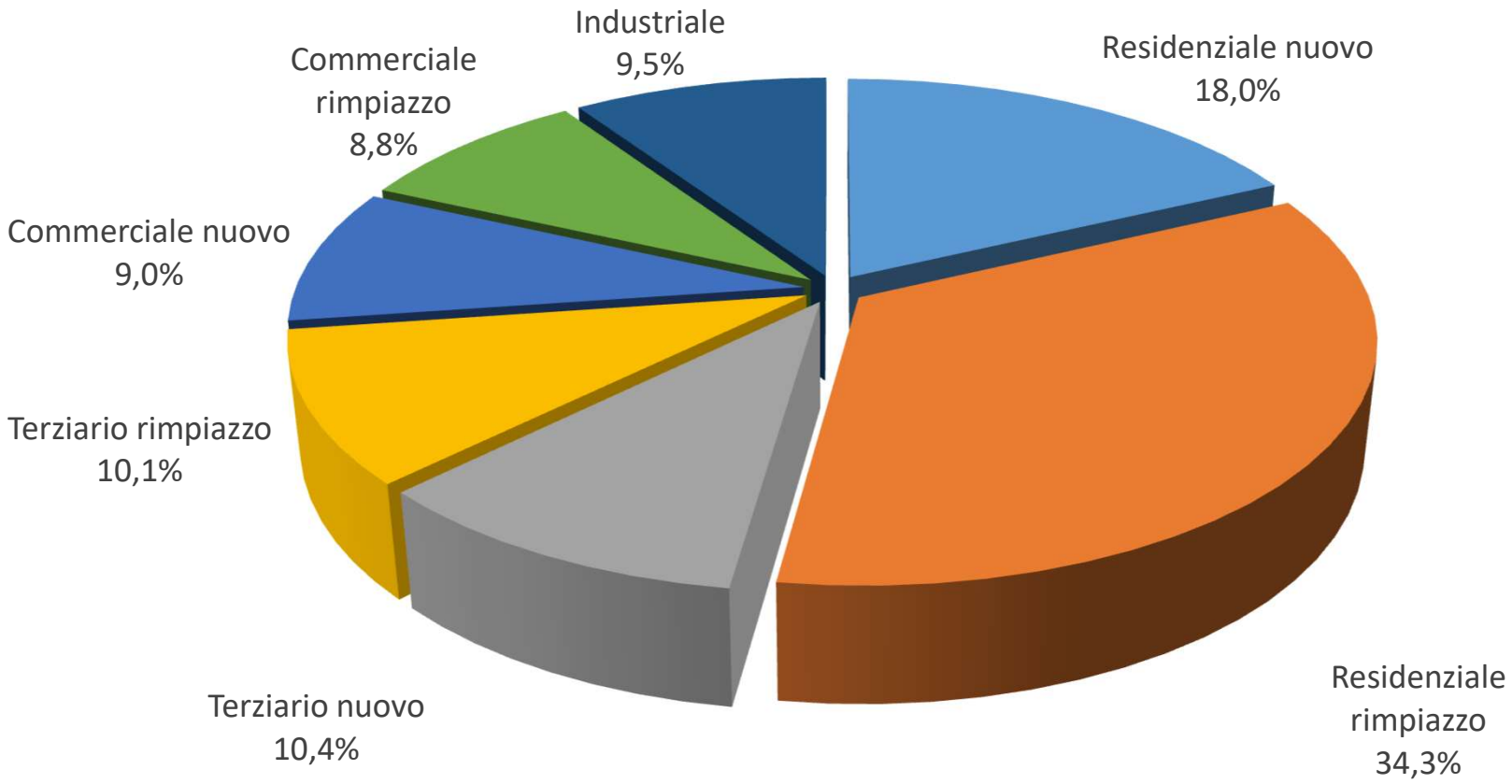
Ripartizione delle vendite per prodotti



Elaborazioni UNICMI

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di serramenti metallici

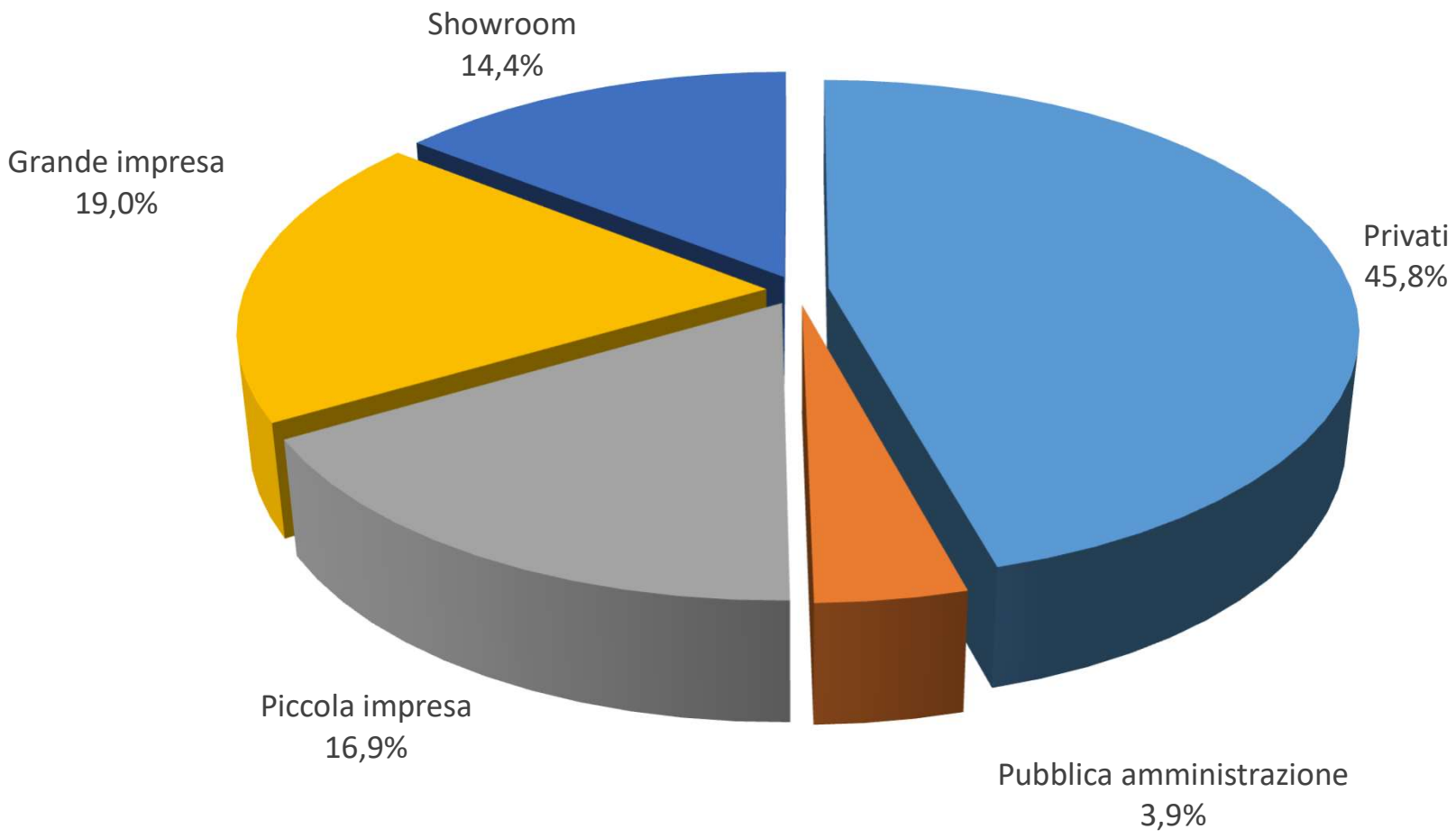
Ripartizione delle vendite per segmento di mercato



Elaborazioni UNICMI

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di serramenti metallici

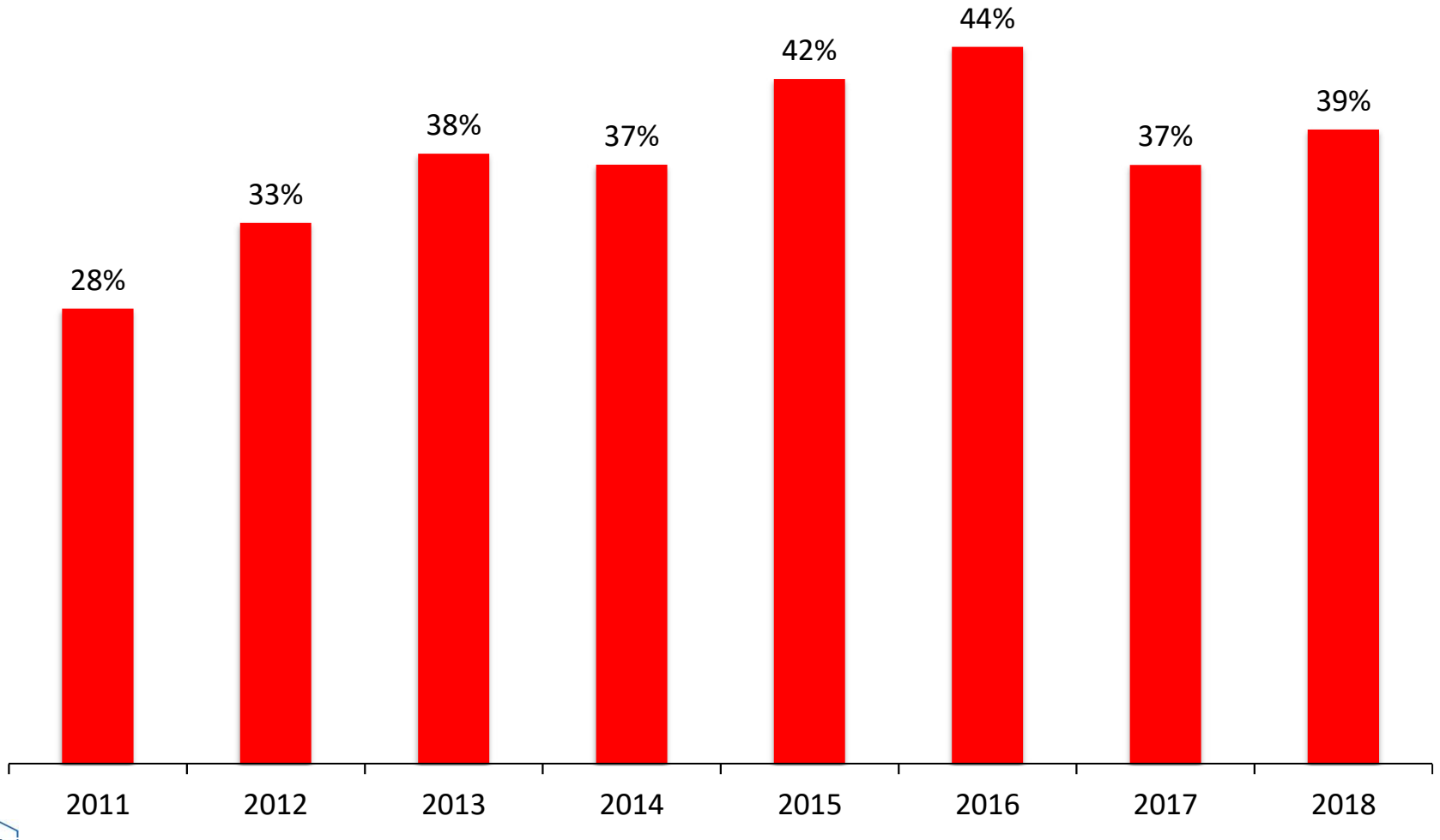
Ripartizione delle vendite per tipologia di clienti



Elaborazioni UNICMI

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di serramenti metallici

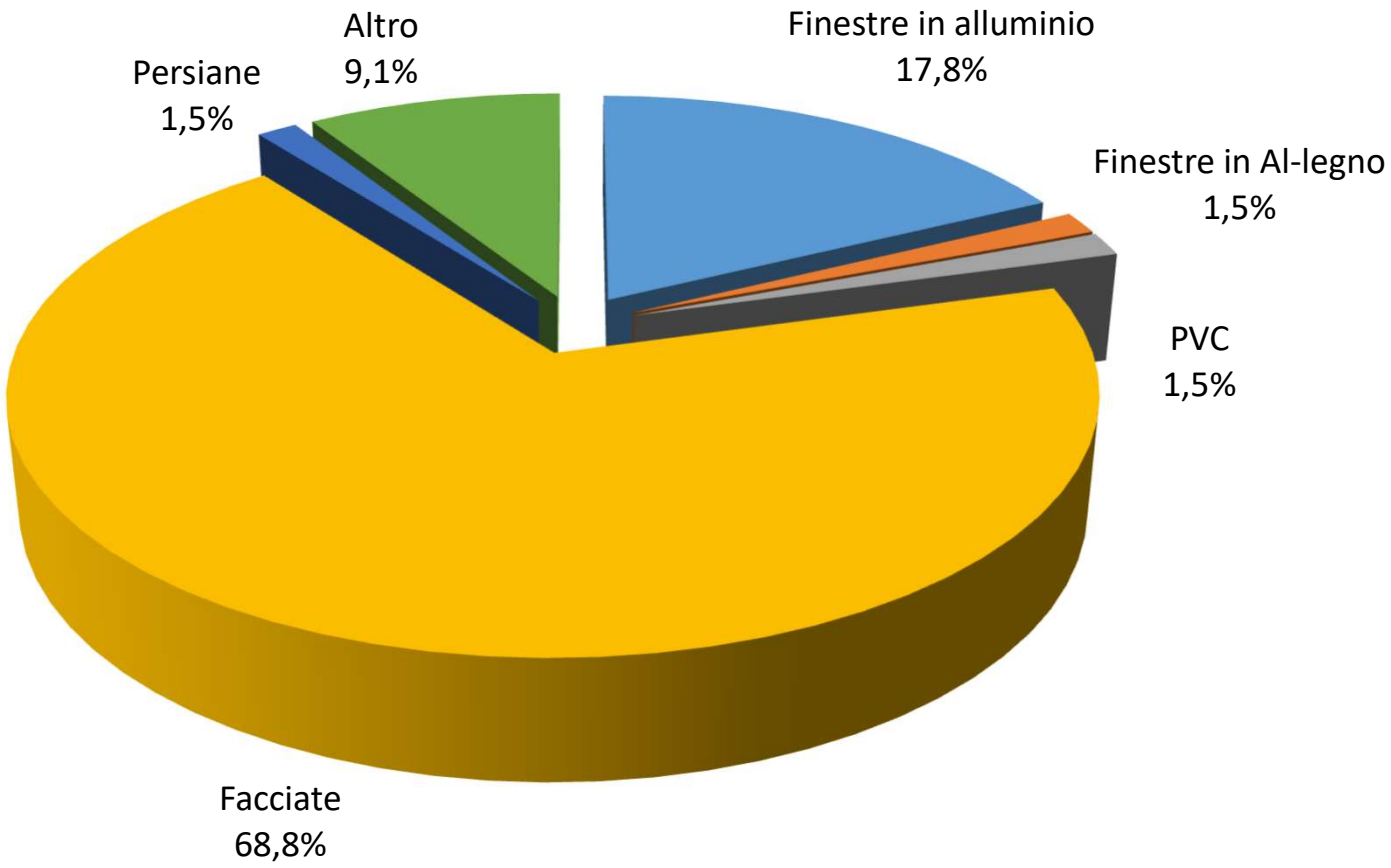
Quota di fatturato dei costruttori di serramenti metallici realizzata con il bonus fiscale



Elaborazioni UNICMI

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di facciate continue

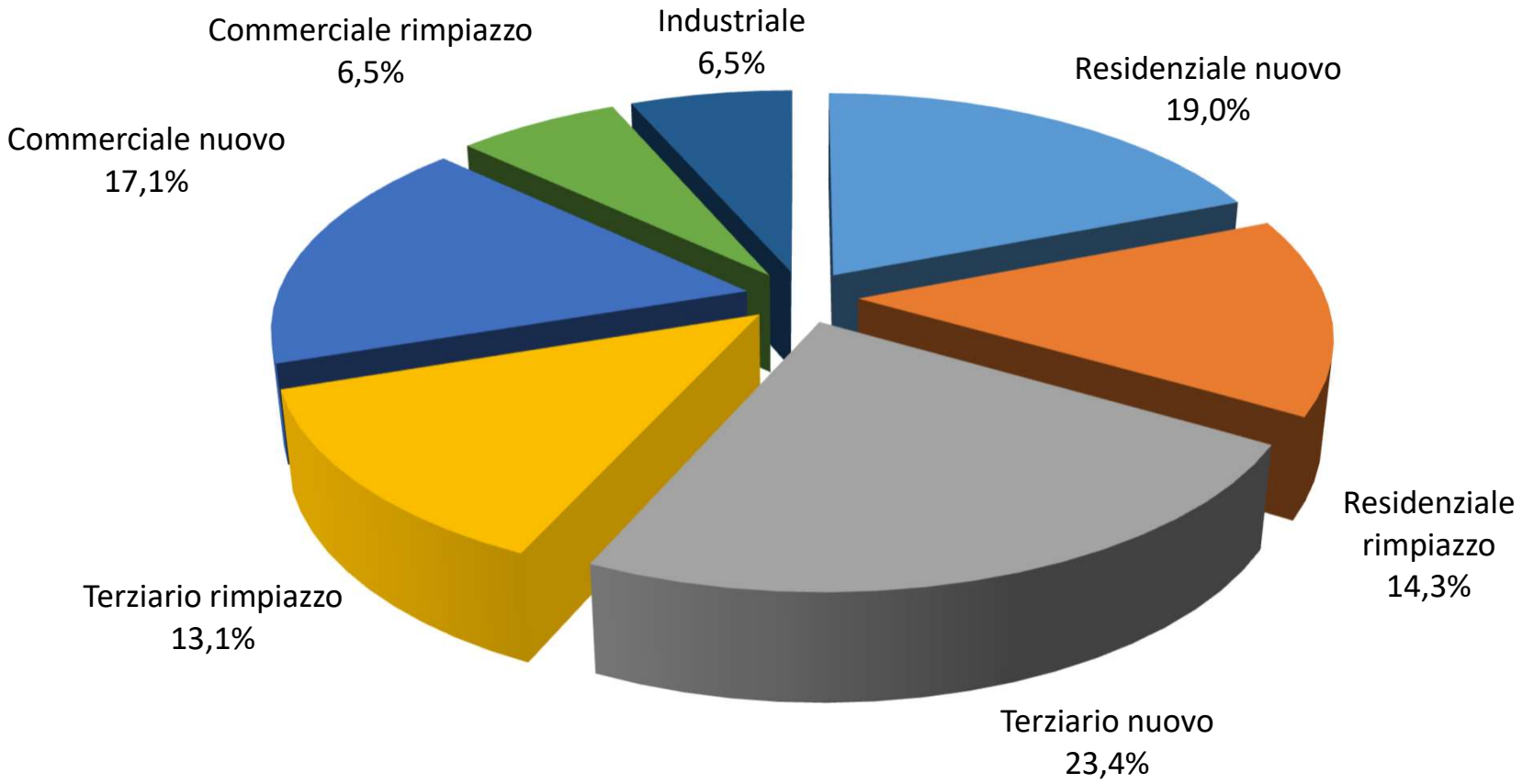
Ripartizione delle vendite per tipologie di prodotti



Elaborazioni UNICMI

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di facciate continue

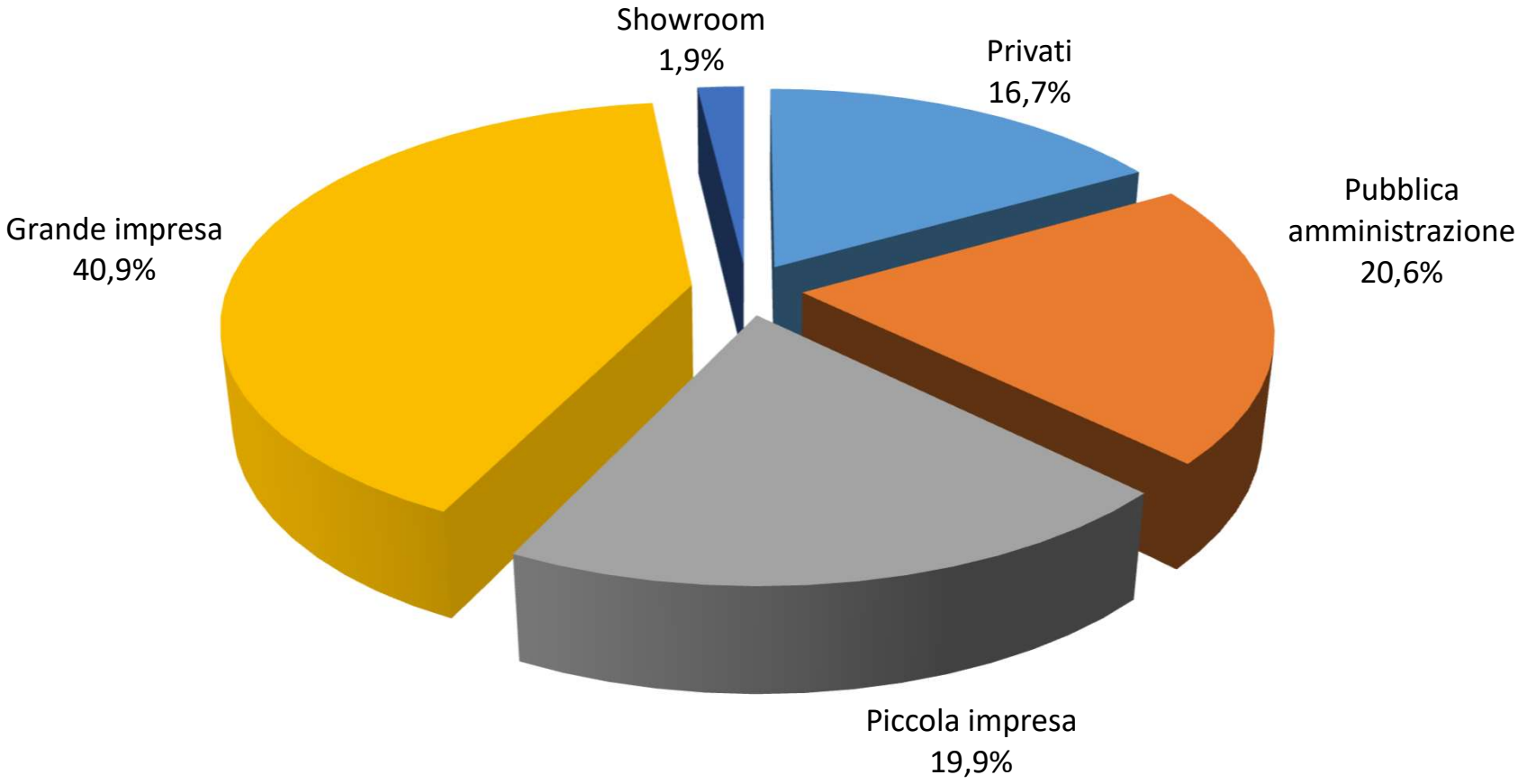
Ripartizione delle vendite per segmenti di mercato grafico



Elaborazioni UNICMI

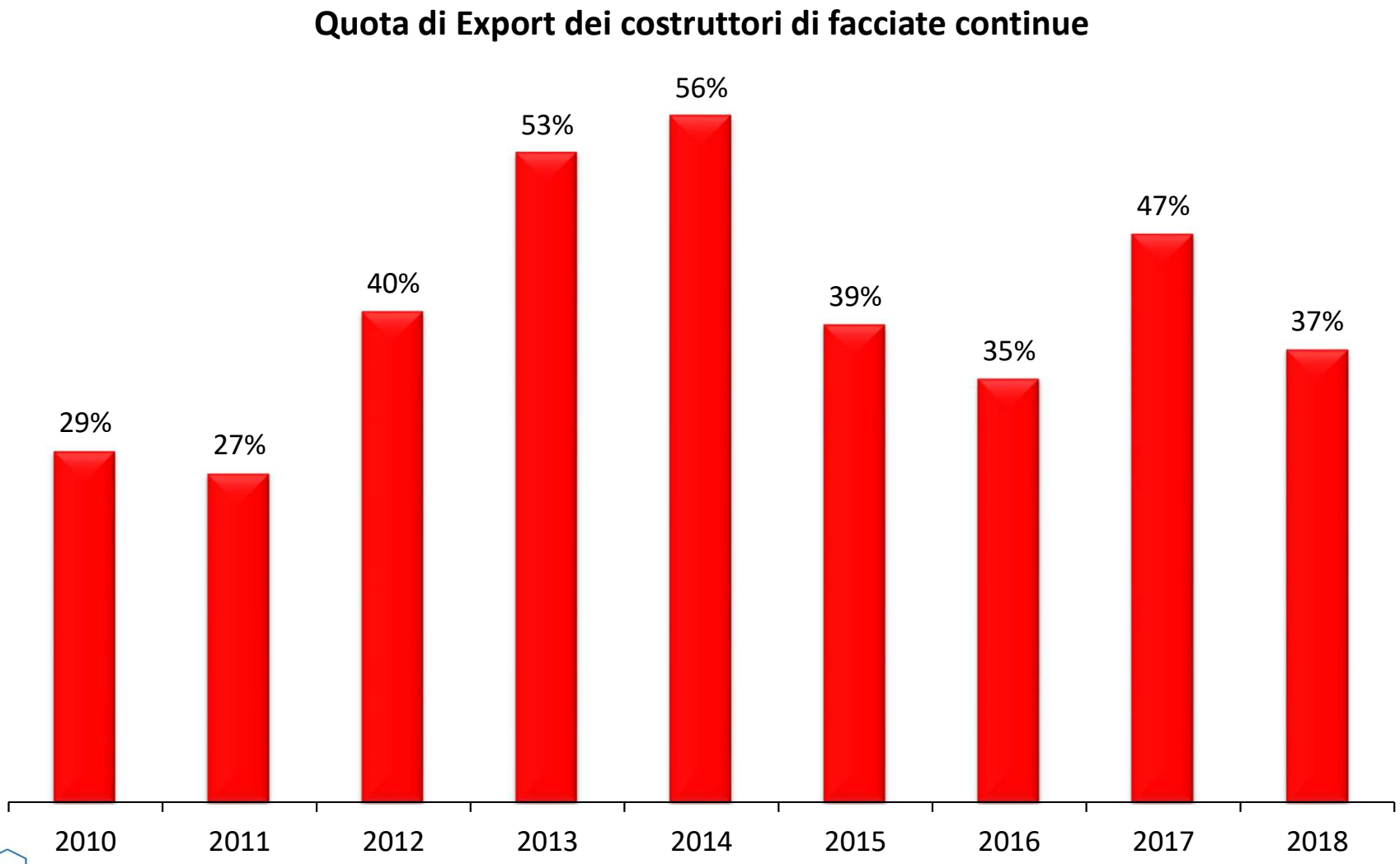
Serramenti metallici e facciate. Costruttori di facciate continue

Ripartizione delle vendite per tipologia di clienti



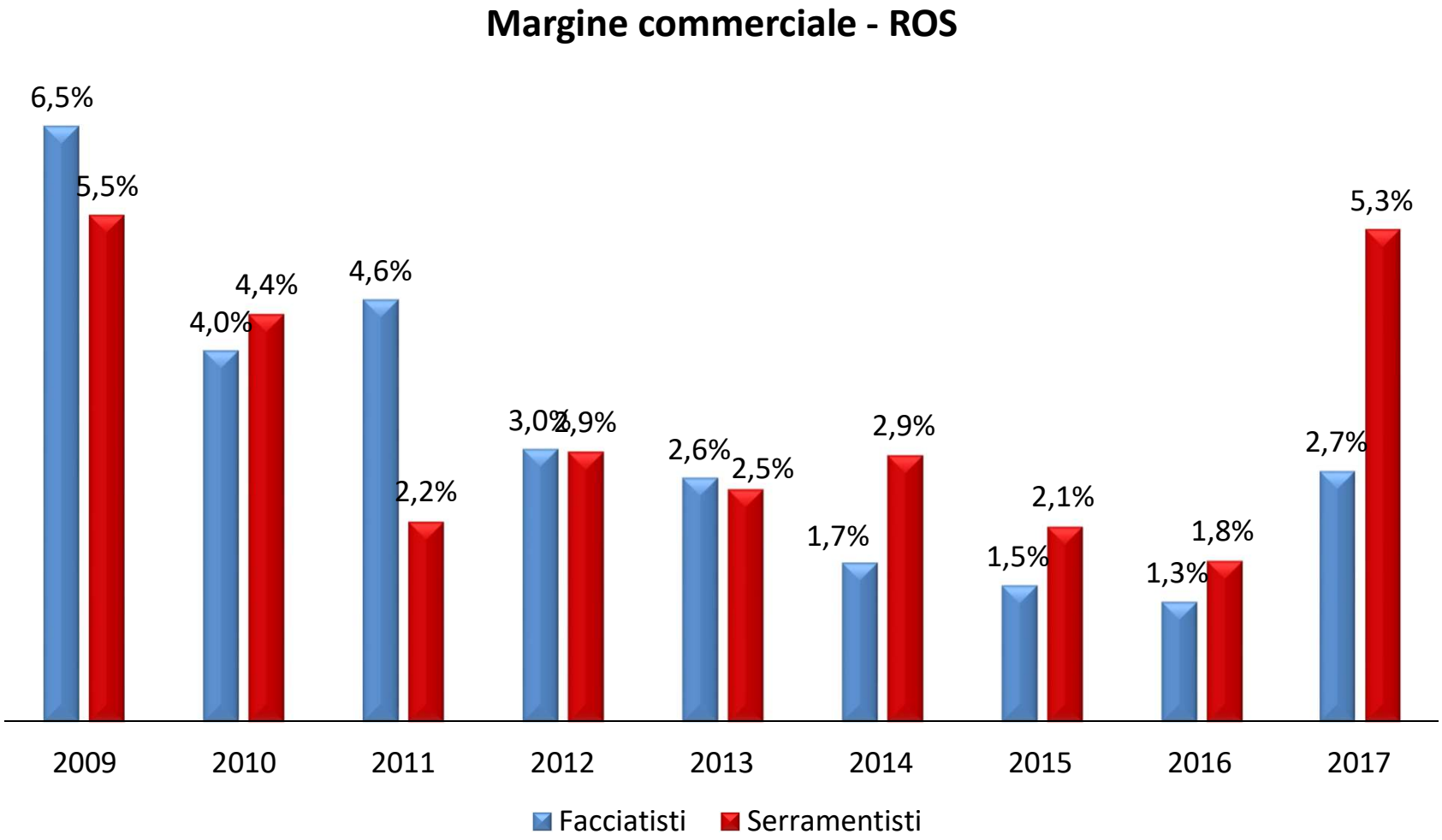
Elaborazioni UNICMI

Serramenti metallici e facciate. Costruttori di facciate continue



Elaborazioni UNICMI

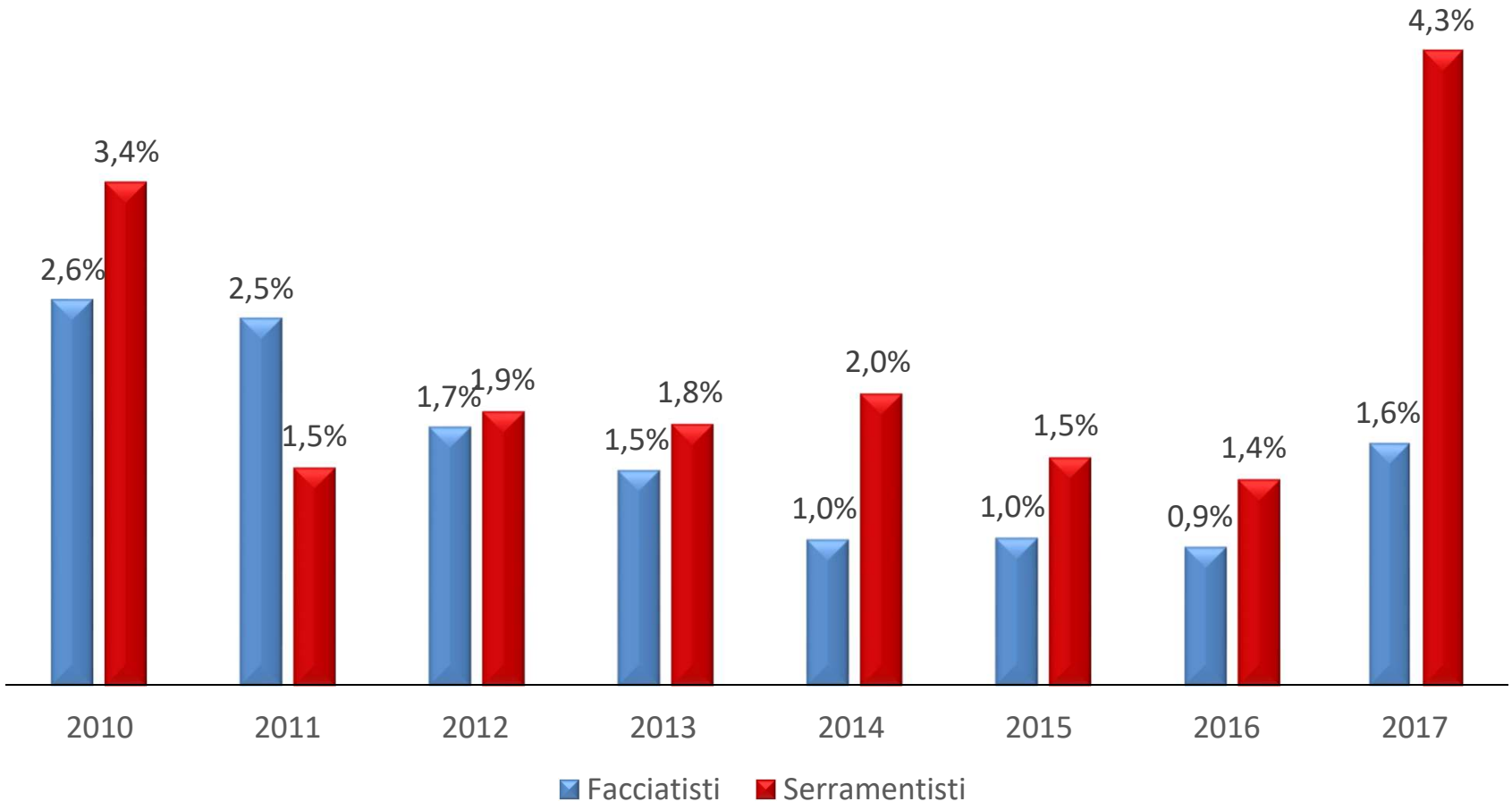
Le performance dei costruttori di serramenti metallici e di facciate continue



Elaborazioni UNICMI

Le performance dei costruttori di serramenti metallici e di facciate continue

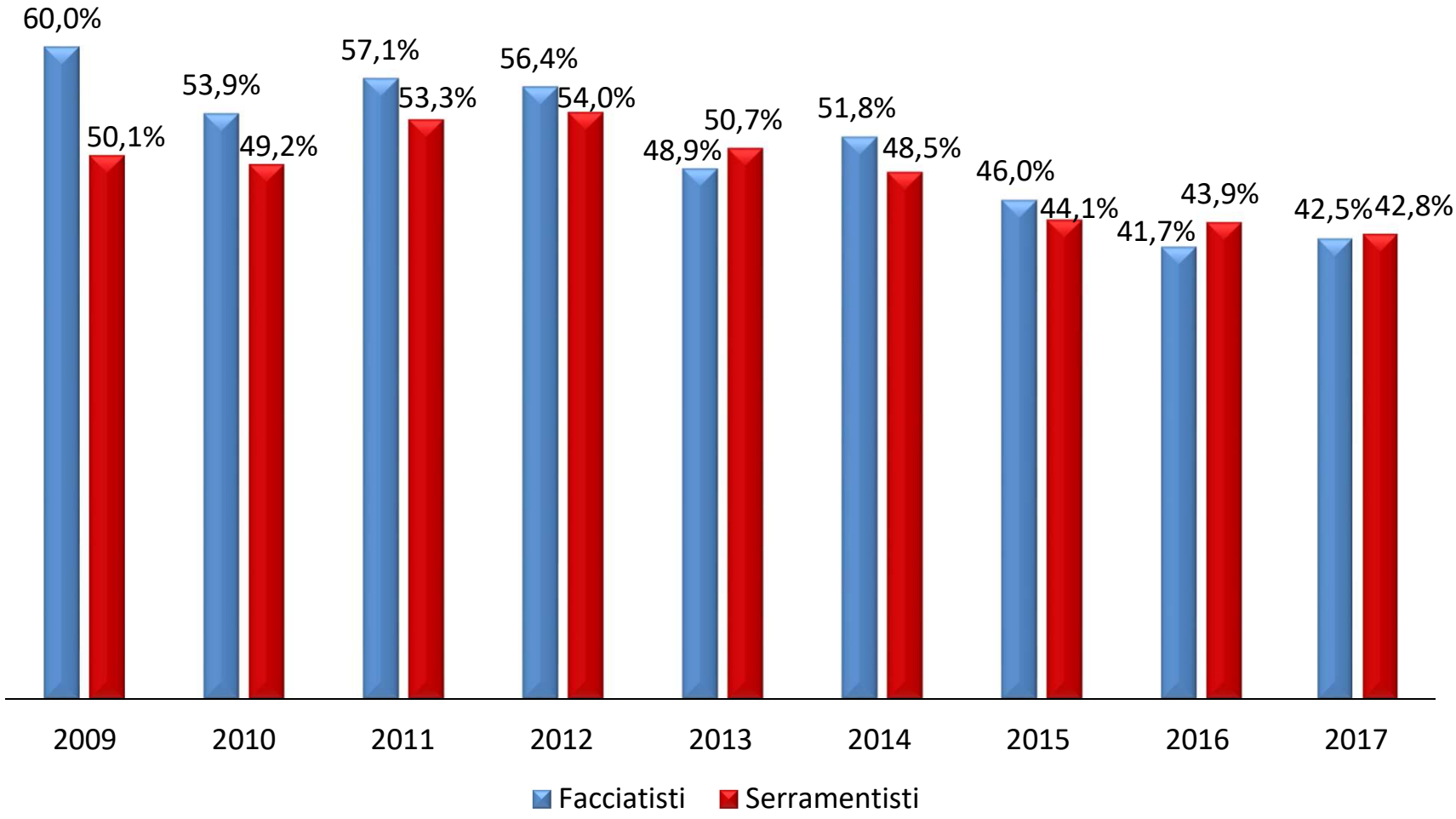
Redditività dell'attivo totale netto RONA



Elaborazioni UNICMI

Le performance dei costruttori di serramenti metallici e di facciate continue

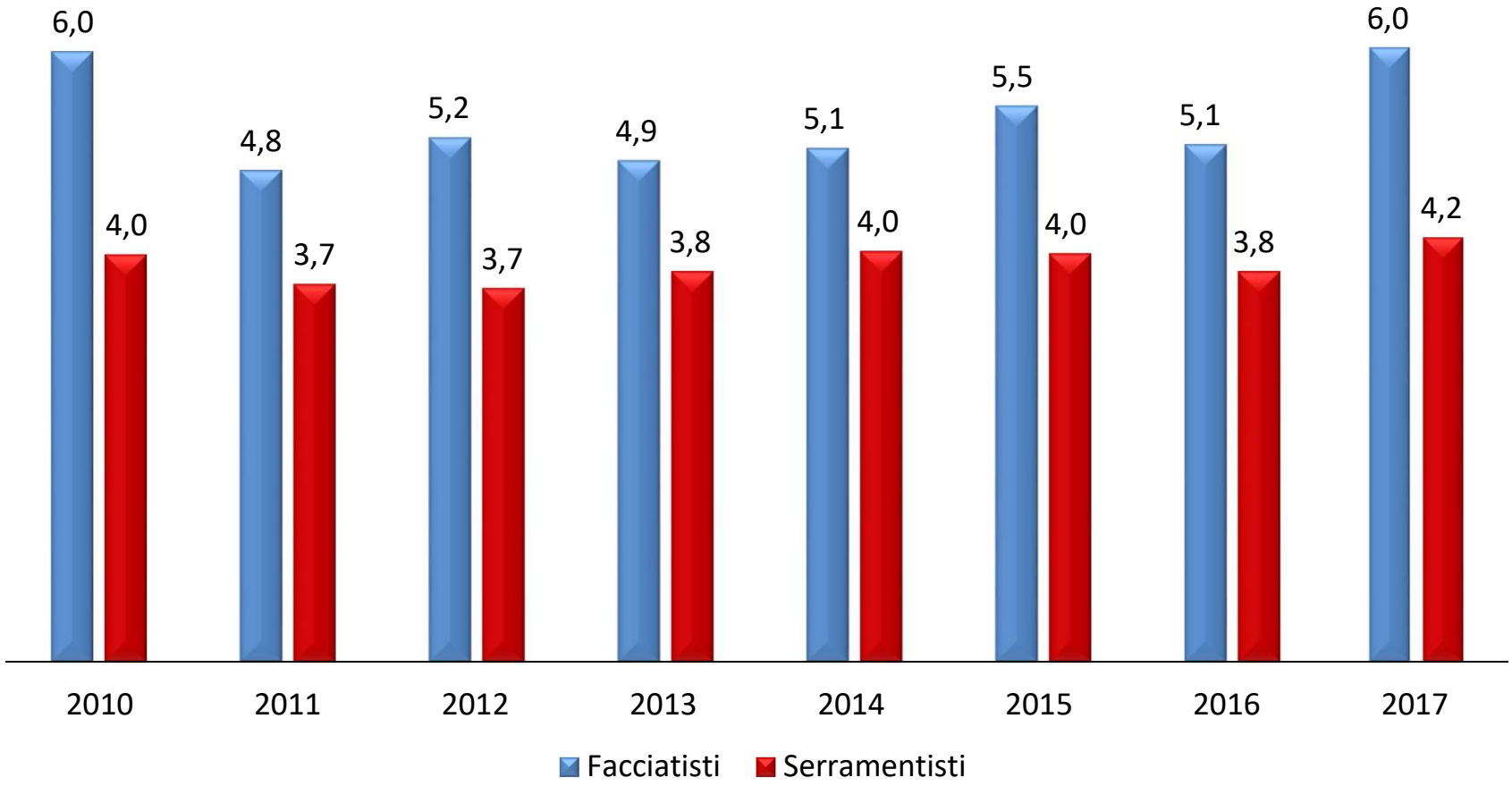
Crediti a breve/valore della produzione



Elaborazioni UNICMI

Le performance dei costruttori di serramenti metallici e di facciate continue

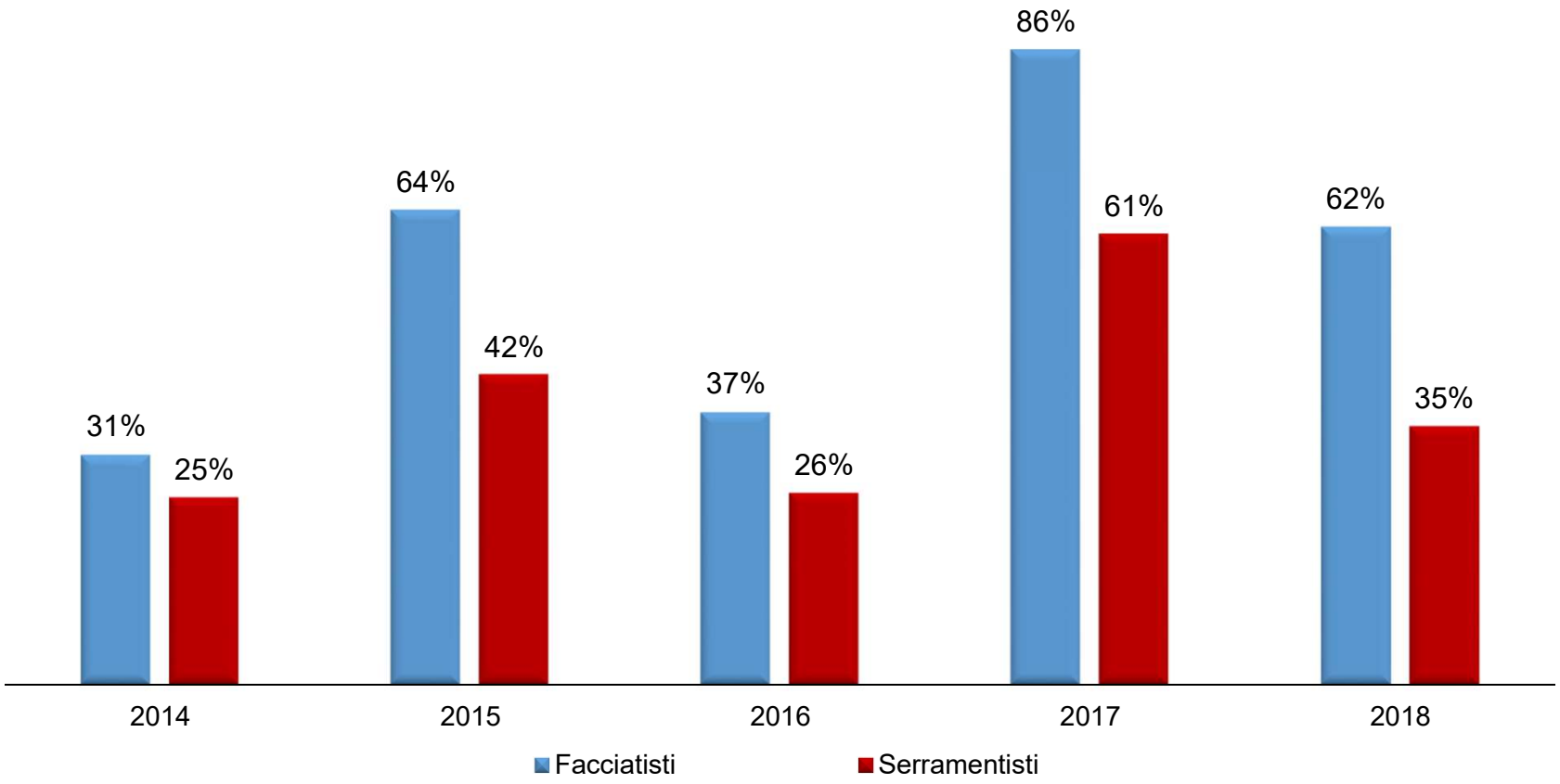
Tasso d'indebitamento iniziale



Elaborazioni UNICMI

Le performance dei costruttori di serramenti metallici e di facciate continue

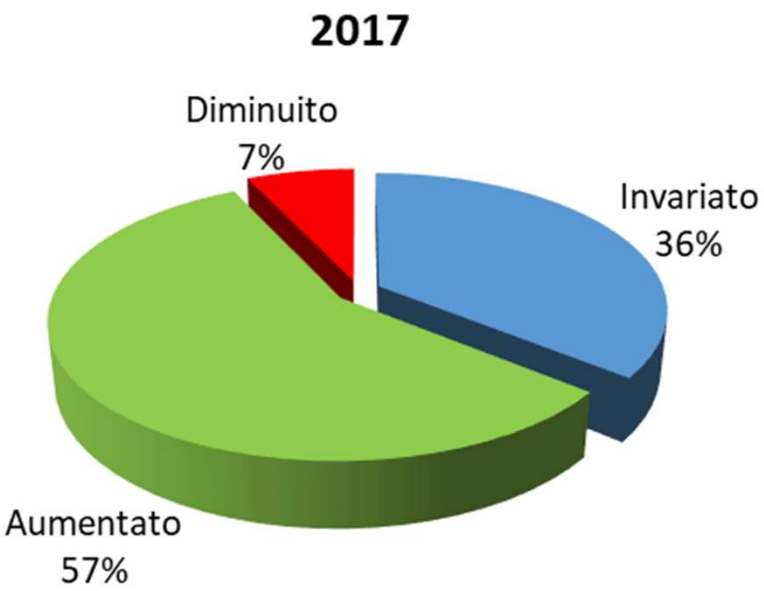
Percentuale aziende che hanno registrato un aumento dei ricavi

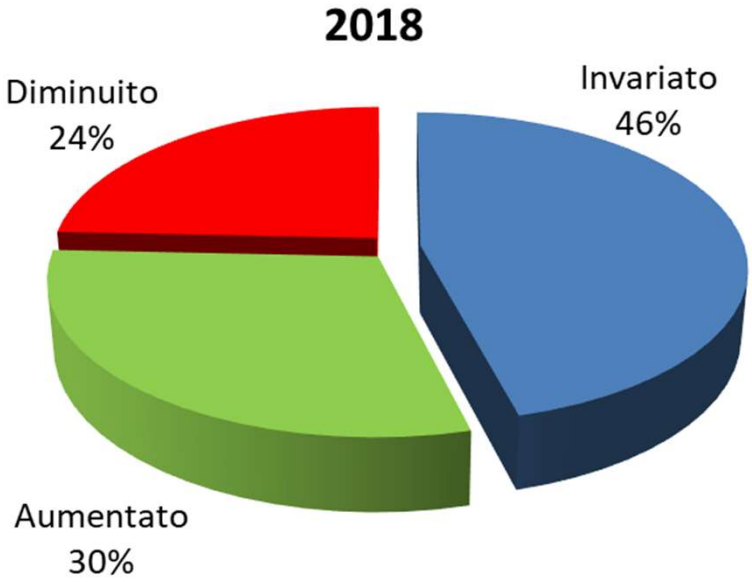


Elaborazioni UNICMI

Le performance delle imprese. Evoluzione portafoglio

Evoluzione portafoglio dei costruttori di serramenti 2017 - 2018

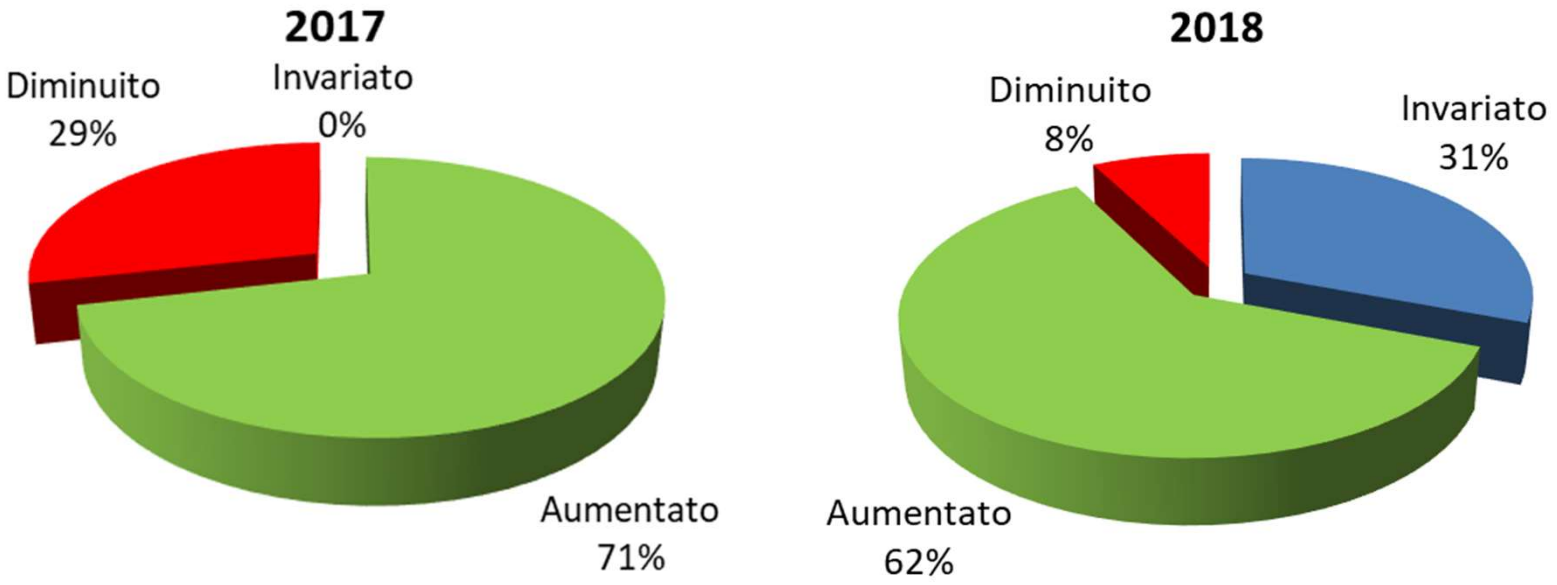




Elaborazioni UNICMI

Le performance delle imprese. Evoluzione portafoglio

Evoluzione portafoglio dei costruttori di facciate continue 2017 - 2018



Elaborazioni UNICMI

La presente relazione è stata redatta da Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

© 2019 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it